

3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Eisenstraße 6

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 448,00 €

+ Nebenkosten 122,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 570,00 €

Kaution 1.344 €

Expose-Nr. 7048-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine charmante Etagenwohnung in Kamp-Lintfort. Die Wohnung bietet auf 50,42m² ein abwechslungsreiches Wohnambiente auf der ersten Etage eines Gebäudes aus dem Jahr 1951. Mit insgesamt 3,0 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für individuelle Wohnideen. Die Wohnung befindet sich auf der rechten Seite der Etage und besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre. Besonderheiten: Die Wohnung verfügt über helle und lichtdurchflutete Räume, die zum Wohlfühlen einladen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7048-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



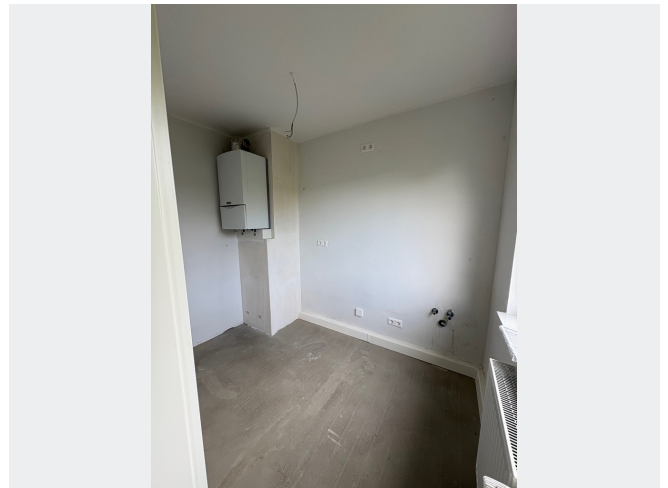
Außenansicht



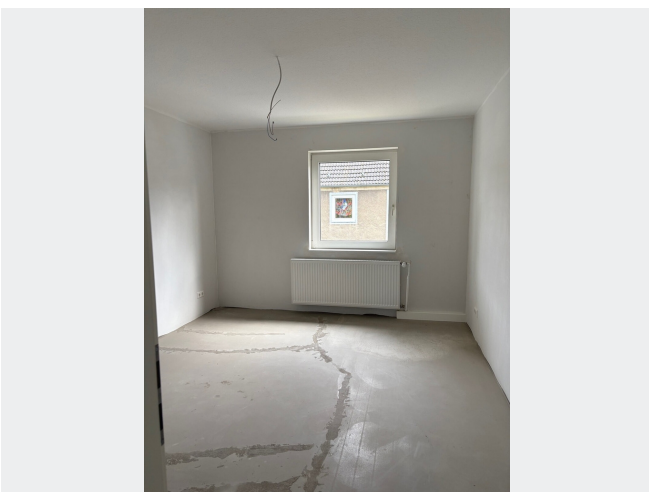
Bad



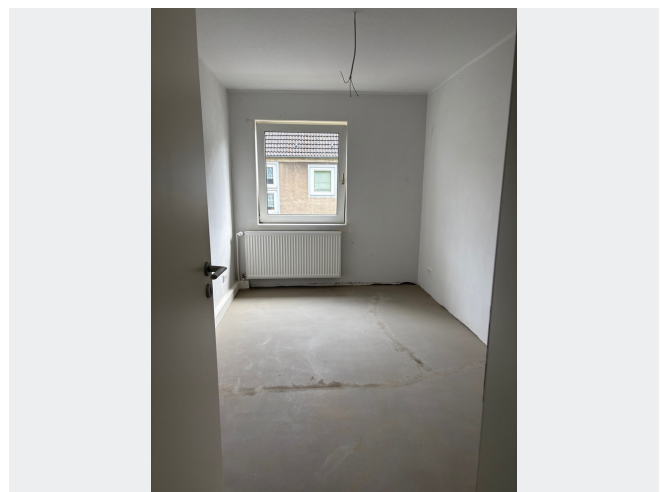
Wohnzimmer



Küche

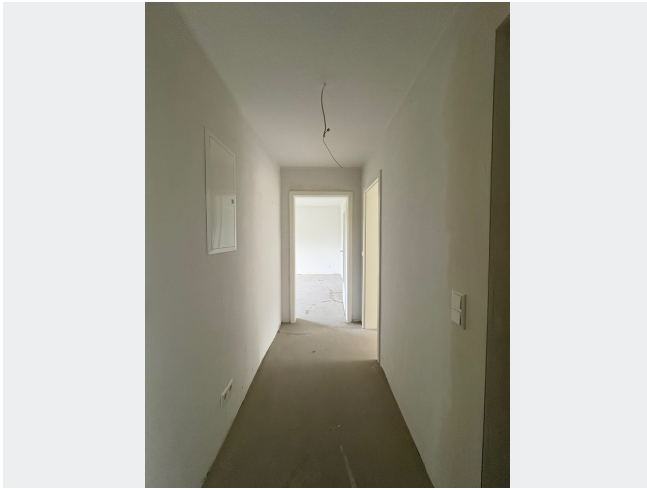


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Flur

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	160 m
Mammutbaumwäldchen	430 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	476 m
Clubhouse 68	485 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	554 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	652 m
Sparkasse Duisburg	985 m

Einkaufen

EDEKA Wendorf	220 m
Bäckerei Büsch	223 m
Action Kamp-Lintfort	546 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	548 m
PENNY	584 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

DellTop	302 m
KFZ SERVICE H&R	452 m
Polsterei Schmitz	491 m
Thiele-Reisen GmbH	500 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	546 m
... und 13 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	420 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	516 m
Grundschule am Pappelsee	566 m
Grundschule am Pappelsee	566 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	603 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	549 m
U.Terkatz-Hockmann	552 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	557 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	557 m
Dr. Elam-Kunnapuzha	716 m
... und 9 weitere	