

3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Husemannstraße 36

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 49 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 455,00 €

+ Nebenkosten 101,00 €

inkl. Heizkosten 64,00 €

Gesamtmiete 620,00 €

Kaution 1.365 €

Expose-Nr. 7050-156-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gut geschnittene 3,5 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen 6-Parteienhaus mit direkten Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Die Wohnung wurde umfangreich modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7050-156-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Weiße Türen und Türzargen
- neue Heizkörper
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- zwei Kellerräume
- Abstellplatz für Waschmaschine/Trockner in der im Keller befindlichen Waschküche
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für die täglichen Dinge des Lebens sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort sind innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



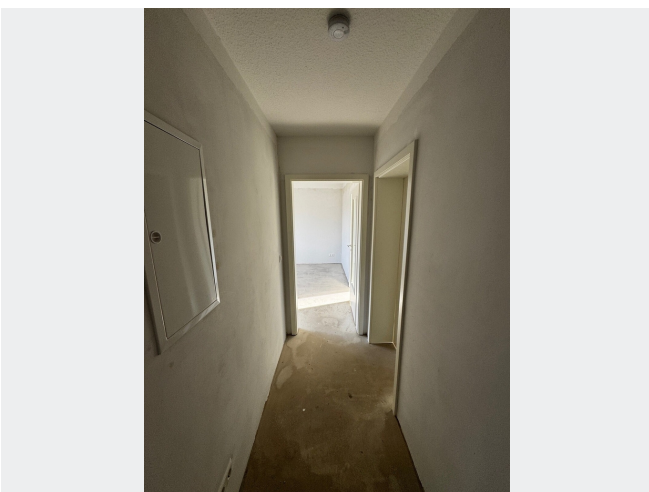
Badezimmer - Beispiel



Kinderzimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Diele - Beispiel



Küche - Beispiel

BILDER



Ferdi



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	165 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	319 m
Turnhalle	376 m
Grundschule am Pappelsee	483 m
Grundschule am Pappelsee	483 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	424 m
Sparkasse Duisburg	836 m

Auto und Verkehr

Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	306 m
DellTop	350 m
Auto Pflegezentrum	424 m
Car parts Heibert OHG	425 m
Gerd Schwabe GmbH	432 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	328 m
Rana's Indian Kitchen	329 m
Rajka Stübchen	365 m
Pizzeria Dello Chef ?	381 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	411 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	333 m
U.Terkatz-Hockmann	333 m
Geissbruch-Apotheke	510 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	539 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	540 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	362 m
EDEKA Wendorf	363 m
Action Kamp-Lintfort	735 m
Kaffeehaus - Bäckerei Konditorei Café Holland	739 m
PENNY	778 m
... und 4 weitere	