

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Gülzade Ceren Cetinkaya**

Hufstr. 27  
47166 Duisburg  
Telefon: 0203 5448-26715

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Grüner Weg 66  
47228 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	362,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	610,00 €
Kaution	1.086 €

Expose-Nr. 7033-14-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 5-Familienhaus
- helle, freundliche Fassade
- Isolierglasfenster
- Fernwärme
- zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Waschmaschinenstellplatz im Keller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7033-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- schön angelegtes Wohngebiet mit Gemeinschafts-Grünflächen in Duisburg-Asterlagen
- wenig befahrene Seitenstraße
- Einkaufsmöglichkeiten sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf sind schnell und gut erreichbar
- Kindergarten, Schulen fußläufig erreichbar
- Bus- und Autobahnanbindung in unmittelbarer Nähe

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet.

- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Gegensprechanlage

Bitte beachten Sie, dass es sich lediglich um Beispielfotos von vergleichbaren Wohnungen handelt. Eventuell sind noch Instandhaltungsarbeiten in der Wohnung notwendig.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

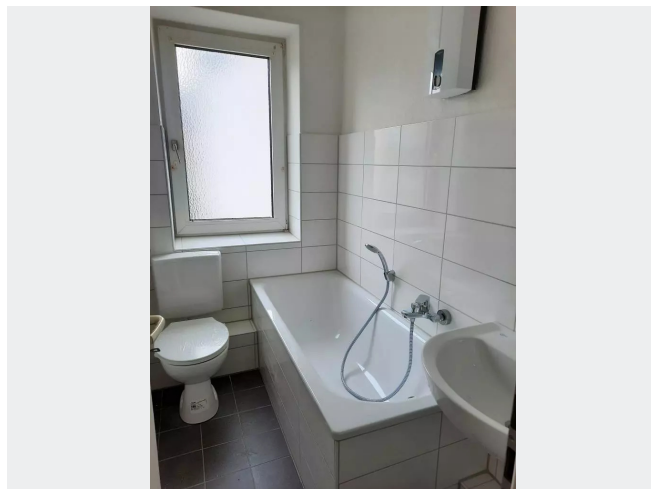
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

