

3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Stadtkern



IHR ANSPRECHPARTNER

Elena Oldenburger

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bismarckplatz 9

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2025

Kaltmiete 438,00 €

+ Nebenkosten 126,00 €

inkl. Heizkosten 84,00 €

Gesamtmiete 648,00 €

Kaution 1.314 €

Expose-Nr. 7043-97-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.

Die Wohnung wird umfangreich saniert. Das komplette Badezimmer, sämtliche Elektro- und Sanitärleitungen werden dabei erneuert. Es wird mit einer Dusche und optisch ansprechenden Fliesen ausgestattet.

Die Wände und der Estrich werden soweit vorbereitet, dass der einziehende Mieter mühelos tapezieren und Bodenbeläge einbringen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7043-97-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt nur wenige hundert Meter vom Stadtkern mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Die Autobahnen A42 und A57 erreichen Sie in wenigen Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Tageslichtbadezimmer
- Kellerräume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

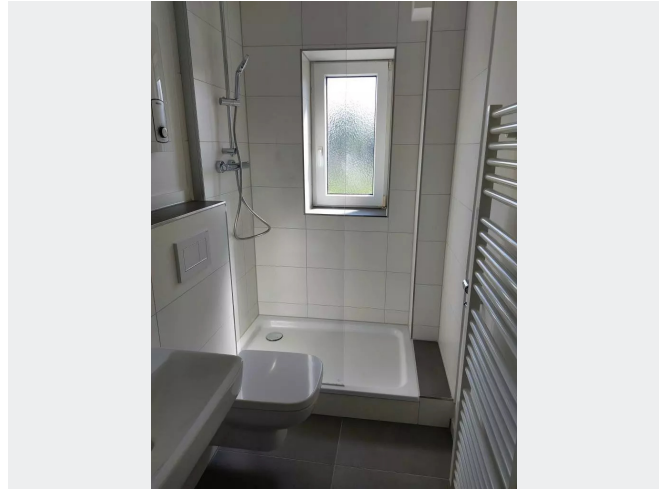
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Küche / Wohnzimmer



Schlafzimmer Beispiel

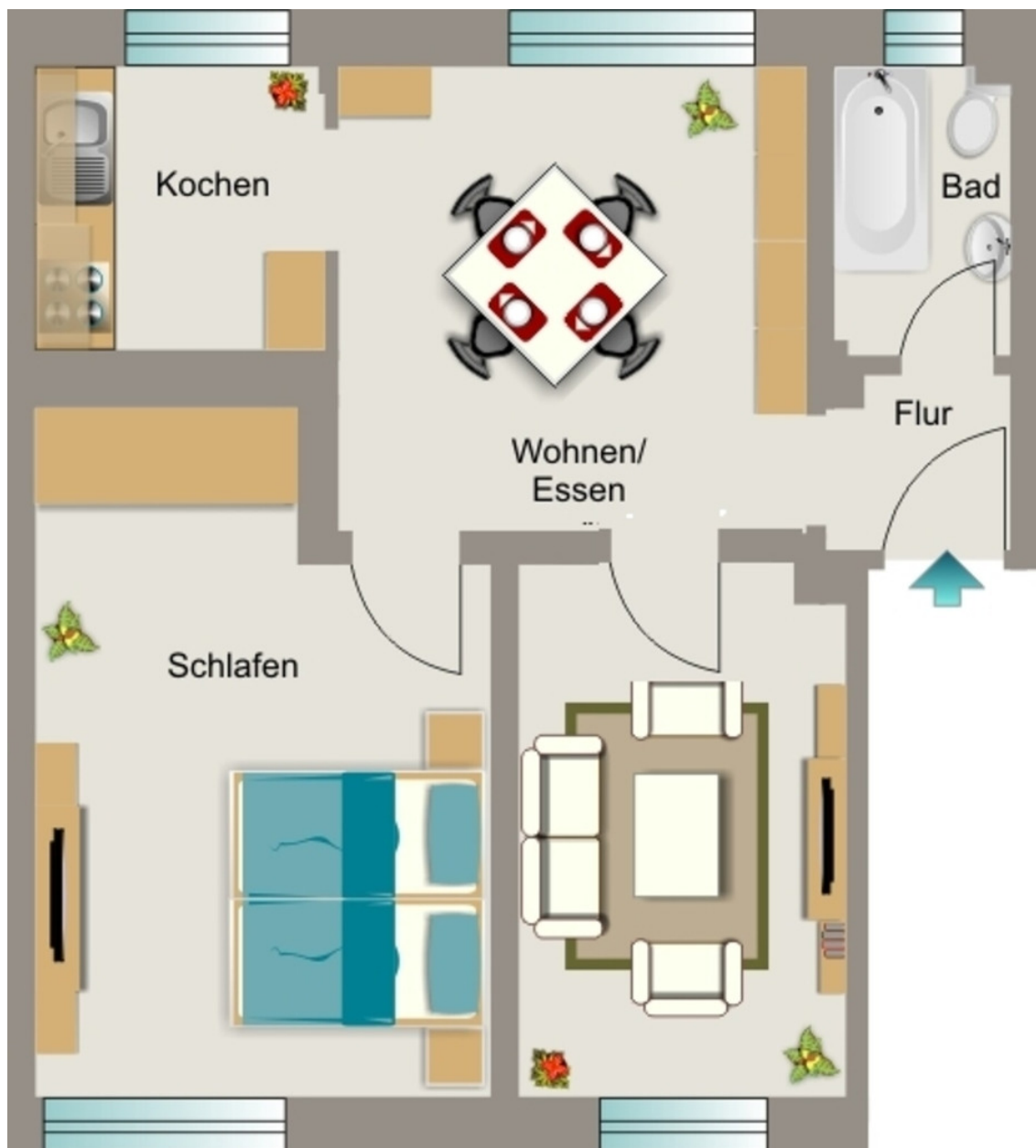


Wohnzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Weltenbummler	81 m
Kath. Kindergarten St. Josef	364 m
VHS Moers Kamp-Lintfort	472 m
Grundschule am Pappelsee	494 m
Grundschule am Pappelsee	494 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Kamp-Lintfort	478 m
Zoo-Treff	534 m
Netto Marken-Discount	538 m
Bäckerei Büsch	579 m
Balkan Bäckerei Dior	582 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Dekra	131 m
Oscar Autovermietung Kamp-Lintfort	141 m
AUTOHAUS GIEBICHENSTEIN GMBH Nissan	142 m
Autohaus Giebichenstein GmbH	146 m
Auto Technik Sahin	146 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Kunsthalle	281 m
clever fit Kamp-Lintfort	470 m
Lintforter Treff	534 m
Dao Wing Chun Verband (Kampfkunstschule)	537 m
Einstein Express	539 m
... und 71 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.(B)Frank Everaert	412 m
George Mohanty	413 m
Podologie Elena Kim, Heilpraktikerin für Podologie	418 m
BAG Dr. Flür & Dr. Dorra	481 m
Allgemeinmediziner Volker Müntel	482 m
... und 66 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - SB site	451 m
Deutsche Bank SB-Stelle	630 m
Deutsche Post Filiale 606	643 m
Deutsche Post Filiale 776	651 m
Volksbank Niederrhein eG, Filiale Kamp-Lintfort	664 m
... und 5 weitere	