

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Elena Oldenburger

Taubenstr. 47
 47443 Moers
 Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller



IHR OBJEKT

Wilhelmstraße 79
 47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	321,00 €
+ Nebenkosten	90,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	509,00 €
Kaution	963 €
Expose-Nr.	7044-57-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 2-Familienhauses, welches 1955 erbaut wurde. Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels Fernwärme.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7044-57-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- hell gefliestes Duschbad mit Fenster
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- weiße Heizkörper
- Kellerraum

LAGE

Die Innenstadt kann in nur wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden. Die Autobahnen A57/A42 liegen nur wenige Kilometer entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad



Wohnzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städtische Kindertageseinrichtung Weltenbummler	61 m
Wilhelmschule	238 m
Wilhelmschule	238 m
Kath. Kindergarten St. Josef	344 m
Grundschule am Pappelsee	491 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	443 m
Zoo-Treff	453 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	543 m
Royal Donuts Kamp-Lintfort	546 m
mein real	558 m
... und 21 weitere	

Auto und Verkehr

Oscar Autovermietung Kamp-Lintfort	156 m
Auto Technik Sahin	158 m
Autohaus Giebichenstein GmbH	184 m
Autotechnik Steigert, Holger Steigert	209 m
Lintforter-Reifenhandel, Kevin Sander	209 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Kunsthalle	191 m
clever fit Kamp-Lintfort	388 m
Schiffers Trinkhalle	457 m
Bodega Sevilla	464 m
Bodega Sevilla	464 m
... und 80 weitere	

Sonstiges

Postbank SB Stelle	314 m
Postbank Filiale	341 m
Sparkasse Duisburg - SB site	385 m
UPS Access Point	539 m
Deutsche Bank Finanzagentur Kamp-Lintfort	554 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologie Elena Kim, Heilpraktikerin für Podologie	318 m
George Mohanty	408 m
Joachim Heisters Facharzt für Innere Medizin	439 m
Zahnarzt Frank Santamaria	444 m
Zahnarzt Frank Santamaria	444 m
... und 64 weitere	