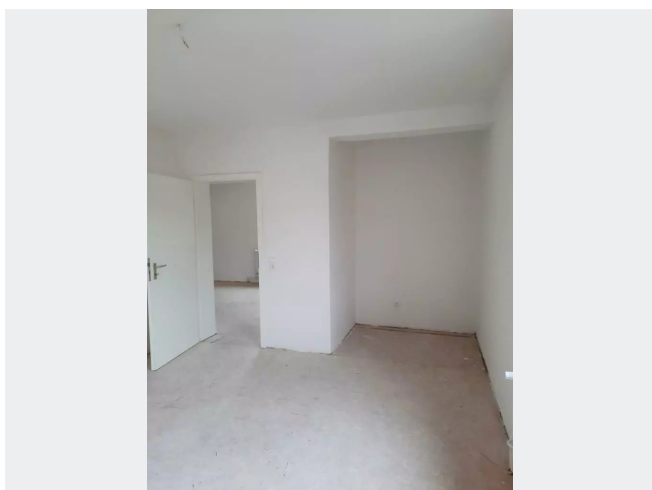
## BILDER



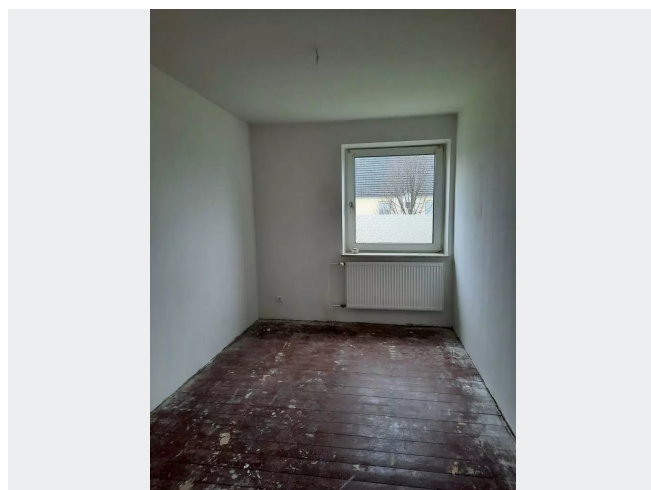
Hausansicht



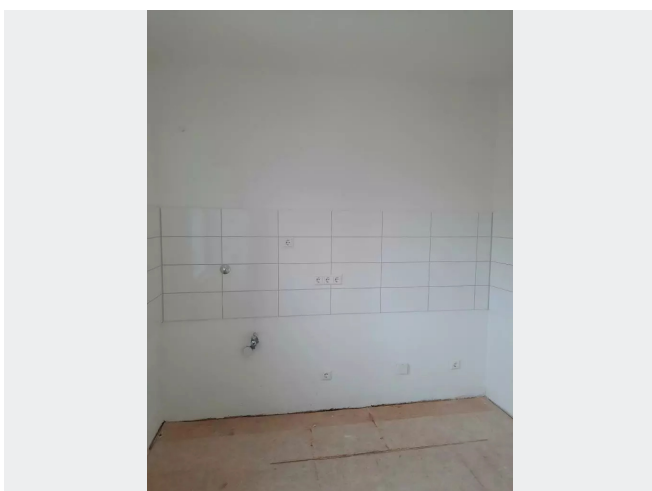
Badezimmer



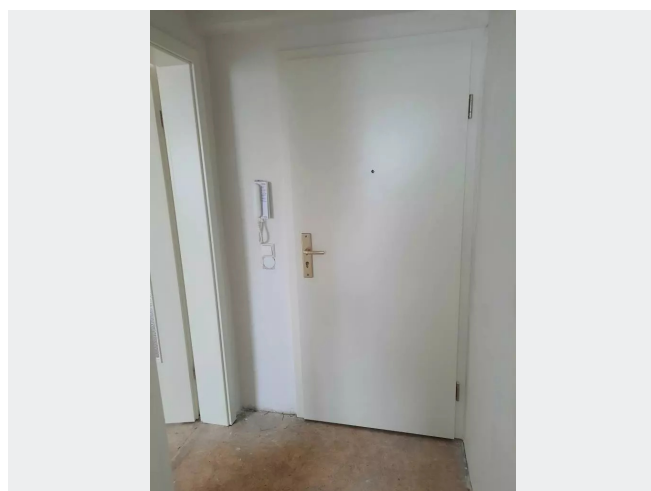
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



