

3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Parkstraße 9
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	361,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	497,00 €
Kaution	1.083 €
Expose-Nr.	7049-107-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt sich um ein ruhiges 4-Parteienhaus mit direkten Parkmöglichkeiten vor dem Haus, unmittelbarer Einkaufsmöglichkeit in einer ruhigen Seitenstraße von Geisbruch.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7049-107-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3,5 Zimmerwohnung verfügt über folgende Ausstattung:

- saniertes Wannenbad mit Fenster
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- neue Heizkörper in allen Räumen
- zwei geräumige Kellerräume als Lagerfläche
- Waschmaschinenstellplatz im Keller

Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten noch nicht in der Miete inkludiert sind und diese direkt an den jeweiligen Anbieter zu zahlen sind.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Bad



Flur



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	69 m
China-Imbiss Glücksbambus	458 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	488 m
CEEPER´S Bar Spirits	553 m
Kaffeehaus - Bäckerei Konditorei Café Holland	558 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	740 m
Sparkasse Duisburg	983 m

Einkaufen

EDEKA Wendorf	150 m
Bäckerei Büsch	165 m
Kaffeehaus - Bäckerei Konditorei Café Holland	558 m
Action Kamp-Lintfort	559 m
PENNY	600 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Thiele-Reisen GmbH	463 m
KFZ SERVICE H&R	486 m
Polsterei Schmitz	506 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	630 m
Car parts Heibert OHG	721 m
... und 10 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	491 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	546 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	547 m
Turnhalle	558 m
Grundschule am Pappelsee	661 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	543 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	543 m
Dr. Elam-Kunnapuzha	639 m
U.Terkatz-Hockmann	640 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	640 m
... und 8 weitere	