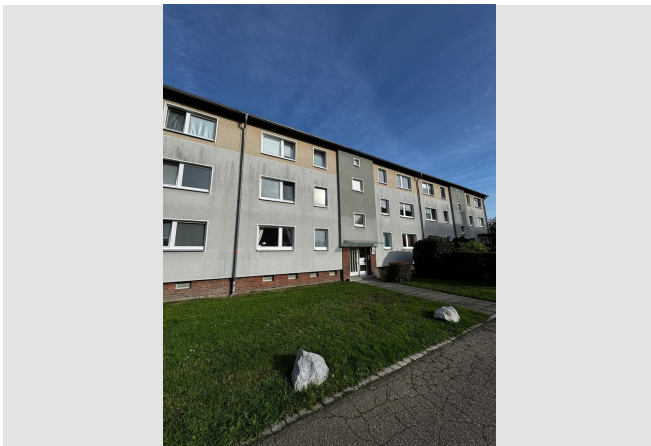


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinantenstraße 128
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	452,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	634,00 €
Kaution	1.356 €
Expose-Nr.	7050-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und liegt im 2. Obergeschoss. Das Objekt wurde umfangreich modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7050-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Weiße Türen und Türzargen
- Neue Heizkörper
- Tapezierte Decken und tapezierfähige Wände
- Moderne Dusche
- Kellerräume

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für die täglichen Dinge des Lebens sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort sind innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

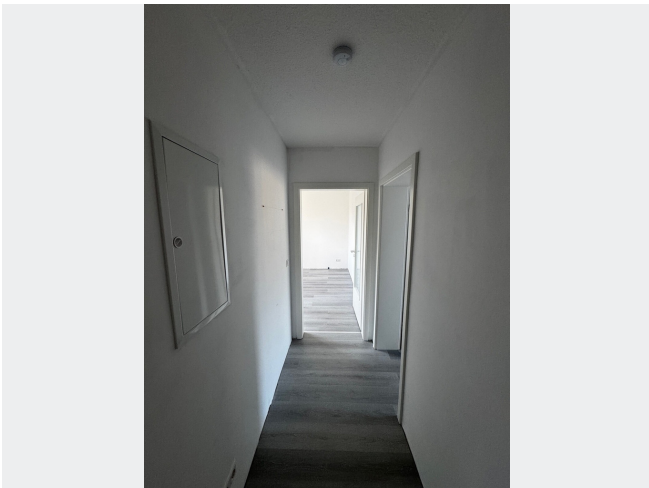
BILDER



Hausansicht



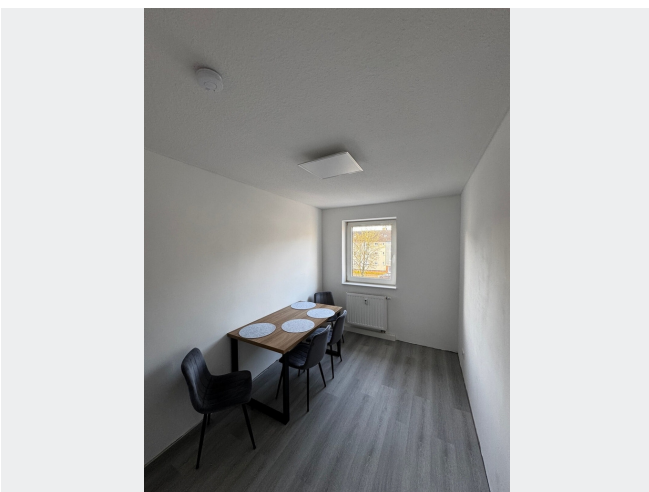
Badezimmer



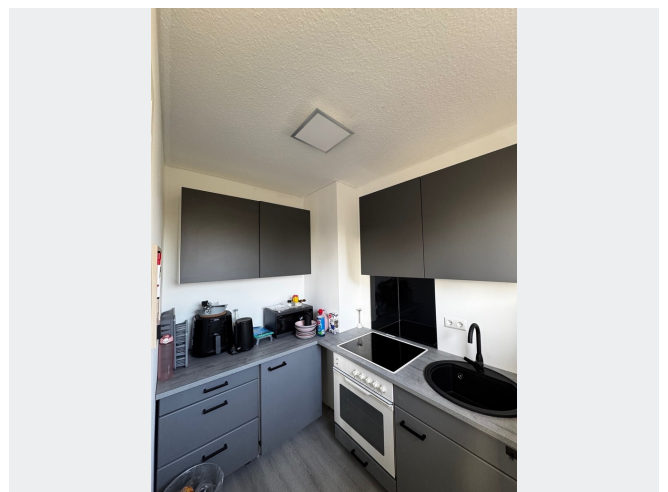
Diele



Wohnung nach MOD

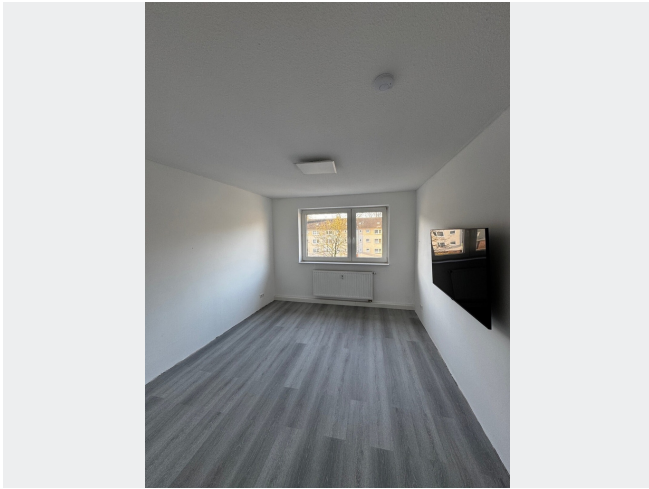


Kinderzimmer



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	145 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	345 m
Grundschule am Pappelsee	428 m
Grundschule am Pappelsee	428 m
Ernst-Reuter-Schule	577 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	423 m
Bäckerei Büsch	424 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	745 m
Action Kamp-Lintfort	747 m
PENNY	779 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	254 m
O&W Autoaufbereitung	298 m
DellTop	329 m
Car parts Heibert OHG	418 m
Gerd Schwabe GmbH	419 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	270 m
Rana's Indian Kitchen	274 m
Pizzeria Dello Chef ?	326 m
Road House	387 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	398 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	273 m
U.Terkatz-Hockmann	274 m
Geissbruch-Apotheke	452 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	479 m
Gemeinschaftspraxis Hüschchen/Eggeling/Wollny	479 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	367 m
Sparkasse Duisburg	867 m