

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Larissa Reschke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0209 380-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Steinbring 2
47228 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026

Kaltmiete	383,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiете	647,00 €
Kautіon	1.149 €

Expose-Nr.	7032-162-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus in der Steinbring 2 befindet sich im Duisburger Stadtteil Asterlagen und liegt in einem gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend mehrgeschossiger Wohnbebauung. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige Wohnlage mit großzügigen Grünflächen sowie eine gute infrastrukturelle Anbindung aus. Im Haus befinden sich 5 Mieteinheiten. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, außerdem gibt es einen Gemeinschaftsraum für die Wäsche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7032-162-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- schön angelegtes Wohngebiet mit Gemeinschaftsgrünflächen
- täglichen Bedarf sind schnell und gut erreichbar
- Kindergarten, Schulen fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- SAT-Anlage Aufbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

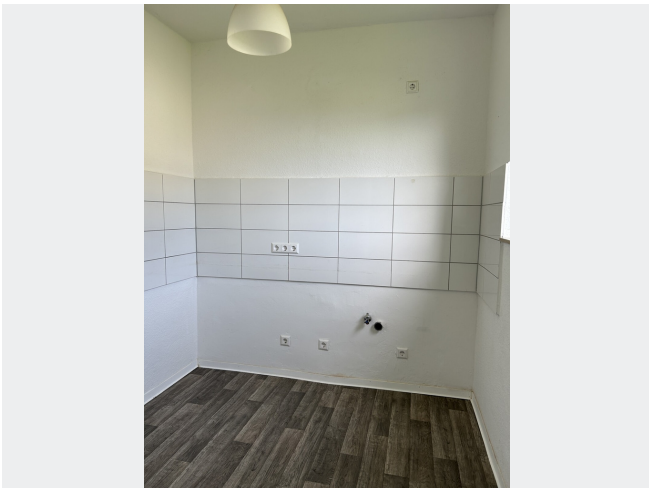
BILDER



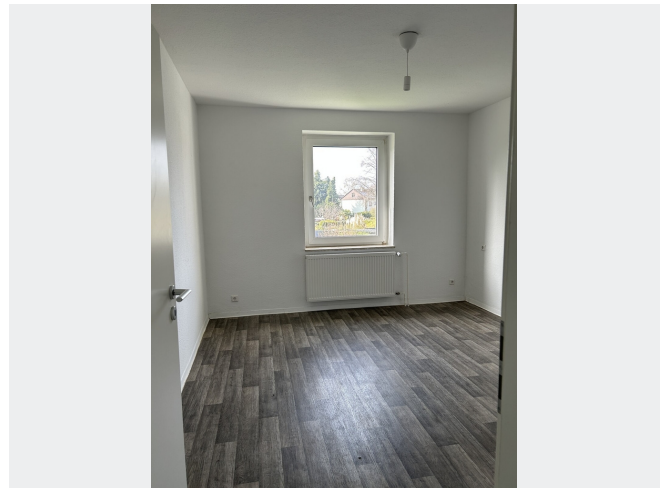
Hausansicht



