

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: 0203 5448-26715

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Steinbring 2
 47228 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	373,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiете	608,00 €
Kautіon	1.119 €

Expose-Nr.	7032-164-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit heller Fassade und ruhiger Nachbarschaft.

Die attraktiven Gemeinschaftsflächen können von allen Bewohnern des Hauses genutzt werden.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie der Gemeinschaftsraum für die Wäsche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7032-164-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Asterlagen, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Die Rheinwiesen, das Naturschutzgebiet Werthäuser Wardt oder auch die Rockelsberghalde eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A40 und A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Diergardt I und Asterlagen sind fußläufig erreichbar.

Trotz der zentralen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen Seitenstraße mit schönen Grünanlagen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- SAT-Anlage
- Gegensprechanlage
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder

Der Boden ist mit einem PVC-Bodenbelag ausgestattet. Die Wände sind Raufaser weiß tapeziert.

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Wir freuen uns auf Sie!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

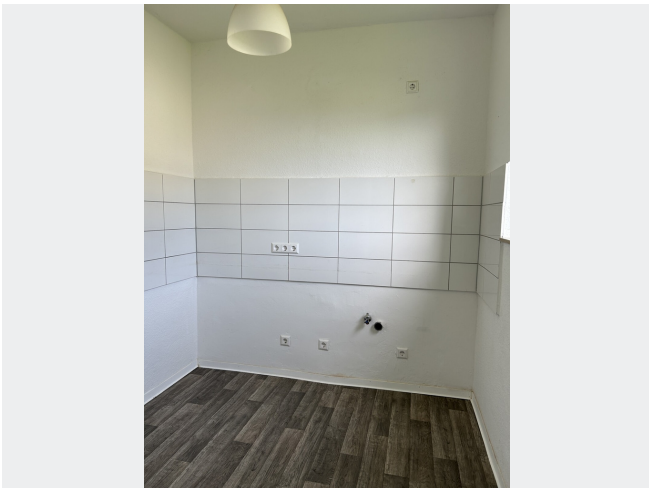
BILDER



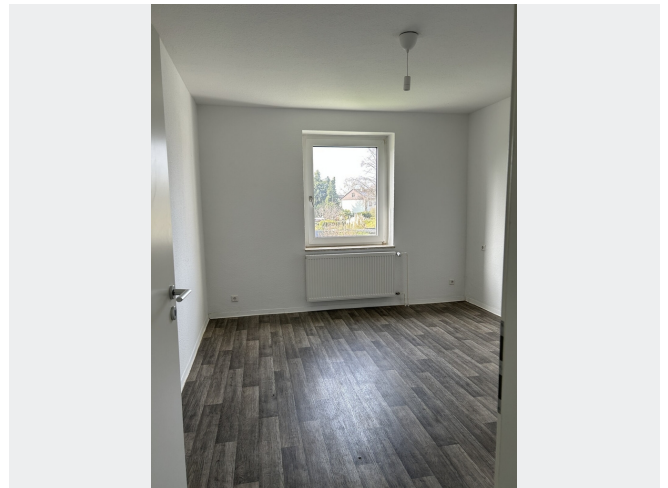
Hausansicht



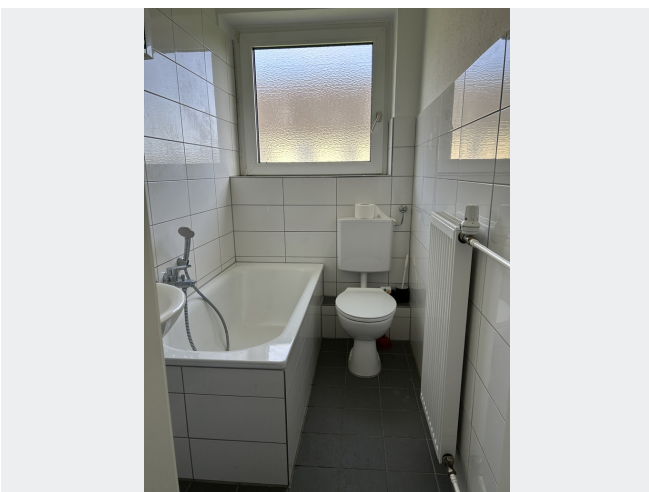
Wohnzimmer



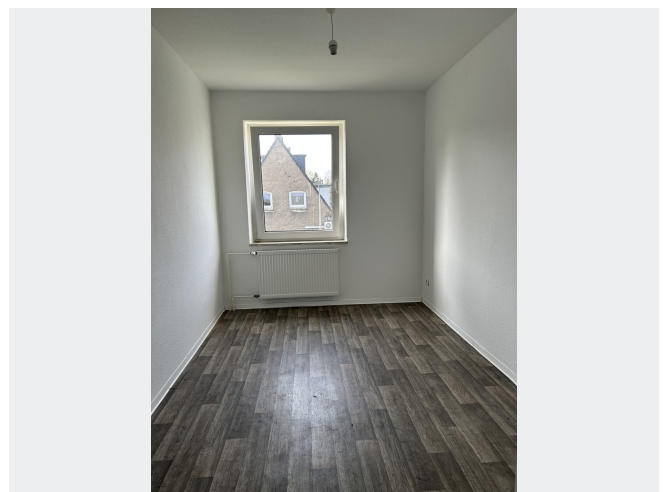
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer

