

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Stadtkern



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Elena Oldenburger**

Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Memeler Straße 16  
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	354,00 €
+ Nebenkosten	111,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	559,00 €
Kaution	1.062 €
Expose-Nr.	7043-50-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.

Die Wohnung wird umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen werden dabei erneuert. Es wird mit einer Dusche und optisch ansprechenden Fliesen ausgestattet.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7043-50-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung liegt nur wenige hundert Meter vom Stadtkern mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in wenigen Minuten.

## WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Keller

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



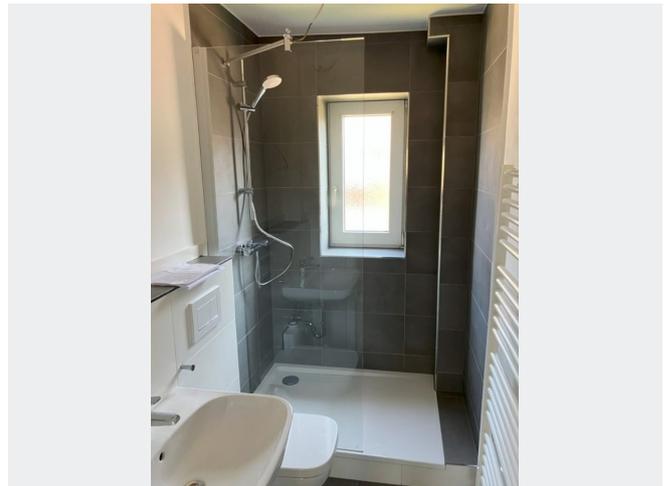
Hausansicht



Schlafzimmer Beispiel



Küche/Wohnzimmer Beispiel



Badezimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Weltenbummler	148 m
Kath. Kindergarten St. Josef	236 m
Grundschule am Pappelsee	341 m
Grundschule am Pappelsee	341 m
VHS Moers Kamp-Lintfort	399 m
... und 10 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Büsch	418 m
Zoo-Treff	496 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	515 m
AySa Demirel Süpermarket	526 m
Fressnapf Kamp-Lintfort	534 m
... und 16 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr.(B)Frank Everaert	255 m
George Mohanty	264 m
BAG Dr. Flür & Dr. Dorra	358 m
Allgemeinmediziner Volker Müntel	360 m
Zahnarzt Frank Santamaria	371 m
... und 70 weitere	

### Auto und Verkehr

Dekra	297 m
AUTOHAUS GIEBICHENSTEIN GMBH Nissan	304 m
Oscar Autovermietung Kamp-Lintfort	307 m
Autohaus Giebichenstein GmbH	308 m
Auto Technik Sahin	312 m
... und 19 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Kunsthalle	300 m
Dao Wing Chun Verband (Kampfkunstschule)	386 m
Rathausstube - Kamp-Lintfort	412 m
Imbiss Griechische Spezialität Freideriki	413 m
Fanis Taverne	416 m
... und 73 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Duisburg - SB site	387 m
Deutsche Post Filiale 776	498 m
Deutsche Post Filiale 606	499 m
Deutsche Bank SB-Stelle	556 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kamp-Lintfort	662 m
... und 5 weitere	