Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Ferdinantenstraße 93
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	38 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	98,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	558,00 €
Kaution	1.230 €
Expose-Nr.	7050-87-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Ferdinantenstraße 93 überzeugt durch eine moderne und zeitgemäße Ausstattung. Das Badezimmer verfügt über eine komfortable Dusche und präsentiert sich in einem ansprechenden, modernen Design. Die Wände sind tapezierfähig vorbereitet und bieten somit individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Abgerundet wird das attraktive Wohnambiente durch moderne weiße Innentüren sowie passende Türzargen, die für ein helles und gepflegtes Erscheinungsbild sorgen. Diese Wohnung bietet die ideale Grundlage für ein komfortables Zuhause.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7050-87-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Dusche
- Weiße Heizkörper
- Weiße Türen und Türzargen
- Tapezierfähige Wände
- Keller, Trockenboden und Waschküche

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für die täglichen Dinge des Lebens sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort sind innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

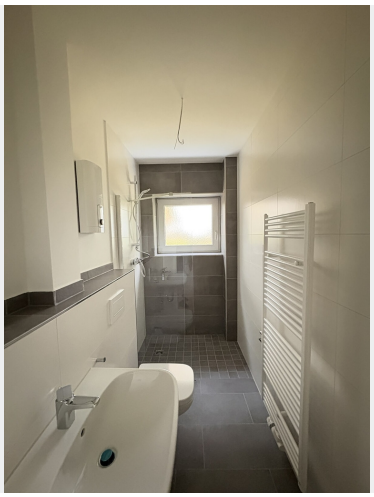
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Diele



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer - Küche

BILDER

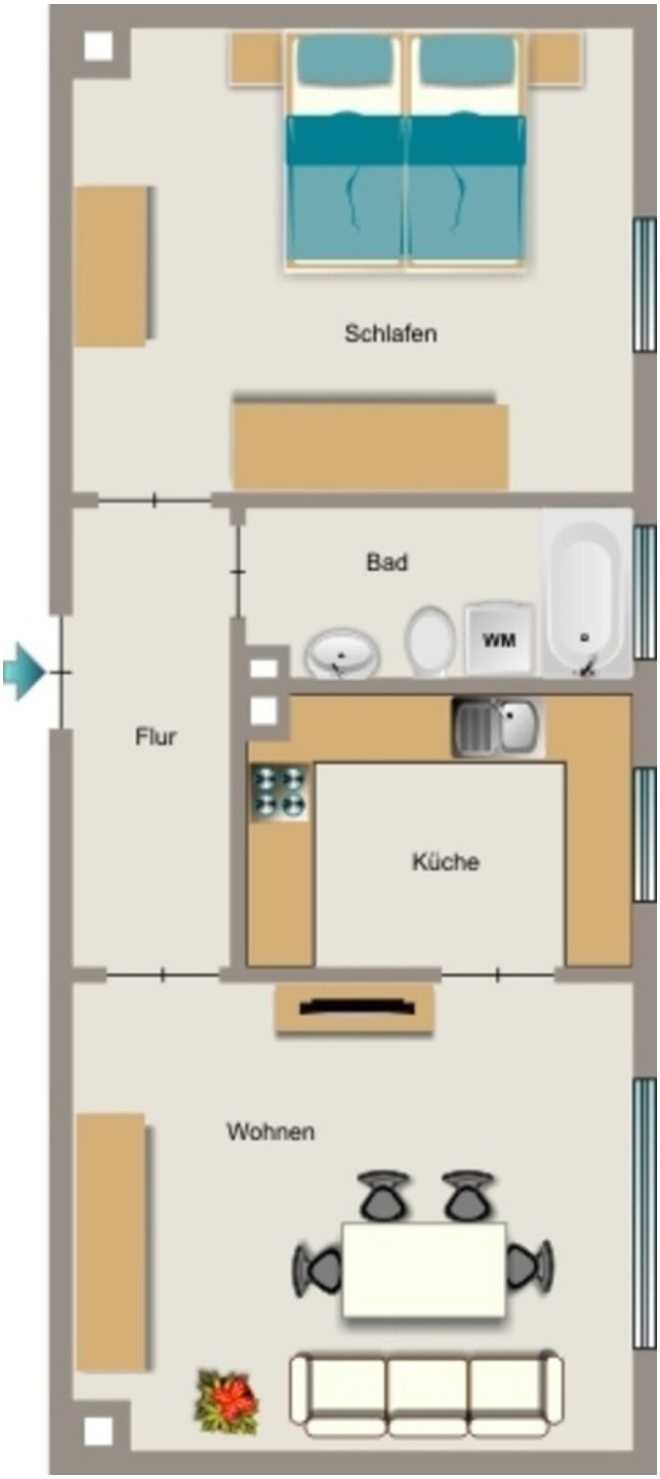


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	122 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	288 m
Grundschule am Pappelsee	490 m
Grundschule am Pappelsee	490 m
Ernst-Reuter-Schule	525 m

... und 6 weitere

Einkaufen

EDEKA Wendorf	394 m
Bäckerei Büsch	395 m
Action Kamp-Lintfort	775 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	784 m
ALDI SÜD	804 m

... und 4 weitere

Auto und Verkehr

Pulse Mobile	179 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	273 m
DellTop	381 m
Car parts Heibert OHG	382 m
Gerd Schwabe GmbH	389 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chickenhouse & Co	298 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	301 m
Pizzeria Dello Chef ?	350 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	367 m
Rajka Stübchen	402 m

... und 19 weitere

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	311 m
Geissbruch-Apotheke	482 m
MVZ Gynäkologie Kamp-Lintfort	514 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	514 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	515 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	394 m
Sparkasse Duisburg	808 m