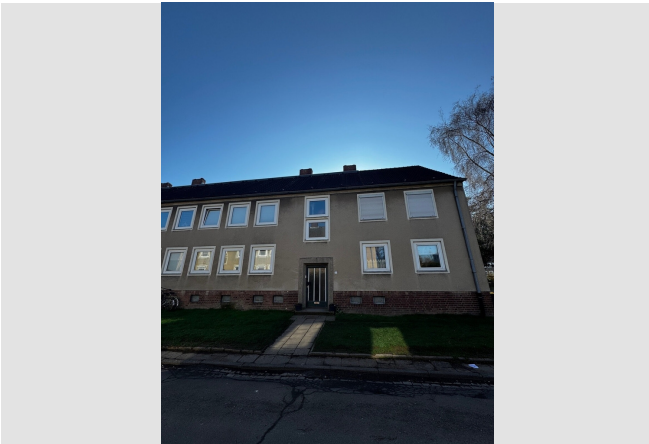


## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Lukas Kawczyk**

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Schlägelstraße 8

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 448,00 €

+ Nebenkosten 126,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 574,00 €

Kaution 1.344 €

Expose-Nr. 7048-16-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Schlängelstraße 8 befindet sich in einem 4-Parteienhaus und wird aktuell umfangreich modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7048-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche
- Neue Heizkörper
- Weiße Türen und Türzargen
- Tapezierfähige Wände
- Tapezierte Decke
- Keller
- Waschkeller und Trockenboden

## LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

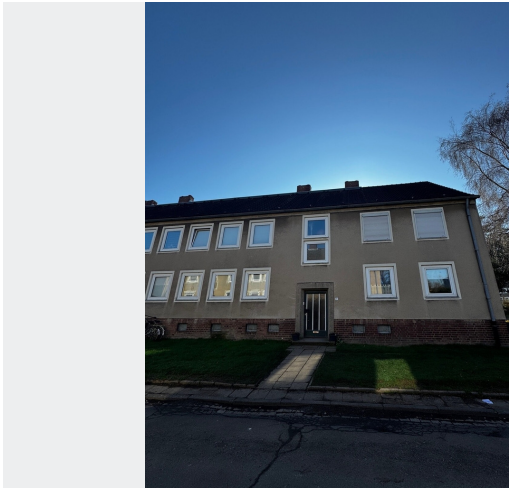
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

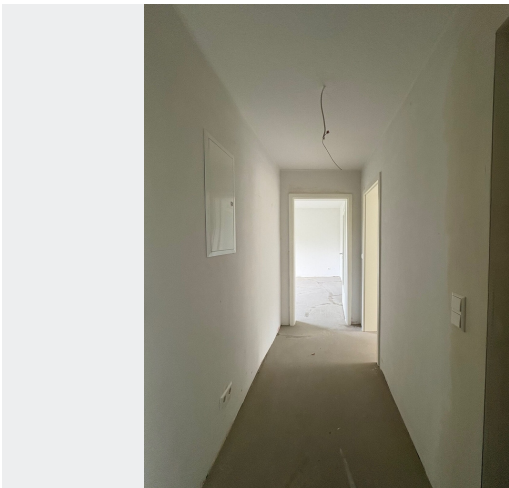
## BILDER



Außenansicht



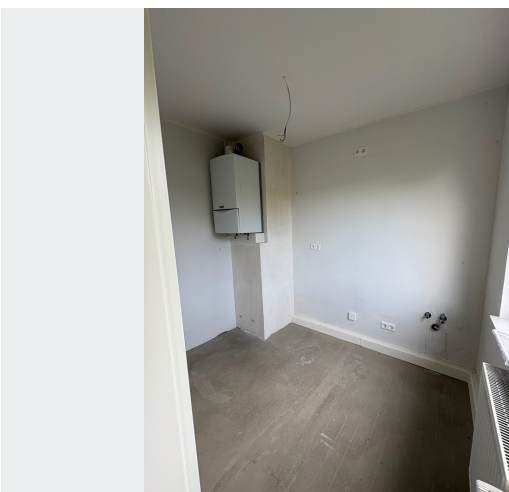
Badezimmer



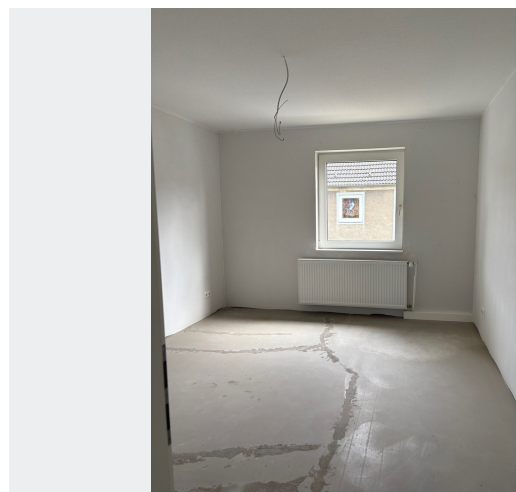
Diele



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer

## BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Rajka Stübchen                       | 248 m |
| Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort | 452 m |
| Chickenhouse & Co                    | 462 m |
| Clubhouse 68                         | 482 m |
| Pizzeria Dello Chef ?                | 513 m |
| ... und 27 weitere                   |       |

### Sonstiges

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 618 | 550 m |
| Sparkasse Duisburg        | 952 m |

### Auto und Verkehr

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| DellTop                        | 261 m |
| Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr | 445 m |
| KFZ SERVICE H&R                | 482 m |
| Polsterei Schmitz              | 537 m |
| Thiele-Reisen GmbH             | 585 m |
| ... und 11 weitere             |       |

### Einkaufen

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| EDEKA Wendorf                  | 284 m |
| Bäckerei Büsch                 | 287 m |
| Action Kamp-Lintfort           | 585 m |
| Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG | 593 m |
| PENNY                          | 629 m |
| ... und 4 weitere              |       |

### Bildung

|                                                 |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| Kindertagesstätte Regenbogen                    | 328 m |
| Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch | 456 m |
| Grundschule am Pappelsee                        | 490 m |
| Grundschule am Pappelsee                        | 490 m |
| Städtischer Kindergarten Löwenzahn              | 636 m |
| ... und 4 weitere                               |       |

### Gesundheit und Soziales

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Frau Ursula Terkatz-Hockmann                            | 448 m |
| U.Terkatz-Hockmann                                      | 450 m |
| Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort | 627 m |
| Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort | 627 m |
| Geissbruch-Apotheke                                     | 630 m |
| ... und 11 weitere                                      |       |