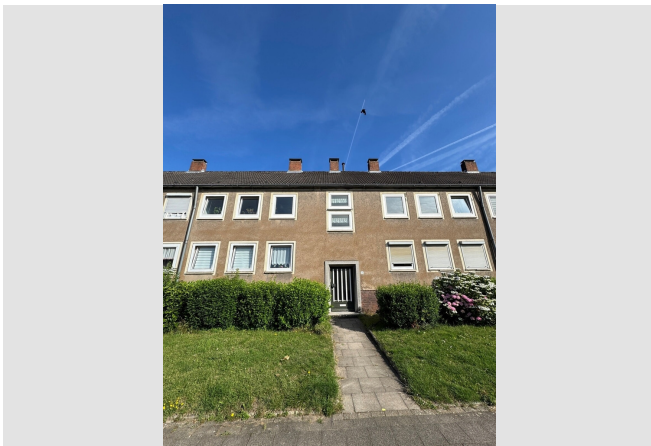


Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Husemannstraße 24
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	451,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	686,00 €
Kaution	1.353 €
Expose-Nr.	7049-136-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1.Obergeschoss eines ruhigen 4-Familienhauses in grüner Umgebung. Aktuell wird die Wohnung umfangreich modernisiert und erhält nach der Fertigstellung ein modernes Duschbad.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7049-136-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für die täglichen Dinge des Lebens sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort sind innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche
- Weiße Türen und Türzargen
- Tapezierfähige Wände
- Neue Heizkörper
- Keller
- Trockenboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

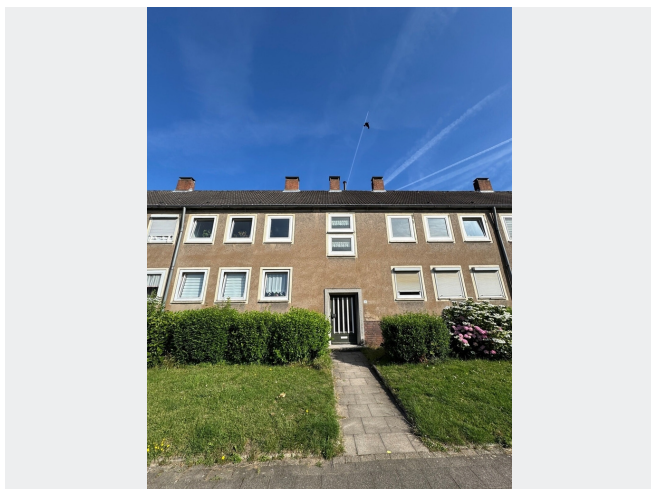
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

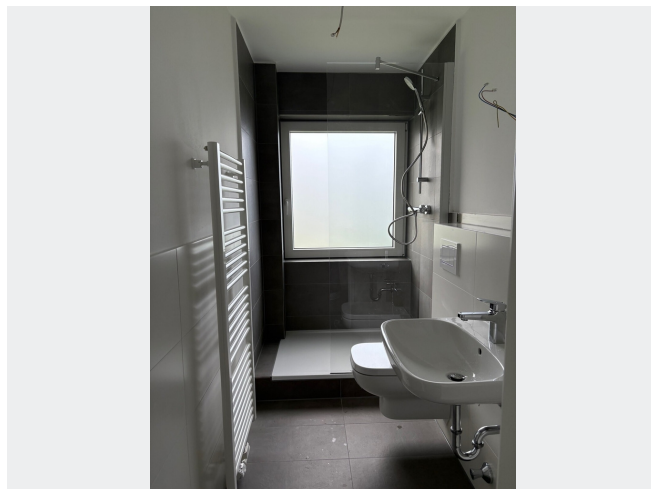
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