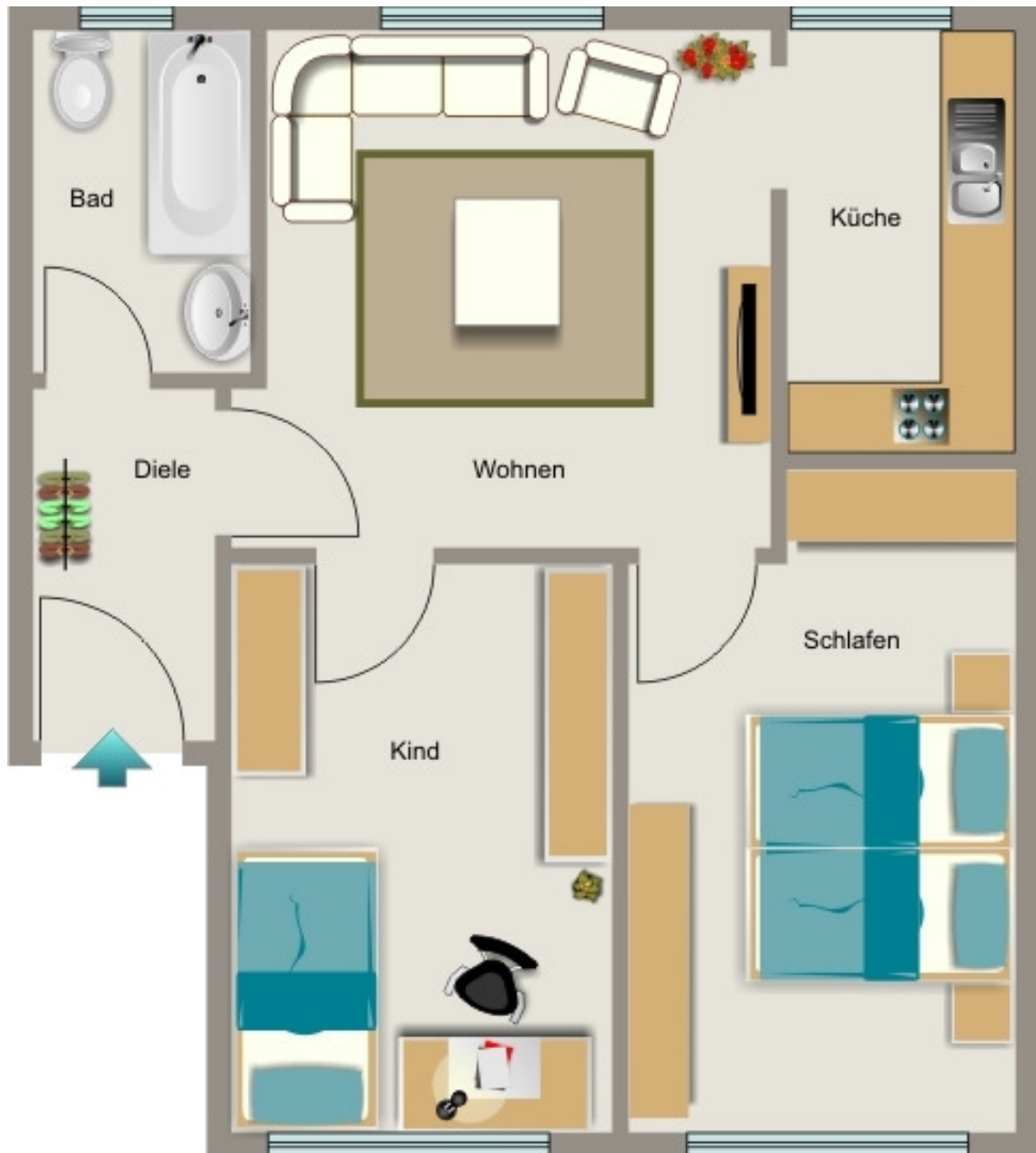
Diele

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Tre Stelle Duisburg	260 m
Diergardt Park	265 m
Bodrum Grill	268 m
Pizzeria Taj Mahal Rheinhausen	351 m
Mr.Döner	351 m
... und 39 weitere	

### Sonstiges

EKZ Rheinhausen	486 m
Sparkasse Duisburg - SB-Stelle	509 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	509 m
B&D post GmbH	804 m
BFT Tankstelle Duisburg - Ernst Buscher GmbH & Co.KG	819 m
... und 1 weitere	

### Auto und Verkehr

B & S Bauchmüller GmbH	299 m
Boosthuntersgermany	310 m
DRZ CAR SERVICE Reifenzentrum GMBH	336 m
Asterlagen Selbst,- und automatische Carwash	344 m
Lackcenter Müller Lack-Reparatur & Autopflege	406 m
... und 47 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Tagespflege Am Diergardtpark	367 m
CMS Senioren-Residenz "Am Diergardtpark"	387 m
Olivarum Apotheke im EKZ	512 m
Arbeitsmedizin Duisburg - Dr. med. Isa Çoktaş	673 m
CPDU	766 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Bolten	406 m
E center Czaikowski im EKZ	473 m
Edeka	482 m
EKZ Rheinhausen	486 m
EKZ Rheinhausen	486 m
... und 7 weitere	

### Bildung

GGs Bergheimer Straße	453 m
GGs Bergheimer Straße	453 m
Städt. Kindertageseinrichtung	868 m
Gemeinde Christuskirche Jugendleiterin Kindergarten	964 m