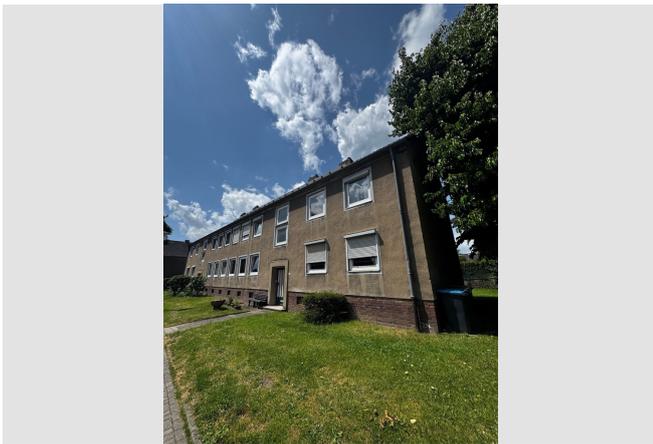


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 - 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägelstraße 12

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 30.09.2025

Kaltmiete 358,00 €

+ Nebenkosten 118,00 €

inkl. Heizkosten 112,00 €

Gesamtmiete 588,00 €

Kaution 1.074 €

Expose-Nr. 7048-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich auf der Schlängelstraße 12 in Kamp-Lintfort und liegt im 1. Obergeschoss.

Das Objekt hat eine Badewanne.

Boden, Tapeten und die Einbauküche können nach Rücksprache übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7048-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Fenster im Badezimmer
- Keller
- Trockenboden
- Küche und Boden können übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

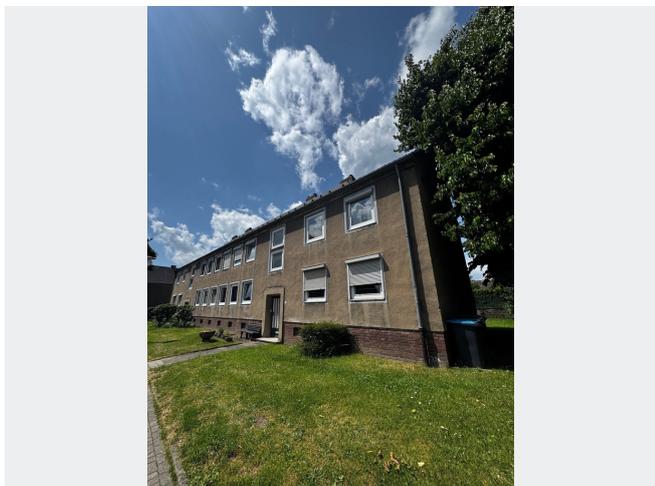
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Eisenstraße



Beispiel Badezimmer



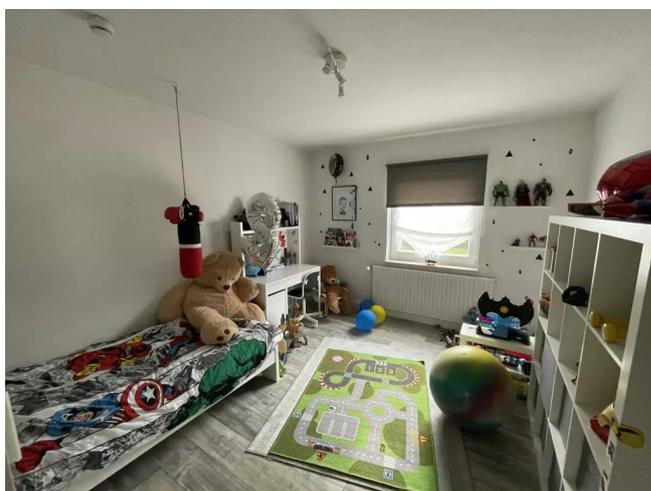
Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Küche



Beispiel Diele



Beispiel Kinderzimmer

BILDER



Beispiel Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	245 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	443 m
Rana's Indian Kitchen	450 m
Pizzeria Dello Chef ?	502 m
Clubhouse 68	522 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	541 m
Sparkasse Duisburg	911 m

Einkaufen

EDEKA Wendorf	269 m
Bäckerei Büsch	271 m
Action Kamp-Lintfort	632 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	633 m
PENNY	668 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

DellTop	297 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	431 m
O&W Autoaufbereitung	471 m
KFZ SERVICE H&R	523 m
Car parts Heibert OHG	554 m
... und 13 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	301 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	417 m
Grundschule am Pappelsee	511 m
Grundschule am Pappelsee	511 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	605 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	442 m
U.Terkatz-Hockmann	444 m
Geisbruch-Apotheke	624 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	646 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	646 m
... und 11 weitere	