

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 20027318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gräwenkolkstraße 94
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	90 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	760,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	936,00 €
Kautia	2.280 €
Expose-Nr.	704-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 1 OG eines drei Parteienhauses. Der Standort ist durch viele Grünanlagen geprägt.

In der Wohnung laufen noch Sanierungsarbeiten, weshalb das Badezimmer zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fertiggestellt ist.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „704-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in idealer Lage von Marl-Sinsen. Für den Arbeitsalltag hat man eine hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahn A43. Der Bahnhof Marl-Sinsen befindet sich in fußläufiger Entfernung mit einer sehr guten Zugverbindung nach Münster und alle Ruhrgebietsstädte. Kindergärten und Schulen liegen in der Nähe. Wenn man sich ein wenig erholen möchte, bietet sich das Naherholungsgebiet Die Haard an. Dieses ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Balkon
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

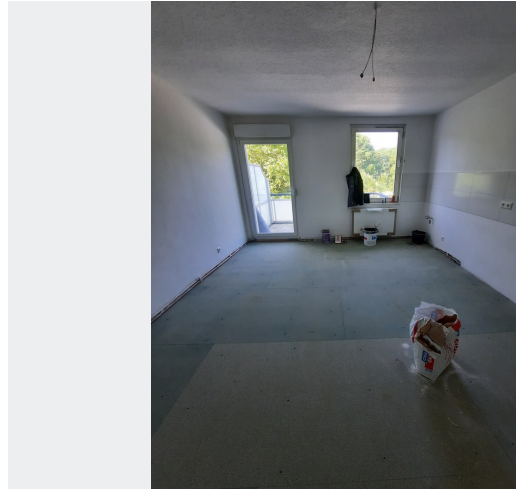
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

