

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26948

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kamper Straße 29

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 43 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 401,00 €

+ Nebenkosten 116,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 517,00 €

Kaution 1.203 €

Expose-Nr. 7049-85-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Erdgeschosswohnung auf der Kamper Straße 29 bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Badezimmer wird aktuell erneuert und erhält eine moderne, zeitgemäße Ausstattung. Die Wände werden tapezierfähig vorbereitet und ermöglichen eine individuelle Gestaltung nach eigenen Vorstellungen. Eine solide, gepflegte Wohnbasis für alle, die ein neues Zuhause suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7049-85-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kamper sTr. 25



Bad



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer



Küche



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajka Stübchen	50 m
Mammutbaumwäldchen	383 m
Training 2.0 [Leistungszentrum Niederrhein]	580 m
Clubhouse 68	638 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	661 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	758 m
Sparkasse Duisburg	902 m

Einkaufen

EDEKA Wendorf	56 m
Bäckerei Büsch	59 m
Action Kamp-Lintfort	652 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	657 m
PENNY	692 m
... und 4 weitere	

Bildung

Städtischer Kindergarten Löwenzahn	451 m
Kindertagesstätte Regenbogen	483 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	496 m
Grundschule am Pappelsee	725 m
Grundschule am Pappelsee	725 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

DellTop	467 m
Thiele-Reisen GmbH	534 m
KFZ SERVICE H&R	582 m
Polsterei Schmitz	599 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	641 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Elam-Kunnappuzha	552 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	625 m
Zahnarzt Alexander Glass - Zahnarztpraxis Kamp-Lintfort	625 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	663 m
U.Terkatz-Hockmann	665 m
... und 11 weitere	