

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinantenstraße 35

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 44 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 418,00 €

+ Nebenkosten 122,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 540,00 €

Kaution 1.254 €

Expose-Nr. 7052-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Erdgeschosswohnung wird aktuell umfangreich modernisiert.

Das moderne Bad mit bodengleicher Dusche bietet besonderen Komfort und verleiht der Wohnung eine hochwertige Note. Die klare Raumaufteilung und die angenehme Atmosphäre machen das Objekt ideal für alle, die Wert auf ein frisches und gepflegtes Wohnambiente legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7052-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche bodengleich, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Diele (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	64 m
O&W Autoaufbereitung	129 m
Schwabe Tankstelle	281 m
Schwabe Tankstelle	281 m
Gerd Schwabe GmbH	286 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	605 m
Bäckerei Büsch	606 m
ALDI SÜD	841 m
Bakery Hoenen	848 m
Bäckerei Büsch	894 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	110 m
Pizzeria Dello Chef ?	142 m
Road House	210 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	271 m
Pappelsee Park	336 m
... und 26 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	121 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	349 m
Grundschule am Pappelsee	429 m
Grundschule am Pappelsee	429 m
Ernst-Reuter-Schule	519 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	132 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	132 m
Geissbruch-Apotheke	277 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	317 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	317 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	188 m
Sparkasse Duisburg	844 m