

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Stadtkern



IHR ANSPRECHPARTNER

Elena Oldenburger

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Konradstraße 45A

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 482,00 €

+ Nebenkosten 175,00 €

inkl. Heizkosten 100,00 €

Gesamtmiete 757,00 €

Kaution 1.446 €

Expose-Nr. 7041-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.

Die Wohnung wird umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen werden dabei erneuert. Es wird mit einer Dusche und optisch ansprechenden Fliesen ausgestattet.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7041-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Stadtkern entfernt, so dass alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar sind.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Fenster
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

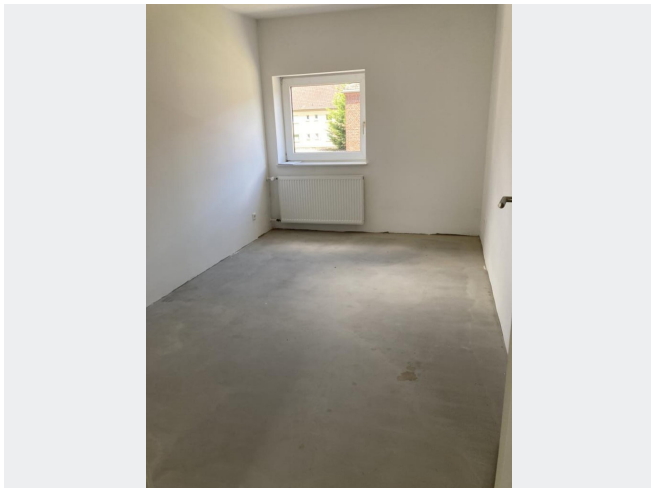
BILDER



Hausansicht



Badezimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel



Küche Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Queen Cosmetic - Kamp-Lintfort	137 m
star Tankstelle	254 m
Playland	287 m
Restaurant Laguna	312 m
Pizzeria Toscana grill	318 m
... und 83 weitere	

Sonstiges

Glückspost Kamp-Lintfort	370 m
Deutsche Post Filiale 602	370 m
DHL packetshop	375 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kamp-Lintfort	399 m
Deutsche Bank Geldautomat	459 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

BeLu-KFZ Inh: Jörg Bergmann	216 m
star Tankstelle	254 m
star Tankstelle	254 m
Orlen	256 m
Autowäsche	272 m
... und 14 weitere	

Bildung

Kindergarten Zwergenland	235 m
Städtischer Kindergarten Tausendfüßler	252 m
Sportakademie Richter Kamp-Lintfort - Kampfsport, Kampfkunst, Kickboxen, Kung-Fu, Karate, MMA, Comba	396 m
Schule am Niederrhein - Förderschule des Kreises Wesel	403 m
UNESCO-Schule	408 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Supradent - Kamp-Lintfort	244 m
Emergency dental service Kamp-Lintfort	244 m
Gemeinschaftspraxis Wieland Walter, Dr. Med. Alexander Holz - Fachärzte für Urologie	334 m
MODENTIS - Anna Moss MSc. - Zahnärztin in Kamp-Lintfort	384 m
Sima Ghalehie Fachärztin f. Allgemeinmedizin	395 m
... und 73 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	254 m
Prinzenplatz KLF	369 m
Thomas Philipps Kamp-Lintfort	371 m
Edeka Brüggefeier	444 m
Büsch	446 m
... und 18 weitere	