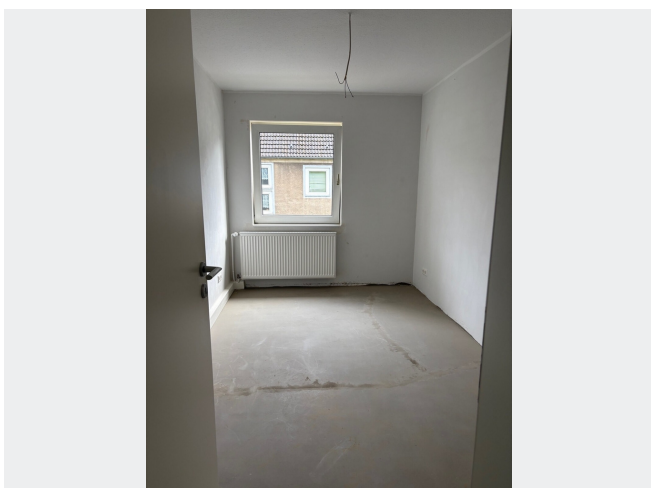
BILDER



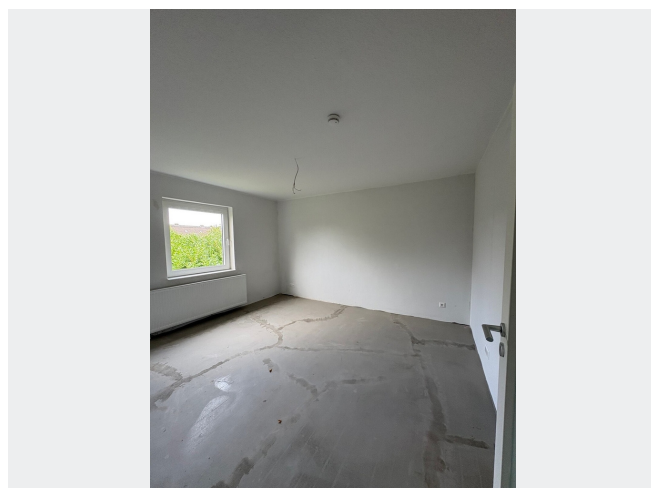
Außenansicht



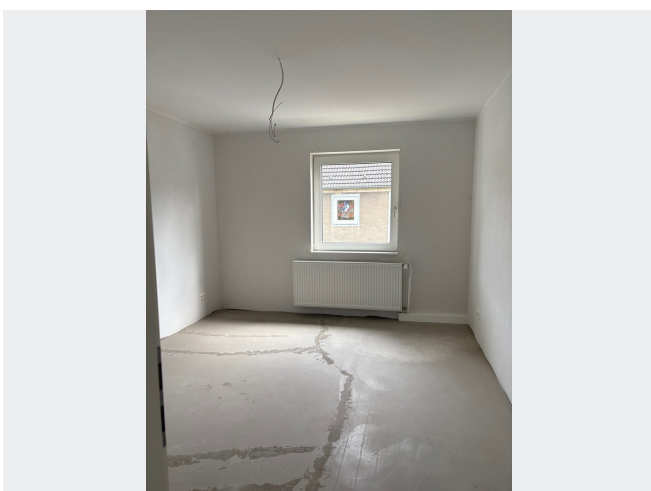
Badezimmer - Muster



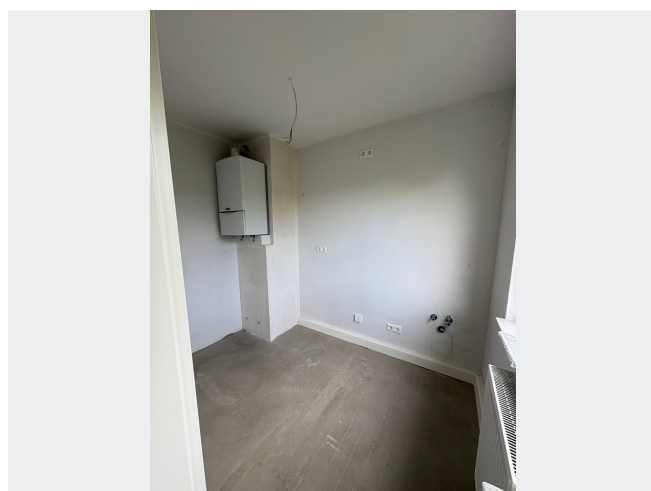
Kinderzimmer - Muster



Wohnzimmer - Muster

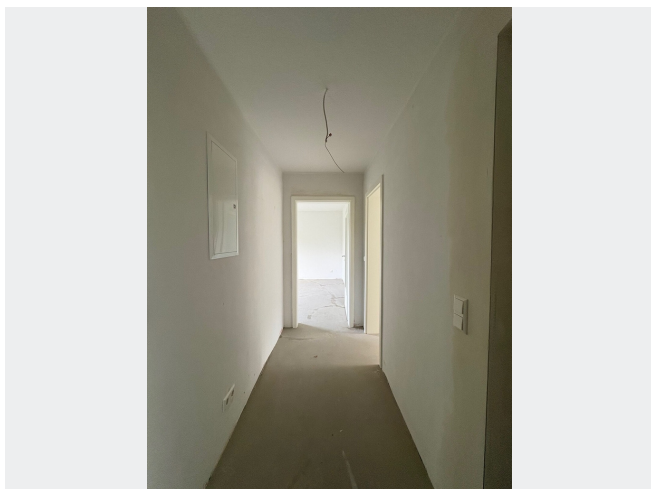


Schlafzimmer - Muster



Küche - Muster

BILDER



Diele - Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

DellTop	217 m
Pulse Mobile	282 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	350 m
KFZ SERVICE H&R	498 m
Car parts Heibert OHG	541 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	447 m
Sparkasse Duisburg	968 m

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	268 m
Grundschule am Pappelsee	391 m
Grundschule am Pappelsee	391 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	451 m
Ernst-Reuter-Schule	692 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	345 m
Kamp-Lintfort	353 m
Geisbruch-Apotheke	524 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	540 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	540 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	349 m
Rajka Stübchen	359 m
Chickenhouse & Co	364 m
Pizzeria Dello Chef ?	413 m
Clubhouse 68	462 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	390 m
Bäckerei Büsch	392 m
Action Kamp-Lintfort	613 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	622 m
PENNY	656 m
... und 5 weitere	