

3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Stadtkern



IHR ANSPRECHPARTNER

Elena Oldenburger

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Memeler Straße 14

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 438,00 €

+ Nebenkosten 108,00 €

inkl. Heizkosten 117,00 €

Gesamtmiete 663,00 €

Kaution 1.314 €

Expose-Nr. 7043-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.

Die Wohnung wurde umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen wurden dabei erneuert.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7043-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt nur wenige hundert Meter vom Stadtkern mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in wenigen Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Duschbad mit Fenster
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

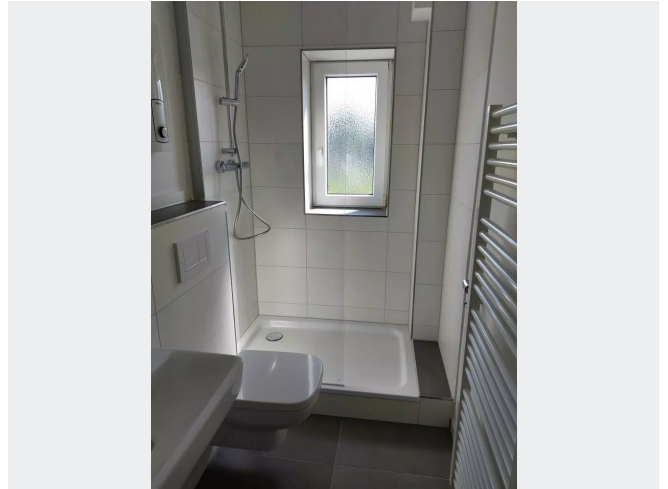
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Küche Beispiel



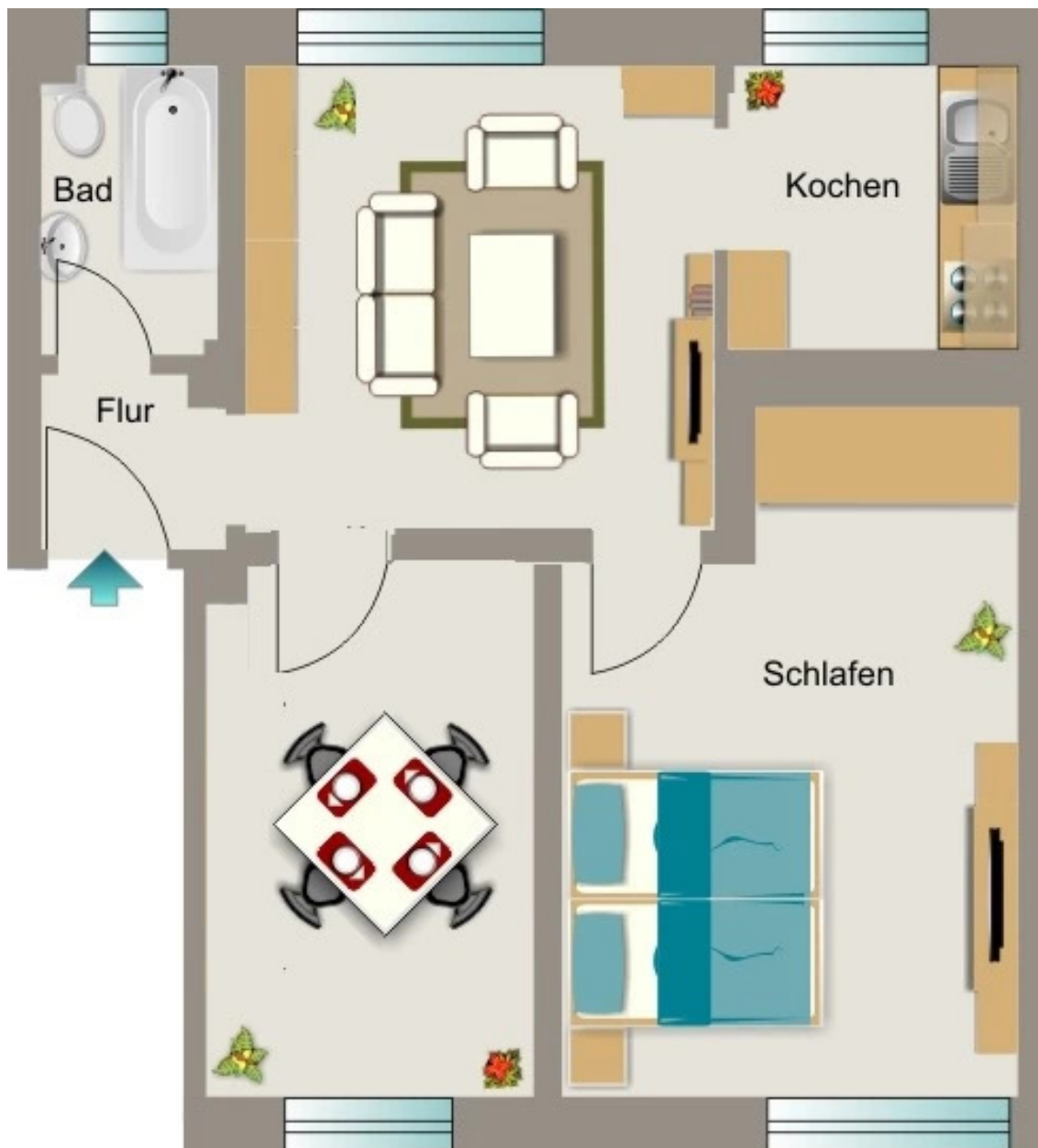
Schlafzimmer Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Weltenbummler	160 m
Kath. Kindergarten St. Josef	226 m
Grundschule am Pappelsee	328 m
Grundschule am Pappelsee	328 m
VHS Moers Kamp-Lintfort	395 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	404 m
Balkan Bäckerei Dior	405 m
Zoo-Treff	495 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	508 m
AYSA Demirel Supermarket	516 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.(B)Frank Everaert	242 m
George Mohanty	252 m
BAG Dr. Flür & Dr. Dorra	348 m
Allgemeinmediziner Volker Müntel	350 m
Zahnarzt Frank Santamaria	362 m
... und 69 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Kunsthalle	305 m
Dao Wing Chun Verband (Kampfkunstschule)	374 m
Rathausstube - Kamp-Lintfort	399 m
Fanis Taverne	402 m
Onkel's Kebab Haus	403 m
... und 76 weitere	

Auto und Verkehr

Dekra	311 m
AUTOHAUS GIEBICHENSTEIN GMBH Nissan	318 m
Oscar Autovermietung Kamp-Lintfort	321 m
Autohaus Giebichenstein GmbH	322 m
Auto Technik Sahin	326 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - SB site	383 m
Deutsche Post Filiale 776	485 m
Deutsche Post Filiale 606	487 m
Deutsche Bank Geldautomat	551 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kamp-Lintfort	663 m
... und 5 weitere	