VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Eisenstraße 2
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	464,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	653,00 €
Kaution	1.392 €
Expose-Nr.	7048-50-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Eisenstraße 2 überzeugt durch eine moderne und zeitgemäße Ausstattung. Das Badezimmer verfügt über eine komfortable Dusche und präsentiert sich in einem ansprechenden, modernen Design. Die Wände sind tapezierfähig vorbereitet und bieten somit individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Abgerundet wird das attraktive Wohnambiente durch moderne weiße Innentüren sowie passende Türzargen, die für ein helles und gepflegtes Erscheinungsbild sorgen. Diese Wohnung bietet die ideale Grundlage für ein komfortables Zuhause.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7048-50-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Dusche
- Moderne Türen
- Tapezierfähige Wände
- Neue Heizkörper
- Keller, Waschküche und Trockenboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Diele



Küche



Kinderzimmer



IMG_3568

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	184 m
Mammutbaumwäldchen	421 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	435 m
Clubhouse 68	445 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	561 m

... und 20 weitere

Einkaufen

EDEKA Wendorf	254 m
Bäckerei Büsch	257 m
Action Kamp-Lintfort	500 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	507 m
PENNY	543 m

... und 3 weitere

Auto und Verkehr

DellTop	272 m
Pulse Mobile	318 m
KFZ SERVICE H&R	410 m
Polsterei Schmitz	449 m
Thiele-Reisen GmbH	471 m

... und 12 weitere

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	443 m
Grundschule am Pappelsee	546 m
Grundschule am Pappelsee	546 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	552 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	643 m

... und 6 weitere

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	521 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	521 m
U.Terkatz-Hockmann	557 m
Kamp-Lintfort	561 m
Geissbruch-Apotheke	736 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	659 m