VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

# Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Stadtkern

## IHR ANSPRECHPARTNER

**Elena Oldenburger**
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

## AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## IHR OBJEKT

Memeler Straße 6
47475 Kamp-Lintfort

| | |
|---|---|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 51 m² |
| Geschoss | 1 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 448,00 € |
| + Nebenkosten | 119,00 € |
| inkl. Heizkosten | 117,00 € |
| Gesamtmiete | 684,00 € |
| Kaution | 1.344 € |
| Expose-Nr. | 7043-26-M |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhaueses.
Die Wohnung wird umfangreich Saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro-und Sanitärleitungen werden dabei erneuert. Es wird mit einer Dusche und optisch ansprechenden Fliesen ausgestattet.
Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7043-26-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGSAUSSTATTUNG

-Fernwärme
-Tageslicht Bad mit Dusche
-Kellerräume

## LAGE

Die Wohnung liegt nur wenige hundert Meter vom Stadtkern mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in wenigen Minuten.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER

Außenansicht

Badezimmer Beispiel

Schlafzimmer Beispiel

Kinderzimmer Beispiel

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS

## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

| | |
|---|---|
| Dr.(B)Frank Everaert | 180 m |
| George Mohanty | 190 m |
| Praxis Dr. med. Dr. med. stom. Daniel Toader & Dr. med. stom. Christina Toader | 296 m |
| Zahnärzte Dres. Toader | 297 m |
| BAG Dr. Flür & Dr. Dorra | 301 m |

... und 68 weitere

### Bildung

| | |
|---|---|
| Kath. Kindergarten St. Josef | 185 m |
| Städtische Kindertageseinrichtung Weltenbummler | 228 m |
| Grundschule am Pappelsee | 259 m |
| Grundschule am Pappelsee | 259 m |
| VHS Moers Kamp-LIntfort | 377 m |

... und 9 weitere

### Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---|---|
| Dao Wing Chun Verband (Kampfkunstschule) | 306 m |
| Fanis Taverne | 326 m |
| Rathausstube | 326 m |
| Onkel's Kebab Haus | 329 m |
| Bäckerei Büsch | 330 m |

... und 85 weitere

### Einkaufen

| | |
|---|---|
| Balkan Bäckerei Dior | 329 m |
| Bäckerei Büsch | 330 m |
| AYSA Demirel Süpermarket | 460 m |
| Kaufland | 460 m |
| Kaufland | 460 m |

... und 20 weitere

### Sonstiges

| | |
|---|---|
| Sparkasse Duisburg - SB site | 371 m |
| Deutsche Post Filiale 776 | 415 m |
| Deutsche Post Filiale 606 | 431 m |
| Kiosk Bunte Ecke | 454 m |
| Deutsche Bank Geldautomat | 526 m |

... und 6 weitere

### Auto und Verkehr

| | |
|---|---|
| Dekra | 387 m |
| AUTOHAUS GIEBICHENSTEIN GMBH Nissan | 394 m |
| Oscar Autovermietung Kamp-Lintfort | 397 m |
| Autohaus Giebichenstein GmbH | 398 m |
| Auto Technik Sahin | 401 m |

... und 14 weitere