

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägelstraße 9

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 40 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 383,00 €

+ Nebenkosten 108,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 491,00 €

Kaution 1.149 €

Expose-Nr. 7048-45-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung auf der Schlgelstrae 9 befindet sich in einem Mehrparteienhaus und wird aktuell umfangreich modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7048-45-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Dusche
- Neue Heizkörper
- Neue Türen und Trzargen
- Tapezierfhige Wände
- Tapezierte Decken
- Keller
- Waschküche und Trockenboden

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

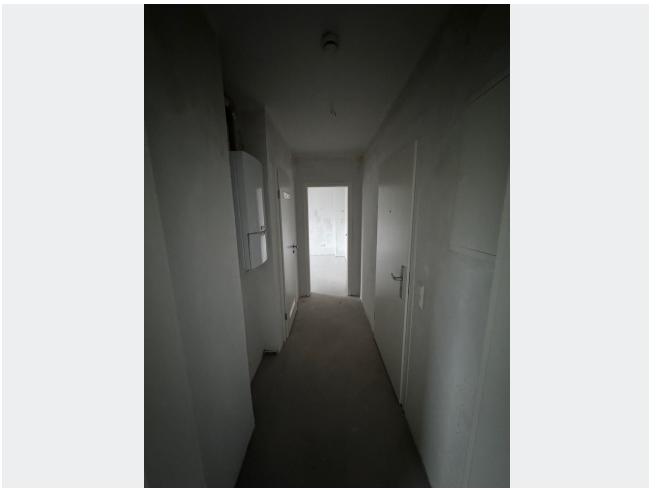
BILDER



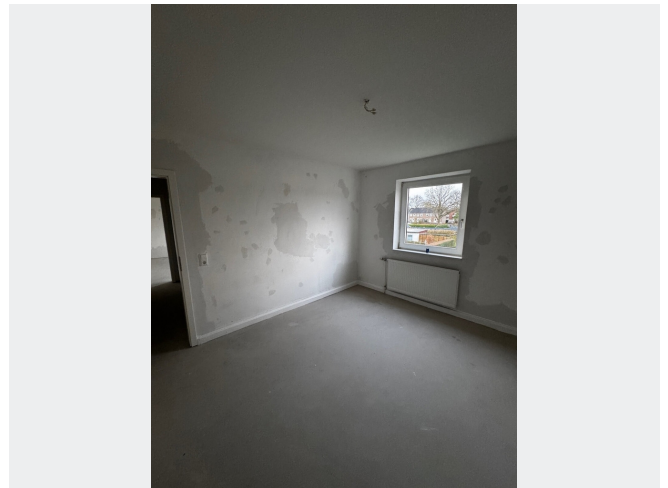
Hausansicht



Badezimmer (Muster)



Diele (Muster)



Schlafzimmer (Muster)



Wohnküche (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	266 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	423 m
Chickenhouse & Co	430 m
Pizzeria Dello Chef ?	482 m
Clubhouse 68	516 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	521 m
Sparkasse Duisburg	914 m

Auto und Verkehr

DellTop	286 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	412 m
KFZ SERVICE H&R	523 m
Car parts Heibert OHG	544 m
Gerd Schwabe GmbH	552 m
... und 12 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	287 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	414 m
Grundschule am Pappelsee	492 m
Grundschule am Pappelsee	492 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	621 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	290 m
Bäckerei Büsch	292 m
Action Kamp-Lintfort	627 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	635 m
PENNY	671 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	421 m
U.Terkatz-Hockmann	423 m
Geisbruch-Apotheke	603 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	625 m
Gemeinschaftspraxis Hüschchen/Eggeling/Wollny	625 m
... und 13 weitere	