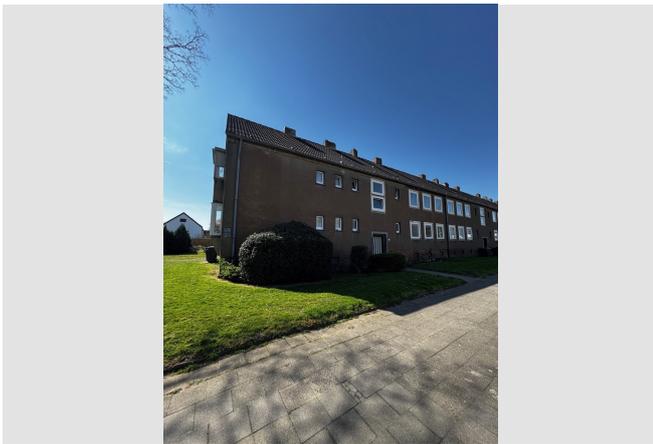


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kamper Straße 19
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	389,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	519,00 €
Kaution	1.167 €
Expose-Nr.	7049-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Kamper Straße 19 befindet sich im 1. Obergeschoss und wurde umfangreich modernisiert. Besichtigungen im fertigen Zustand sind nun möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7049-58-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- kleiner Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- neue Heizkörper
- neue Türen und Türzargen
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

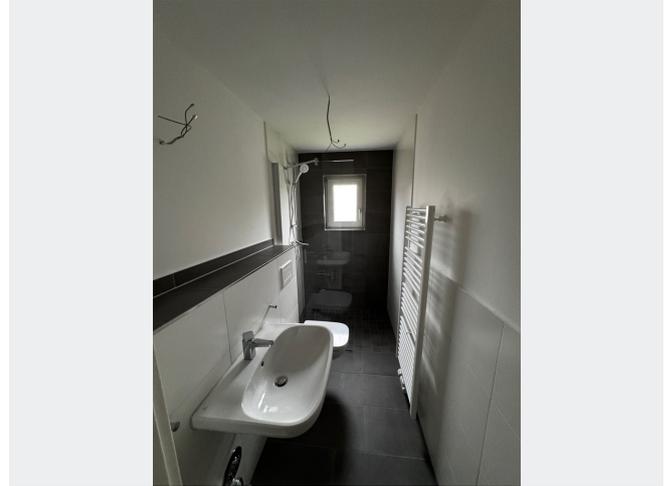
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



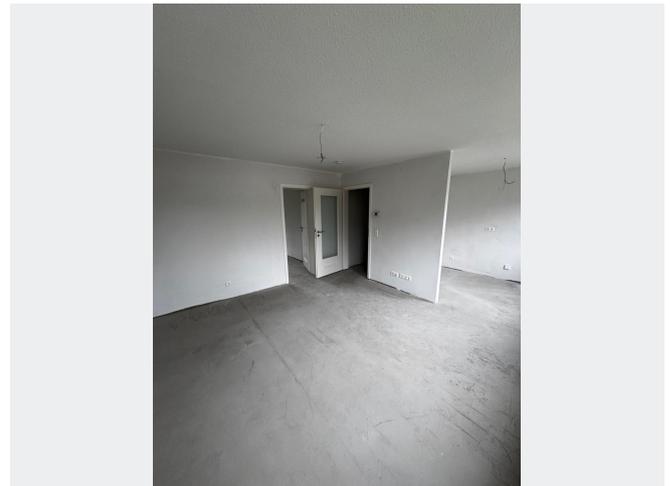
Außenansicht



Beispiel Badezimmer



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Wohnzimmer und Küche



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	140 m
Mammutbaumwäldchen	467 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	549 m
Rana's Indian Kitchen	553 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	575 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	646 m
Sparkasse Duisburg	887 m

Einkaufen

EDEKA Wendorf	153 m
Bäckerei Büsch	155 m
Action Kamp-Lintfort	645 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	648 m
PENNY	684 m
... und 4 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	380 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	432 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	511 m
Grundschule am Pappelsee	622 m
Grundschule am Pappelsee	622 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

DellTop	384 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	531 m
KFZ SERVICE H&R	554 m
Thiele-Reisen GmbH	576 m
O&W Autoaufbereitung	577 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	551 m
U.Terkatz-Hockmann	553 m
Dr. Elam-Kunnapuzha	639 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	647 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	647 m
... und 13 weitere	