BILDER

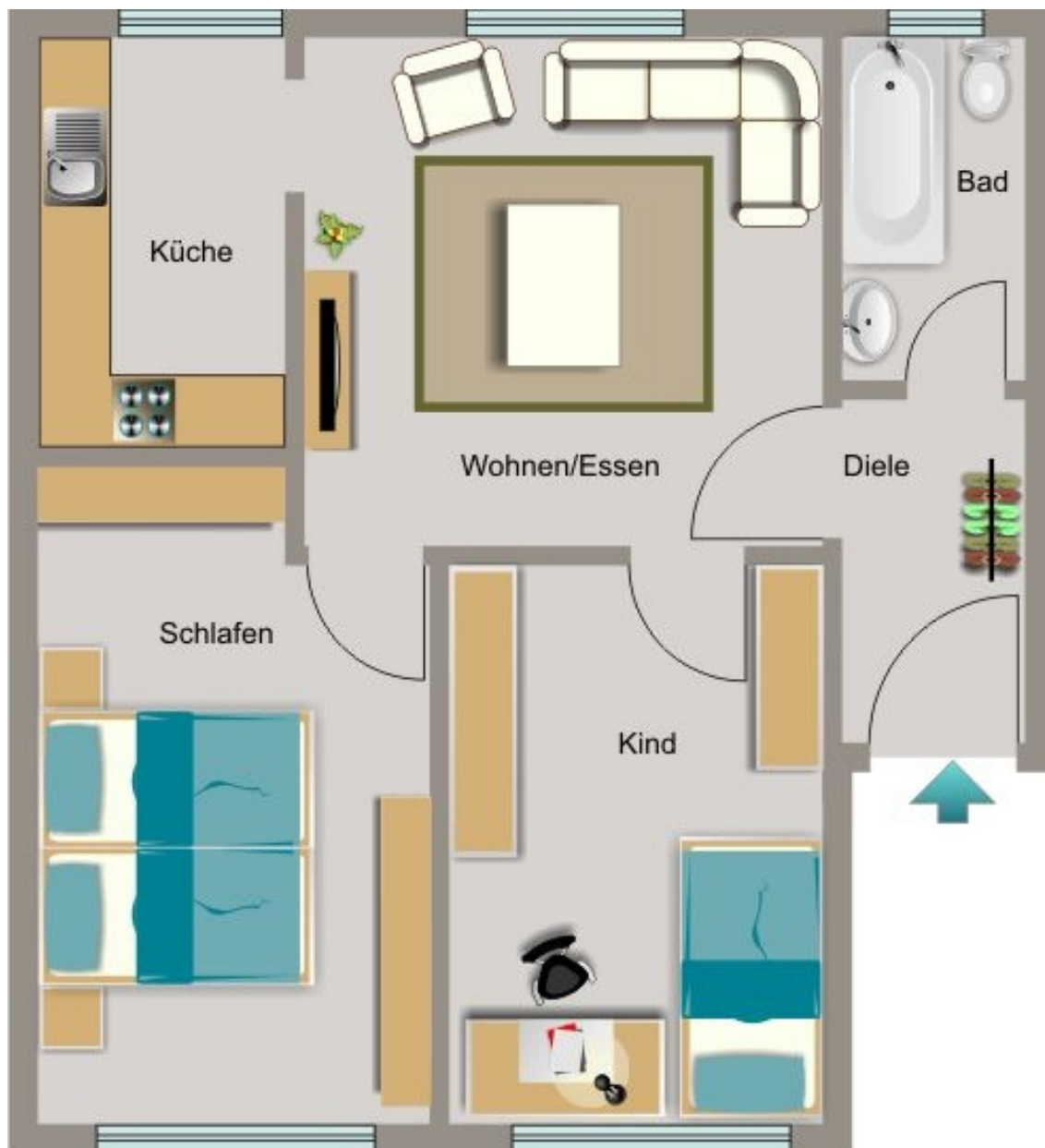


Wohnzimmer 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Diergardt Park	231 m
Pizzeria Tre Stelle Duisburg	310 m
Bodrum Grill	318 m
PiZZa SoNo'S	408 m
Mr.Döner	408 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

EKZ Rheinhausen	548 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	571 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	571 m
BFT Tankstelle Duisburg - Ernst Buscher GmbH & Co.KG	838 m
Sparkasse Duisburg - ATM	845 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Tagespflege Am Diergardtpark	302 m
CMS Senioren-Residenz "Am Diergardtpark"	320 m
Olivarum Apotheke im EKZ	574 m
Arbeitsmedizin Duisburg - Dr. med. Isa Çoktaş	636 m
CPDU	720 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Boosthuntersgermany	341 m
B & S Bauchmüller GmbH	346 m
DRZ CAR SERVICE Reifenzentrum GMBH	384 m
Asterlagen Selbst,- und automatische Carwash	397 m
Lackcenter Müller Lack-Reparatur & Autopflege	451 m
... und 47 weitere	

Bildung

GGs Bergheimer Straße	392 m
GGs Bergheimer Straße	392 m
Städt. Kindertageseinrichtung	935 m
Band-Campus	973 m

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Bolten	463 m
E center Czaikowski im EKZ	535 m
Edeka	545 m
EKZ Rheinhausen	548 m
EKZ Rheinhausen	548 m
... und 7 weitere	