

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Stadtkern



IHR ANSPRECHPARTNER

Elena Oldenburger

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Konradstraße 37
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	461,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmieter	721,00 €
Kautions	1.383 €
Expose-Nr.	7042-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses.

Die Wohnung wird umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen werden dabei erneuert. Es wird mit einer bodentiefen Dusche und optisch ansprechenden Fliesen ausgestattet.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7042-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Innenstadt, mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Autobahnen A42 und A57 liegen nur wenige Kilometer entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad mit Fenster
- offene Küche mit Wohn- u. Essbereich
- Kellerräume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



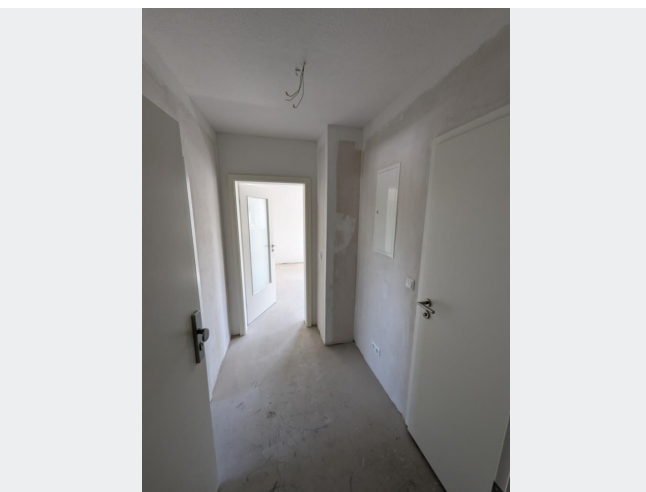
Badezimmer



Kinderzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Diele (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Orlen	133 m
star Tankstelle	136 m
star Tankstelle	136 m
ORLEN	139 m
Autowäsche	144 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Glückspost Kamp-Lintfort	511 m
Deutsche Post Filiale 602	511 m
DHL packetshop	525 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kamp-Lintfort	547 m
Deutsche Bank Geldautomat	636 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

star Tankstelle	136 m
Restaurant Laguna	172 m
Queen Cosmetic - Kamp-Lintfort	202 m
Clubhouse 68	213 m
Wellings Parkhotel	239 m
... und 72 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	136 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	406 m
PENNY	407 m
Action Kamp-Lintfort	419 m
Prinzenplatz KLF	537 m
... und 13 weitere	

Bildung

Hermann-Gmeiner-Berufskolleg	246 m
Hermann-Gmeiner-Berufskolleg	246 m
Städtischer Kindergarten Tausendfüßler	276 m
Kindergarten Zwergenland	314 m
Grundschule am Pappelsee	416 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Emergency dental service Kamp-Lintfort	400 m
Zahnarztpraxis Supradent - Kamp-Lintfort	400 m
Wieland Walter und Dr. med. Alexander Holz, Fachärzte für Urologie	496 m
Gemeinschaftspraxis Wieland Walter, Dr. Med. Alexander Holz - Fachärzte für Urologie	508 m
MODENTIS - Anna Moss MSc. - Zahnärztin in Kamp-Lintfort	555 m
... und 70 weitere	