

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägelstraße 4
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	448,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	591,00 €
Kaution	1.344 €
Expose-Nr.	7048-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung liegt in einem von Grünflächen umgebenen 4-Familienhaus und wird demnächst umfangreich modernisiert. Nach Abschluss der Arbeiten wird die Wohnung mit einer Dusche, weißen Türblätter, neuen Heizkörpern, tapezierten Decken und tapezierfähigen Wänden übergeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7048-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für die täglichen Dinge des Lebens sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort sind innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Dusche
- Weiße Türen und Türzargen
- Tapezierfähige Wände
- Neue Heizkörper
- Eigener Kellerraum
- Waschküche und Trockenboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

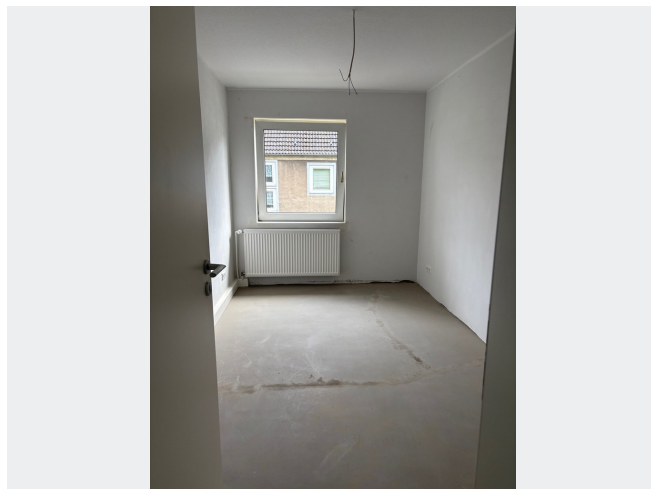
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

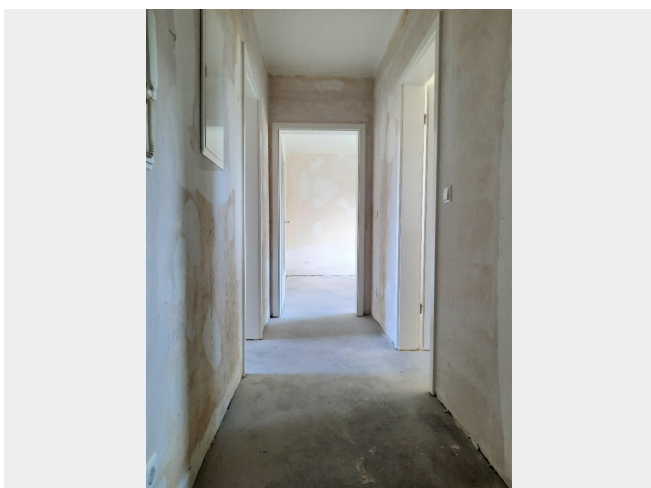
BILDER



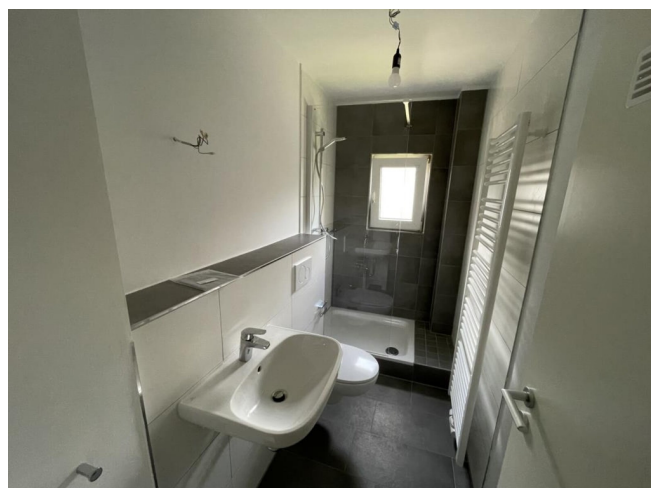
Hausansicht



Kinderzimmer (Beispiel)



Diele (Beispiel)



Badezimmer (Muster)



Schlafzimmer (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

DellTop	226 m
KFZ SERVICE H&R	446 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	455 m
Polsterei Schmitz	503 m
Thiele-Reisen GmbH	563 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	555 m
Sparkasse Duisburg	990 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	261 m
Clubhouse 68	444 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	457 m
Chickenhouse & Co	470 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	493 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	308 m
Bäckerei Büsch	310 m
Action Kamp-Lintfort	551 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	559 m
PENNY	594 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	351 m
Grundschule am Pappelsee	467 m
Grundschule am Pappelsee	467 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	491 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	669 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Terkatz-Hockmann	451 m
U.Terkatz-Hockmann	453 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	598 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	598 m
Geissbruch-Apotheke	633 m
... und 9 weitere	