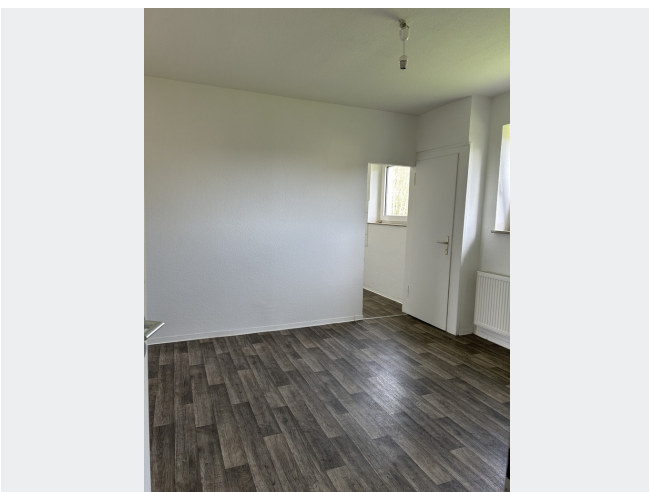
Beispiel Badezimmer



Beispiel Küche



Beispiel Schlafzimmer

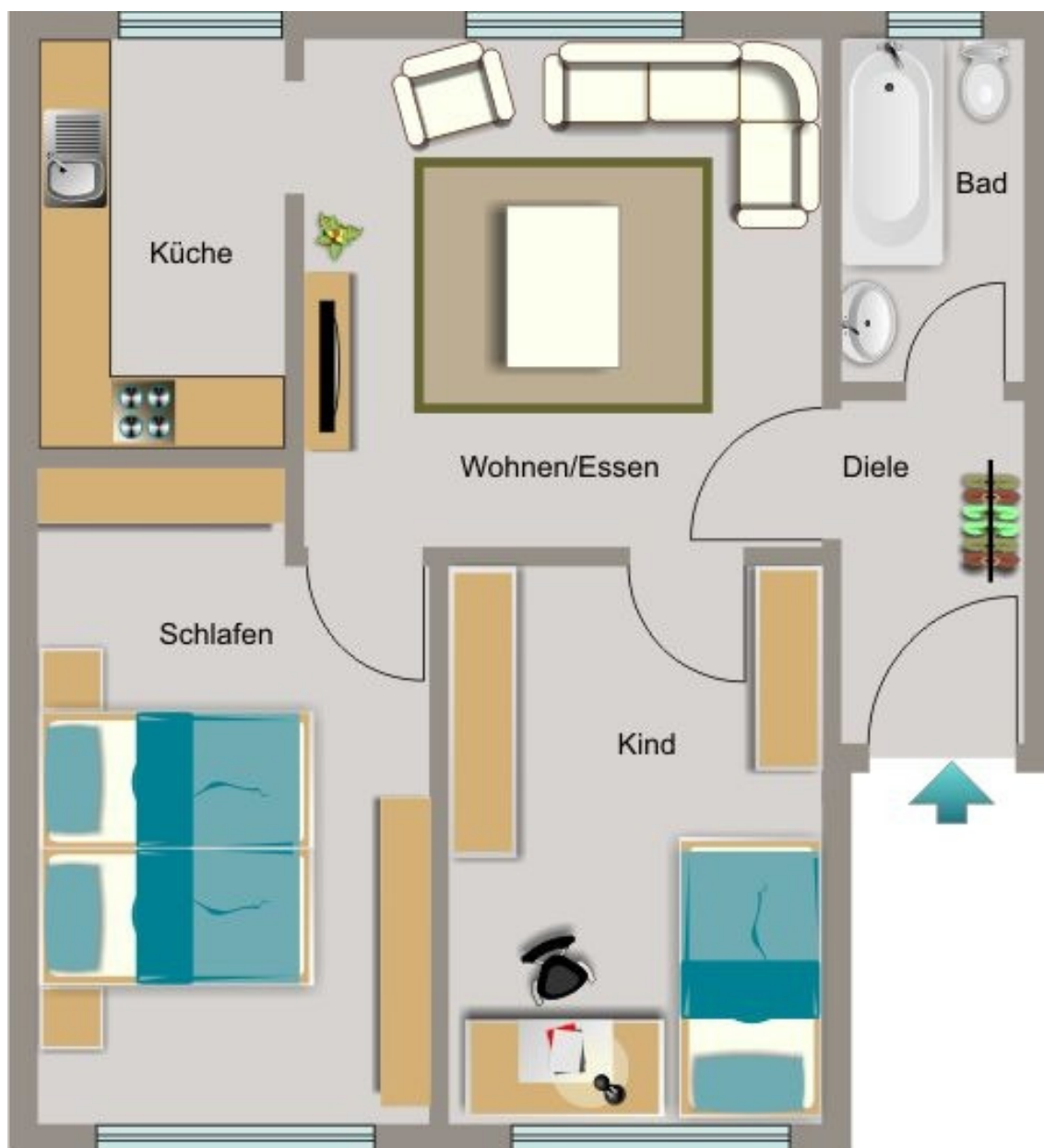


Beispiel Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Diergardt Park	231 m
Pizzeria Tre Stelle Duisburg	310 m
Bodrum Grill	318 m
Pizzeria Taj Mahal Rheinhausen	408 m
Mr.Döner	408 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

EKZ Rheinhausen	548 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	571 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	571 m
BFT Tankstelle Duisburg - Ernst Buscher GmbH & Co.KG	838 m
Sparkasse Duisburg - ATM	845 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Tagespflege Am Diergardtpark	302 m
CMS Senioren-Residenz "Am Diergardtpark"	320 m
Olivarum Apotheke im EKZ Rheinhausen	574 m
Arbeitsmedizin Duisburg - Dr. med. Isa Çoktaş	636 m
CPDU	720 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Boosthuntersgermany	341 m
B & S Bauchmüller GmbH	346 m
Asterlagen Selbst,- und automatische Carwash	397 m
KFZ Werkstatt Baydur	493 m
A&S Automobile	497 m
... und 45 weitere	

Bildung

GGs Bergheimer Straße	392 m
GGs Bergheimer Straße	392 m
Städt. Kindertageseinrichtung	935 m
Band-Campus	973 m

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Bolten	463 m
E center Czaikowski im EKZ	535 m
Edeka	545 m
EKZ Rheinhausen	548 m
EKZ Rheinhausen	548 m
... und 7 weitere	