

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26948

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägelstraße 1
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	16.05.2026
Kaltmiete	448,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	583,00 €
Kaution	1.344 €
Expose-Nr.	7048-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Schlegelstrae 9 befindet sich in einem Mehrparteienhaus und wird aktuell umfangreich modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7048-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche
- Neue Heizkörper
- Neue Türen und Trzargen
- Tapezierfahige Wände
- Tapezierte Decken
- Keller
- Waschküche und Trockenboden

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung

- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

DellTop	207 m
KFZ SERVICE H&R	440 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	441 m
Polsterei Schmitz	501 m
Thiele-Reisen GmbH	573 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	538 m
Sparkasse Duisburg	999 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	284 m
Clubhouse 68	431 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	440 m
Chickenhouse & Co	455 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	493 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	331 m
Bäckerei Büsch	334 m
Action Kamp-Lintfort	548 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	556 m
PENNY	591 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	345 m
Grundschule am Pappelsee	444 m
Grundschule am Pappelsee	444 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	496 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	690 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Terkatz-Hockmann	433 m
U.Terkatz-Hockmann	435 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	603 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	603 m
Geissbruch-Apotheke	615 m
... und 9 weitere	