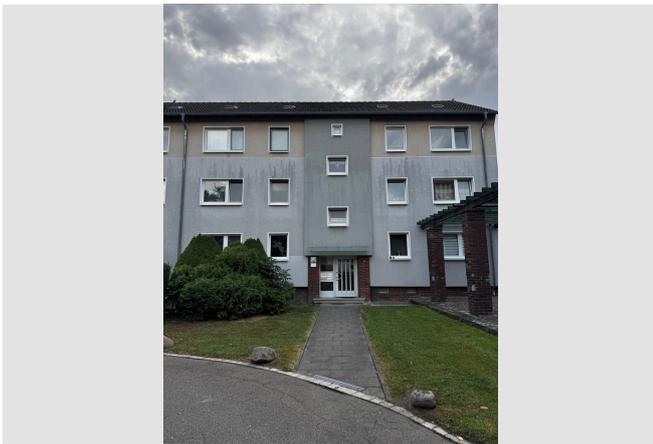


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinantenstraße 126
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	447,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmiete	634,00 €
Kaution	1.341 €
Expose-Nr.	7050-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und wird aktuell umfangreich modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7050-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für die täglichen Dinge des Lebens sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort sind innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Weiße Türen und Türzargen
- Neue Heizkörper
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Tapezierfähige Wände
- Raufaserweiße Decken

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

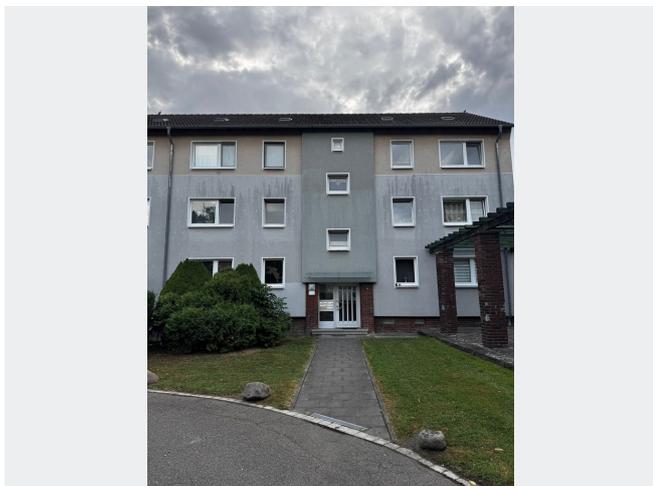
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

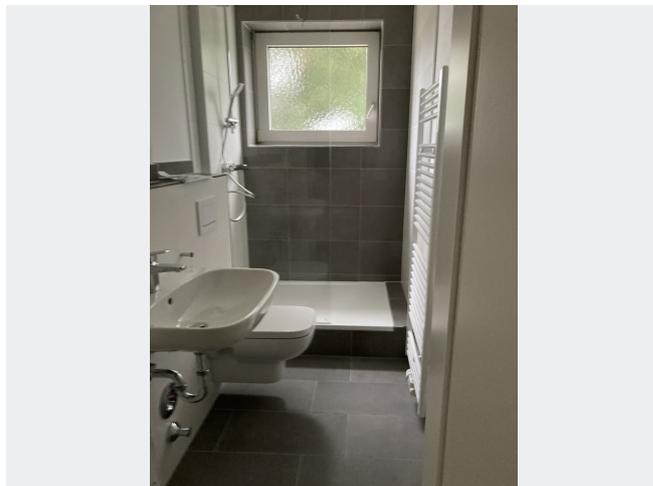
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

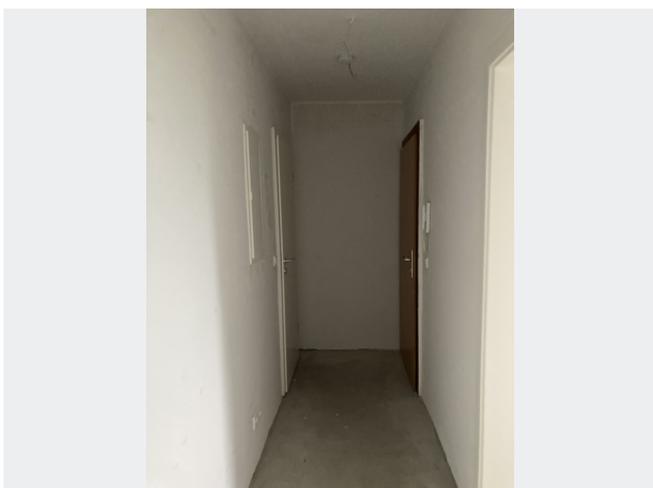
BILDER



Außenansicht



Badezimmer (Beispiel)



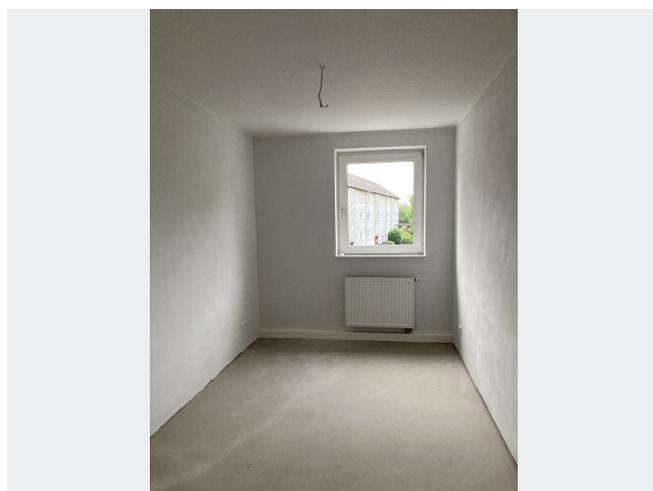
Diele (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Kinderzimmer (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	138 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	347 m
Grundschule am Pappelsee	421 m
Grundschule am Pappelsee	421 m
Ernst-Reuter-Schule	576 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	437 m
Bäckerei Büsch	438 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	752 m
Action Kamp-Lintfort	754 m
PENNY	786 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	240 m
O&W Autoaufbereitung	283 m
DellTop	331 m
Gerd Schwabe GmbH	411 m
Car parts Heibert OHG	412 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	256 m
Rana's Indian Kitchen	260 m
Pizzeria Dello Chef ?	312 m
Road House	373 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	391 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	259 m
U.Terkatz-Hockmann	260 m
Geissbruch-Apotheke	437 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	465 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	465 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	353 m
Sparkasse Duisburg	869 m