

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinantenstraße 132

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 48 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 16.04.2026

Kaltmiete 452,00 €

+ Nebenkosten 122,00 €

inkl. Heizkosten 63,00 €

Gesamtmiete 637,00 €

Kaution 1.356 €

Expose-Nr. 7050-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Ferdinandenstrasse 132 wird aktuell umfangreich modernisiert. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7050-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche
- Neue Heizkörper
- Tapezierte Decken in Raufaser weiß
- Tapezierfähige Wände
- Neue Türen und Türzargen in weiß
- Keller
- Waschküche und Trockenboden

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für die täglichen Dinge des Lebens sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort sind innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

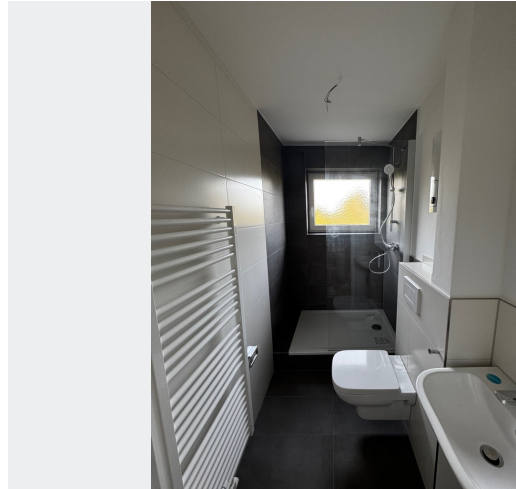
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

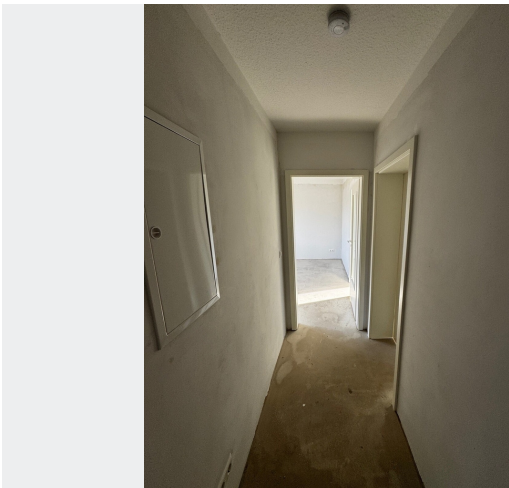
BILDER



Hausansicht



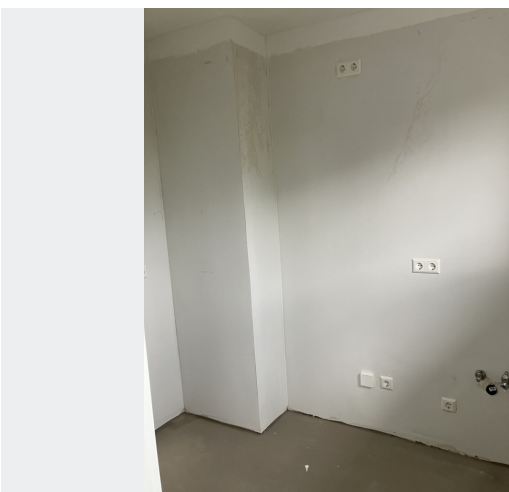
Badezimmer



Diele



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	163 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	343 m
Grundschule am Pappelsee	446 m
Grundschule am Pappelsee	446 m
Ernst-Reuter-Schule	581 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	397 m
Sparkasse Duisburg	863 m

Auto und Verkehr

Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	283 m
DellTop	325 m
Car parts Heibert OHG	432 m
Gerd Schwabe GmbH	435 m
Schwabe Tankstelle	442 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	300 m
Chickenhouse & Co	304 m
Pizzeria Dello Chef ?	356 m
Rajka Stübchen	387 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	415 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	303 m
U.Terkatz-Hockmann	305 m
Geissbruch-Apotheke	482 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	509 m
Gemeinschaftspraxis Hüschchen/Eggeling/Wollny	509 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	392 m
Bäckerei Büsch	394 m
Action Kamp-Lintfort	723 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	732 m
PENNY	766 m
... und 4 weitere	