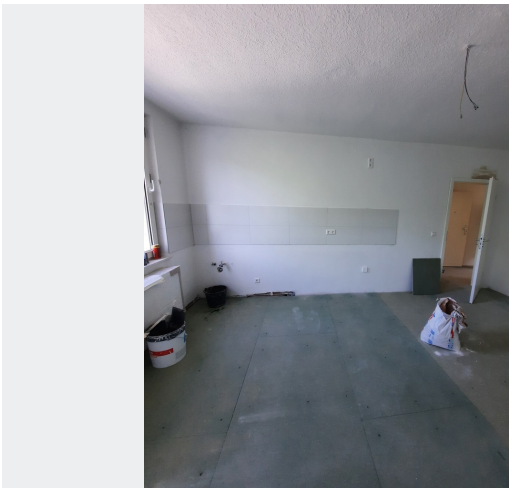
BILDER



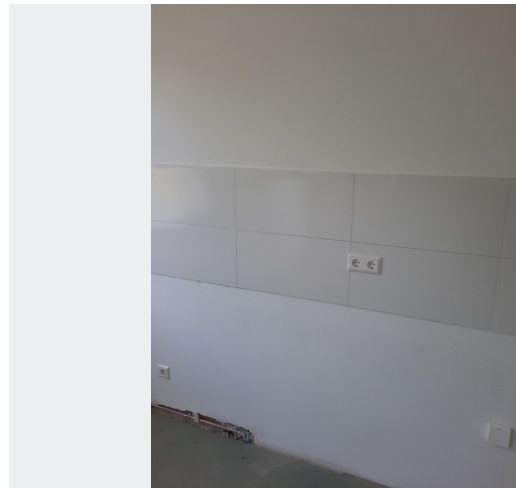
Objektansicht



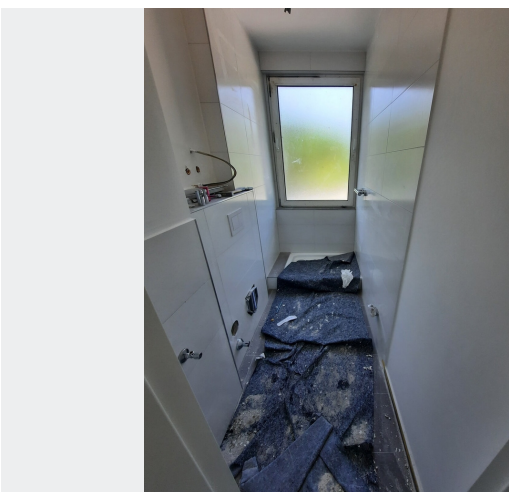
Küche



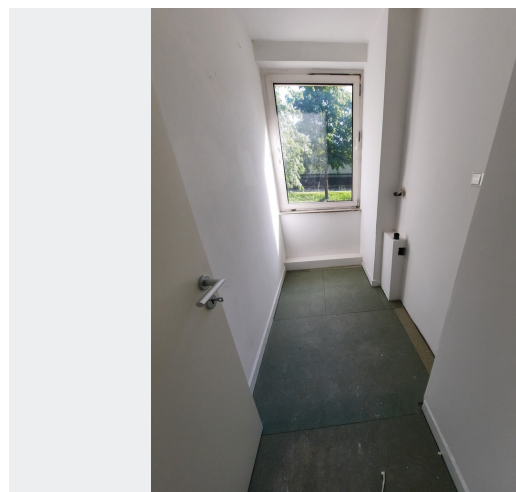
Küche



Fliesenspiegel Küche



Badezimmer mit Dusche



Waschmaschinenanschluss

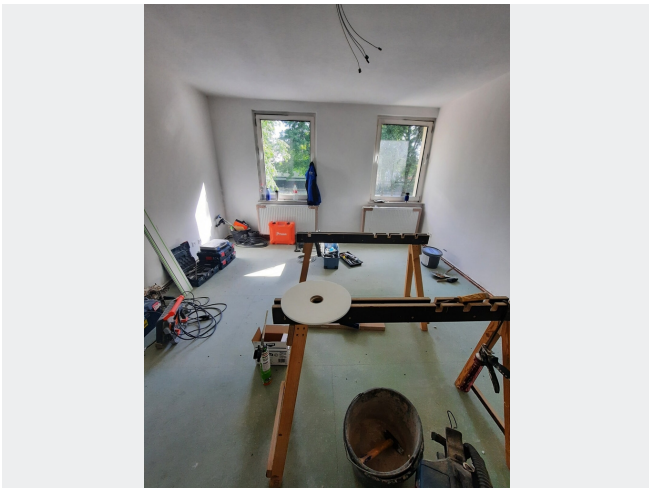
BILDER



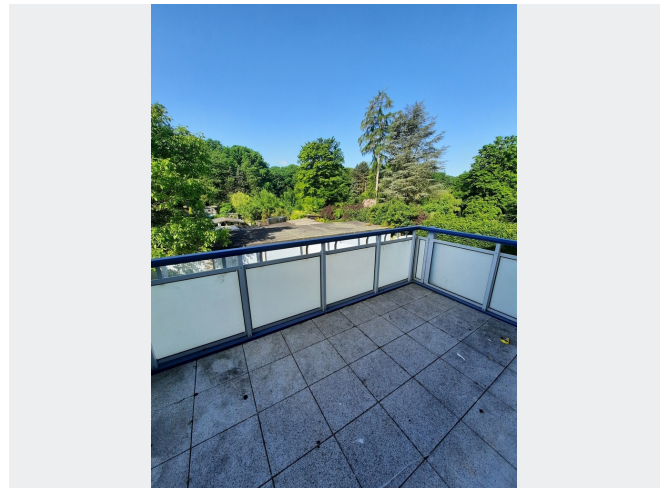
Zimmer (1)



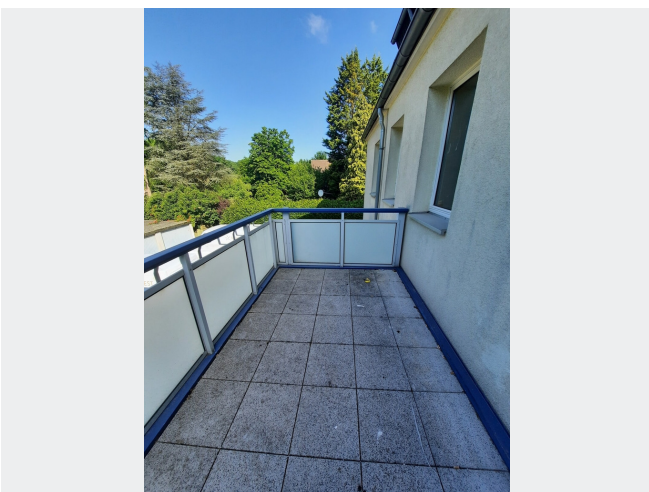
Zimmer (2)



Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

1a autoservice Theo Pötter e.K. Inh. Philip Kolberg	266 m
Rolf Spleiter Kfz.-Reparaturen	552 m
Marl-Sinsen	837 m
GRABS ENGINES & TRANSMISSIONS	874 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 587	808 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center	
Bahnhofstraße	891 m
Deutsche Post Filiale 544	915 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bacchos	308 m
Bacchos	308 m
Bacchos	308 m
Pizzeria Sole Mio Marl	393 m
Hong Hong China Massage	551 m
... und 9 weitere	

Bildung

Städt. Kindertagesstätte Wirbelwind	396 m
Kirche Gesellschaftssaal	719 m
Deutsches Rotes Kreuz Kindergarten Marl-Sinsen	754 m
Haard-/Johannesschule Grundschulverbund	812 m
Haard-/Johannesschule Grundschulverbund	812 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Edwin Gacloch	515 m
Arztpraxis für Allgemeinmedizin Dr. Schulze-Schay & Dr. Schay	521 m
Michaela Schulze-Schay	521 m
Naturheilverfahren	521 m
Ernährungsmedizin	521 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	671 m
Netto Marken-Discount	808 m
Heinze	924 m