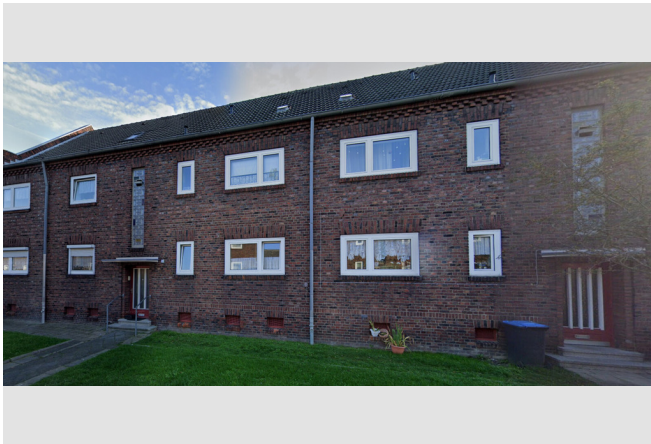


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Stadtkern



IHR ANSPRECHPARTNER

Elena Oldenburger

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Memeler Straße 24

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 41 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 387,00 €

+ Nebenkosten 114,00 €

inkl. Heizkosten 94,00 €

Gesamtmiete 595,00 €

Kaution 1.161 €

Expose-Nr. 7043-69-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.

Die Wohnung wird umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen werden dabei erneuert. Es wird mit einer Dusche und optisch ansprechenden Fliesen ausgestattet.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7043-69-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt nur wenige hundert Meter vom Stadtkern mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in wenigen Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Tageslicht Bad mit Dusche
- Kellerräume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Weltenbummler	100 m
Kath. Kindergarten St. Josef	286 m
Grundschule am Pappelsee	403 m
Grundschule am Pappelsee	403 m
VHS Moers Kamp-Lintfort	427 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	483 m
Balkan Bäckerei Dior	485 m
Zoo-Treff	510 m
Fressnapf Kamp-Lintfort	533 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	550 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Dekra	231 m
AUTOHAUS GIEBICHENSTEIN GMBH Nissan	238 m
Oscar Autovermietung Kamp-Lintfort	241 m
Autohaus Giebichenstein GmbH	242 m
Auto Technik Sahin	246 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Kunsthalle	287 m
Dao Wing Chun Verband (Kampfkunstschule)	448 m
clever fit Kamp-Lintfort	451 m
Rathausstube	476 m
Fanis Taverne	482 m
... und 86 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.(B)Frank Everaert	315 m
George Mohanty	324 m
BAG Dr. Flür & Dr. Dorra	407 m
Allgemeinmediziner Volker Müntel	409 m
Zahnarztpraxis Santamaria Ihr Zahnarzt in Kamp-Lintfort	418 m
... und 68 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - SB site	411 m
Deutsche Post Filiale 606	552 m
Deutsche Post Filiale 776	560 m
Kiosk Bunte Ecke	574 m
Deutsche Bank Geldautomat	586 m
... und 6 weitere	