

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Schulenberg-Straße 5
47228 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	442,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmieter	661,00 €
Kaution	1.326 €
Expose-Nr.	7032-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit heller Fassade und ruhiger Nachbarschaft.

Die attraktiven Gemeinschaftsflächen können von allen Bewohnern des Hauses genutzt werden.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, sowie der Gemeinschaftsraum für die Wäsche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7032-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Asterlagen, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Die Rheinwiesen, das Naturschutzgebiet Werthausen Wardt oder auch die Rockelsberghalde eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A40 und A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Diergardt I und Asterlagen sind fußläufig erreichbar.

Trotz der zentralen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen Seitenstraße mit schönen Grünanlagen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die frisch modernisierte Wohnung ist ausgestattet mit:

- Badezimmer mit Fenster und ebenerdiger Dusche
- tapezierfertige Wände
- gespachtelte Bodenfläche/ verlege fertig
- TV-Anschluss
- 2 Kellerräume
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



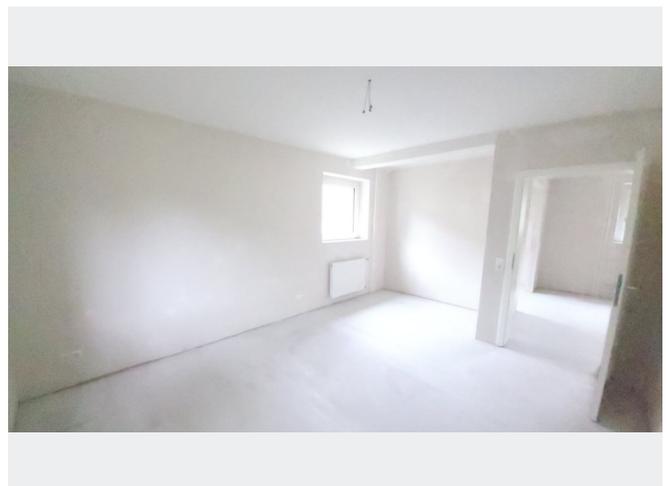
Hausansicht



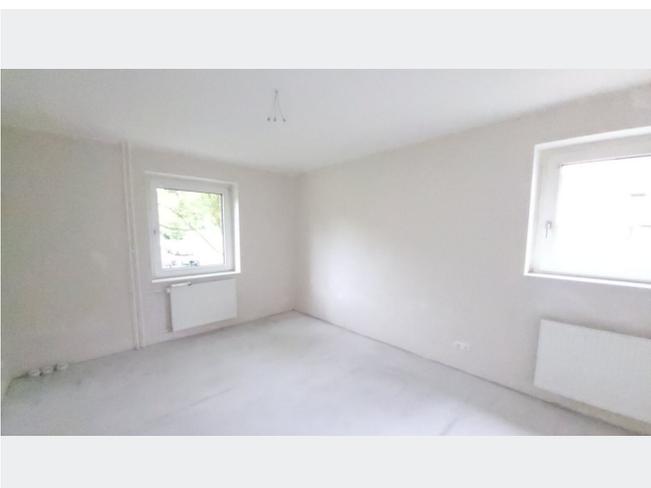
Wohnzimmer



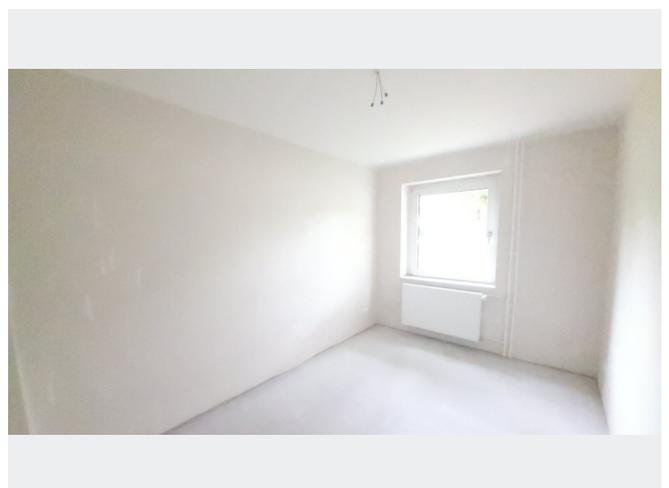
Küchenbereich



Schlafzimmer Ansicht-1

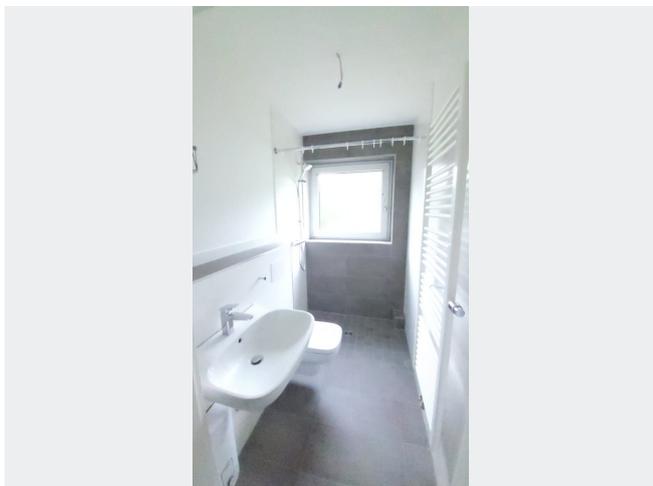


Schlafzimmer Ansicht-2

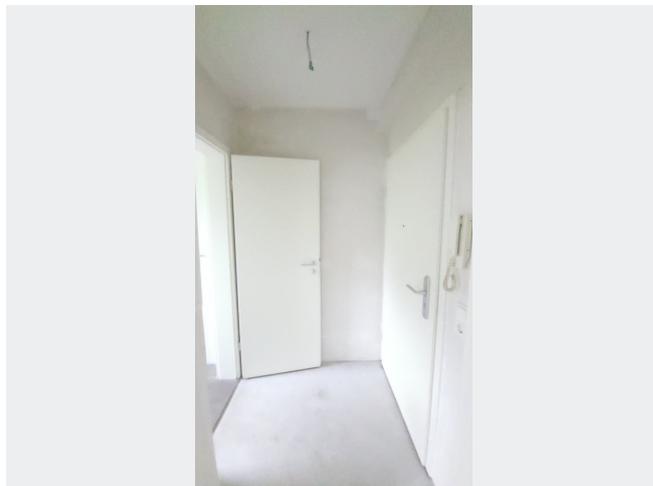


Kinderzimmer

BILDER



Badezimmer



Flur

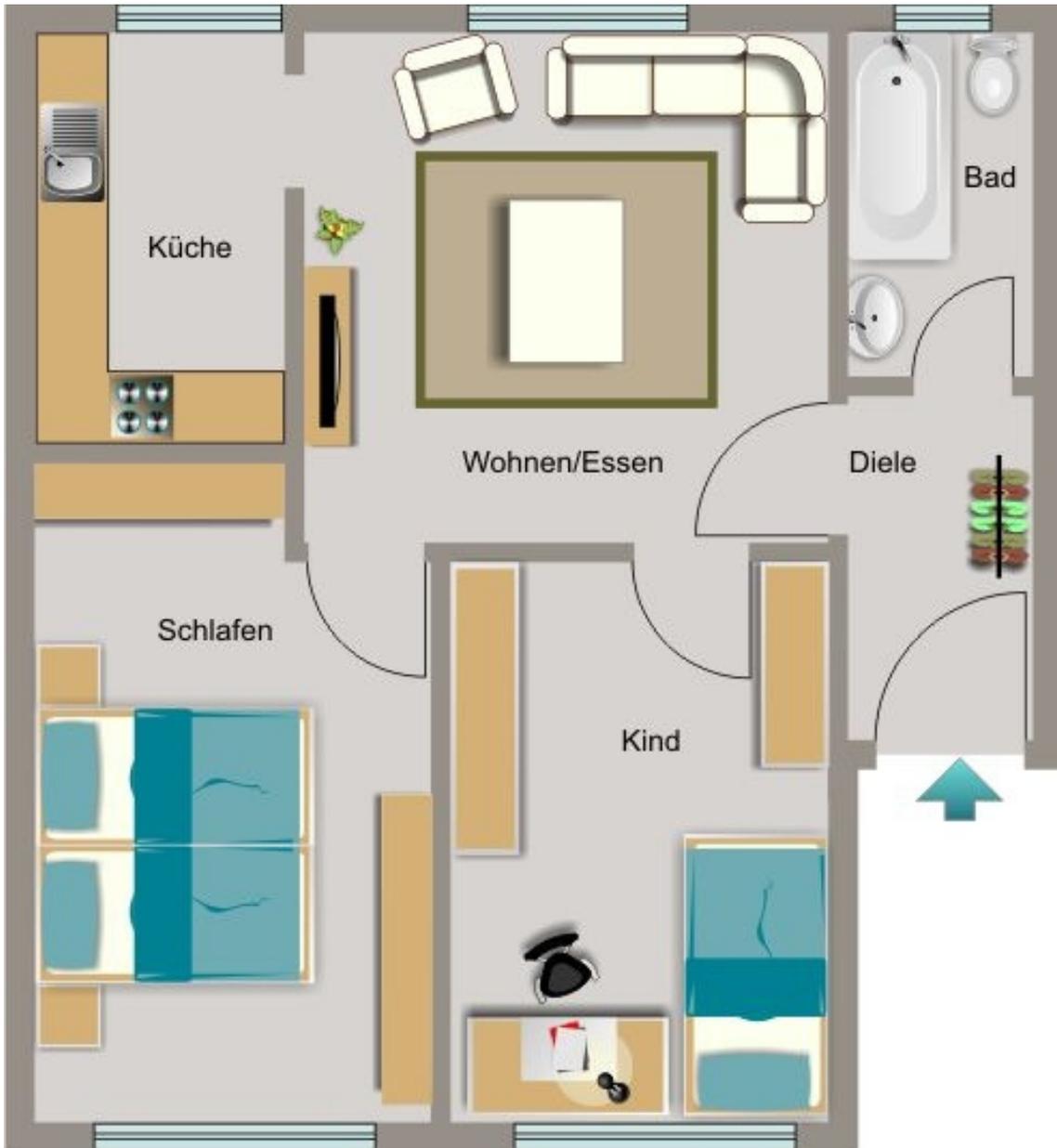


Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Diergardt Park	129 m
Pizzeria Tre Stelle Duisburg	251 m
Bodrum Grill	258 m
BLACK FITNESS & HEALTH	278 m
PiZZa SoNo'S	356 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

