

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kamper Straße 25

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 43 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 401,00 €

+ Nebenkosten 135,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 536,00 €

Kaution 1.203 €

Expose-Nr. 7049-78-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung im 1. Obergeschoss wird aktuell umfangreich modernisiert. Das Badezimmer wird aktuell vollständig erneuert und erhält eine moderne Dusche. Die Wände werden tapezierfähig vorbereitet und bieten eine ideale Grundlage für die individuelle Gestaltung. Eine solide Basis für alle, die ein frisches und gepflegtes Zuhause suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7049-78-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Tapezierfähige Wände
- Weiße Türen und Türzargen
- Kellerraum
- Waschküche und Trockenboden
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

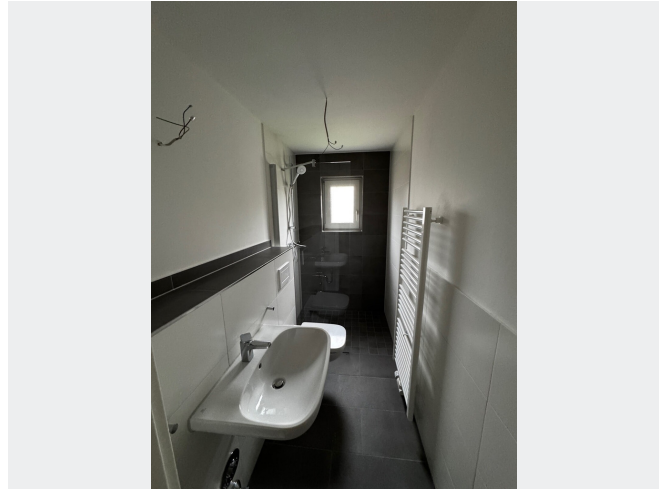
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

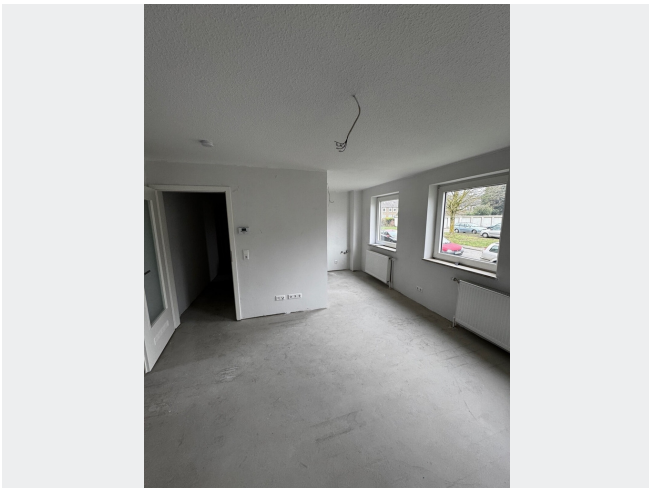
BILDER



Hausansicht



Badezimmer (Beispiel)



Wohnzimmer/ Küche (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	80 m
Mammutbaumwäldchen	415 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	573 m
Clubhouse 68	612 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	614 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	711 m
Sparkasse Duisburg	896 m

Einkaufen

EDEKA Wendorf	94 m
Bäckerei Büsch	96 m
Action Kamp-Lintfort	643 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	649 m
PENNY	684 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

DellTop	430 m
Thiele-Reisen GmbH	548 m
KFZ SERVICE H&R	566 m
Polsterei Schmitz	591 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	595 m
... und 11 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	440 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	469 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	476 m
Grundschule am Pappelsee	680 m
Grundschule am Pappelsee	680 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Elam-Kunnapuzha	589 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	616 m
U.Terkatz-Hockmann	618 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	630 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	630 m
... und 11 weitere	