

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinantenstraße 35
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	402,00 €
+ Nebenkosten	103,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	505,00 €
Kaution	1.206 €
Expose-Nr.	7052-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Ferdinandenstr a e 35 wird aktuell umfangreich modernisiert. Die Wohnung erhält ein neues und modernes Duschbad.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7052-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller
- Tapezierfahige Wände
- Moderne Heizkörper
- Wei e Türen und T rzargen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- P rsonliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

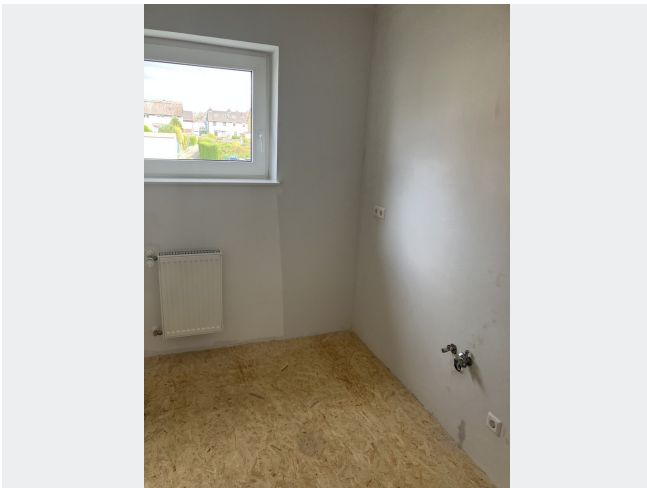
BILDER



Hausansicht



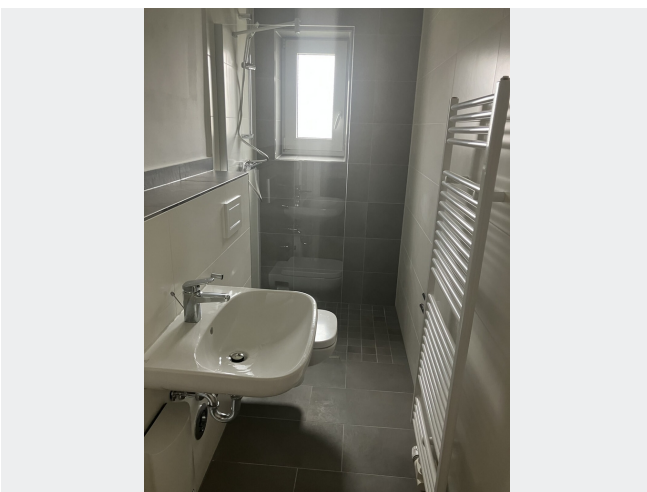
Wohnzimmer - Muster



Küche - Muster



Schlafzimmer - Muster



Badezimmer - Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	64 m
Schwabe Tankstelle	281 m
Schwabe Tankstelle	281 m
Gerd Schwabe GmbH	286 m
Car parts Heibert OHG	305 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Ganderkesee	492 m
EDEKA Wendorf	605 m
Bäckerei Büsch	606 m
Bakery Hoenen	848 m
ALDI SÜD	858 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kamp-Lintfort	67 m
U.Terkatz-Hockmann	132 m
Geissbruch-Apotheke	277 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	317 m
Praxisgemeinschaft für Frauenheilkunde Dr med Reiner Burger	317 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chickenhouse & Co	92 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	110 m
Pizzeria Dello Chef ?	142 m
Road House	210 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	271 m
... und 20 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	121 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	349 m
Grundschule am Pappelsee	429 m
Grundschule am Pappelsee	429 m
Ernst-Reuter-Schule	519 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	188 m
Sparkasse Duisburg	844 m