EKZ Rheinhausen	505 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	530 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	530 m
BFT Tankstelle Duisburg - Ernst Buscher GmbH & Co.KG	727 m
Sparkasse Duisburg - ATM	742 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Boosthuntersgermany	250 m
B & S Bauchmüller GmbH	276 m
DRZ CAR SERVICE Reifenzentrum GMBH	316 m
Lackcenter Müller Lack-Reparatur & Autopflege	373 m
A&S Automobile	386 m
... und 43 weitere	

Gesundheit und Soziales

CMS Senioren-Residenz "Am Diergardtpark"	280 m
DocMorris pharmacy in the shopping center Rheinhausen	525 m
Olivarum Apotheke im EKZ	529 m
Arbeitsmedizin Duisburg - Dr. med. Isa Çoktaş	741 m
DocCons24	779 m
... und 5 weitere	

Bildung

GGs Bergheimer Straße	343 m
GGs Bergheimer Straße	343 m
Städt. Kindertageseinrichtung	902 m
Band-Campus	915 m
Gemeinde Christuskirche Jugendleiterin Kindergarten	970 m

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Bolten	409 m
E center Czaikowski im EKZ	491 m
Edeka	503 m
EKZ Rheinhausen	505 m
EKZ Rheinhausen	505 m
... und 10 weitere	