

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Stadtkern



IHR ANSPRECHPARTNER

Elena Oldenburger

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Memeler Straße 6

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 448,00 €

+ Nebenkosten 119,00 €

inkl. Heizkosten 117,00 €

Gesamtmiete 684,00 €

Kaution 1.344 €

Expose-Nr. 7043-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.

Die Wohnung wird umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen werden dabei erneuert. Es wird mit einer Dusche und optisch ansprechenden Fliesen ausgestattet.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7043-26-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt nur wenige hundert Meter vom Stadtkern mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in wenigen Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Tageslicht Bad mit Dusche
- Kellerräume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aussenansicht



Badezimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

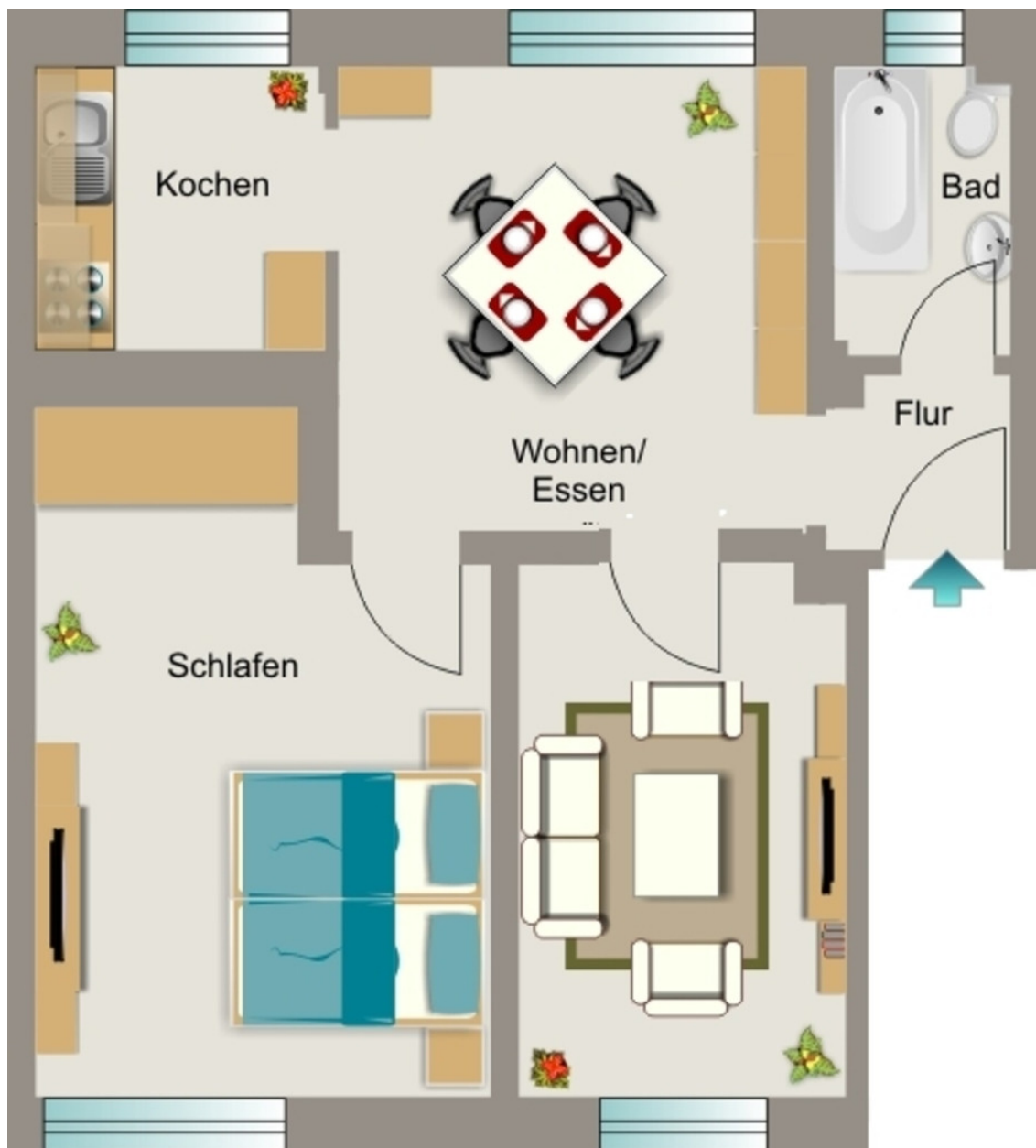


Kinderzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr.(B)Frank Everaert	180 m
George Mohanty	190 m
Praxis Dr. med. Dr. med. stom. Daniel Toader & Dr. med. stom. Christina Toader	296 m
Zahnärzte Dres. Toader	297 m
BAG Dr. Flür & Dr. Dorra	301 m
... und 68 weitere	

Auto und Verkehr

Dekra	387 m
AUTOHAUS GIEBICHENSTEIN GMBH Nissan	394 m
Oscar Autovermietung Kamp-Lintfort	397 m
Autohaus Giebichenstein GmbH	398 m
Auto Technik Sahin	401 m
... und 14 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Josef	185 m
Städtische Kindertageseinrichtung Weltenbummler	228 m
Grundschule am Pappelsee	259 m
Grundschule am Pappelsee	259 m
VHS Moers Kamp-Lintfort	377 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dao Wing Chun Verband (Kampfkunstschule)	306 m
Rathausstube	326 m
Fanis Taverne	326 m
Onkel's Kebab Haus	329 m
Bäckerei Büsch	330 m
... und 85 weitere	

Einkaufen

Balkan Bäckerei Dior	329 m
Bäckerei Büsch	330 m
AYSA Demirel Süpermarket	460 m
Kaufland	460 m
Kaufland	460 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - SB site	371 m
Deutsche Post Filiale 776	415 m
Deutsche Post Filiale 606	431 m
Kiosk Bunte Ecke	454 m
Deutsche Bank Geldautomat	526 m
... und 6 weitere	