VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Schlägelstraße 6
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	464,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	613,00 €
Kaution	1.392 €
Expose-Nr.	7048-11-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung an der Schlägelstraße 6 verfügt über ein modern ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, tapezierfähige Wände sowie weiße Innentüren und Türzargen. Die zeitgemäße Ausstattung schafft ein gepflegtes und freundliches Wohnambiente.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7048-11-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- tapezierfähige Wände
- Rauchwarnmelder
- moderne weiße Türen
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Diele



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

DellTop	247 m
Pulse Mobile	256 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	449 m
KFZ SERVICE H&R	467 m
Polsterei Schmitz	523 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	252 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	454 m
Chickenhouse & Co	465 m
Clubhouse 68	467 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	513 m

... und 20 weitere

Einkaufen

EDEKA Wendorf	293 m
Bäckerei Büsch	296 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	579 m
Action Kamp-Lintfort	579 m
PENNY	614 m

... und 4 weitere

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	337 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	470 m
Grundschule am Pappelsee	480 m
Grundschule am Pappelsee	480 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	649 m

... und 4 weitere

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	451 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	615 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	615 m
Geissbruch-Apotheke	631 m
MVZ Gynäkologie Kamp-Lintfort	649 m

... und 8 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	552 m
Deutsche Post Filiale 485	935 m
Sparkasse Duisburg	967 m