

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ferdinantenstraße 39

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 41 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 410,00 €

+ Nebenkosten 118,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 528,00 €

Kaution 1.230 €

Expose-Nr. 7052-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Ferdinandstraße 29 wird aktuell umfangreich und aufwendig modernisiert.

Wir erhalten nach Abschluss der Arbeiten eine moderne Wohnung mit einer schönen Dusche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7052-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Moderne Dusche
- Weiße Türen und Türzargen
- Tapezierfähige Wände
- Neue Heizkörper
- Keller, Waschküche und Trockenboden

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



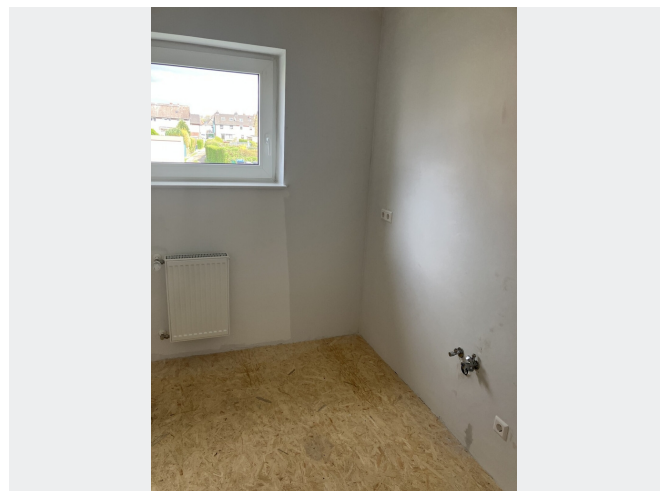
Außenansicht



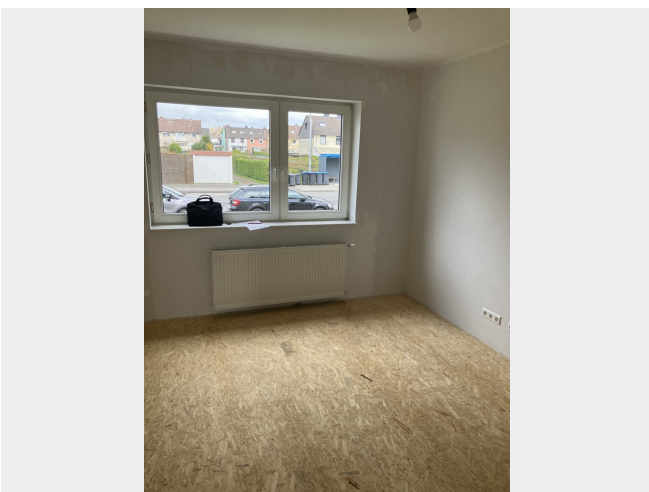
Badezimmer - Beispiel



Schlafzimmer - Beispiel



Küche - Beispiel



Wohnzimmer - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	89 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	330 m
Grundschule am Pappelsee	431 m
Grundschule am Pappelsee	431 m
Ernst-Reuter-Schule	516 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Ganderkesee	527 m
EDEKA Wendorf	565 m
Bäckerei Büsch	566 m
Bakery Hoenen	838 m
ALDI SÜD	846 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	103 m
Schwabe Tankstelle	297 m
Schwabe Tankstelle	297 m
Gerd Schwabe GmbH	299 m
Car parts Heibert OHG	312 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kamp-Lintfort	106 m
U.Terkatz-Hockmann	158 m
Geissbruch-Apotheke	315 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	352 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	352 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chickenhouse & Co	129 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	141 m
Pizzeria Dello Chef ?	181 m
Road House	248 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	282 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	226 m
Sparkasse Duisburg	835 m