

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Lukas Kawczyk**  
Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 0209 380 11000

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Schlägelstraße 6  
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	358,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	484,00 €
Kaution	1.074 €
Expose-Nr.	7048-9-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Schlängelstraße 6 befindet sich im Erdgeschoss.

Der Boden und die Tapeten können vom Vormieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7048-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Grünes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Kinderzimmer (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

DellTop	247 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	449 m
KFZ SERVICE H&R	467 m
O&W Autoaufbereitung	482 m
Polsterei Schmitz	523 m
... und 13 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	552 m
Sparkasse Duisburg	967 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	252 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	454 m
Clubhouse 68	467 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	513 m
Pizzeria Dello Chef ?	516 m
... und 28 weitere	

### Einkaufen

EDEKA Wendorf	293 m
Bäckerei Büsch	296 m
Action Kamp-Lintfort	571 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	579 m
PENNY	614 m
... und 4 weitere	

### Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	337 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	470 m
Grundschule am Pappelsee	480 m
Grundschule am Pappelsee	480 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	649 m
... und 4 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	449 m
U.Terkatz-Hockmann	451 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	615 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	615 m
Geissbruch-Apotheke	631 m
... und 9 weitere	