

## 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Lukas Kawczyk**

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Geisbruchstraße 11

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	503,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	639,00 €
Kautia	1.509 €
Expose-Nr.	7054-20-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 4-Parteienhaus und liegt im 1. Obergeschoss.

Die Wohnung wurde umfangreich modernisiert und erhält eine Dusche, neue Heizkörper und tapezierfähige Wände.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7054-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche
- Neue Türen
- Neue Heizkörper
- Tapezierte Decken
- Tapezierfähige Wände
- Keller

## LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

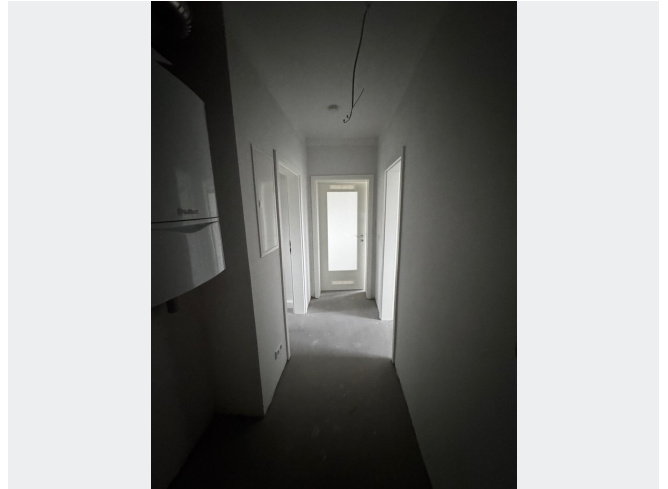
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

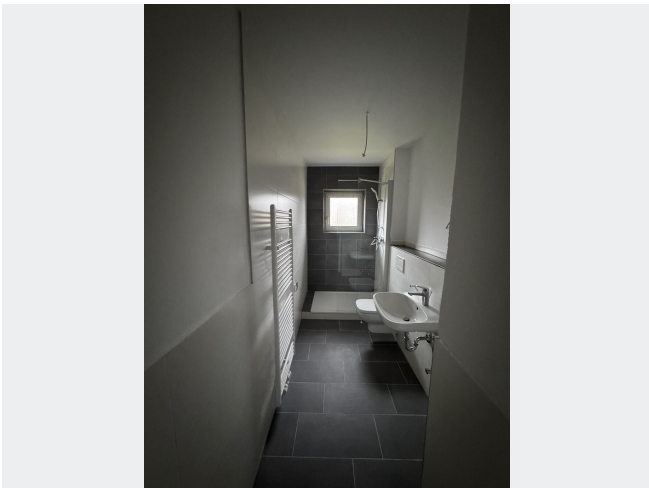
## BILDER



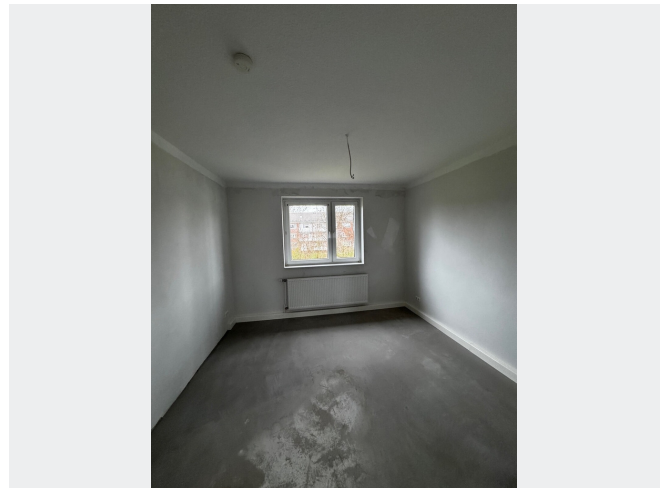
Hausansicht



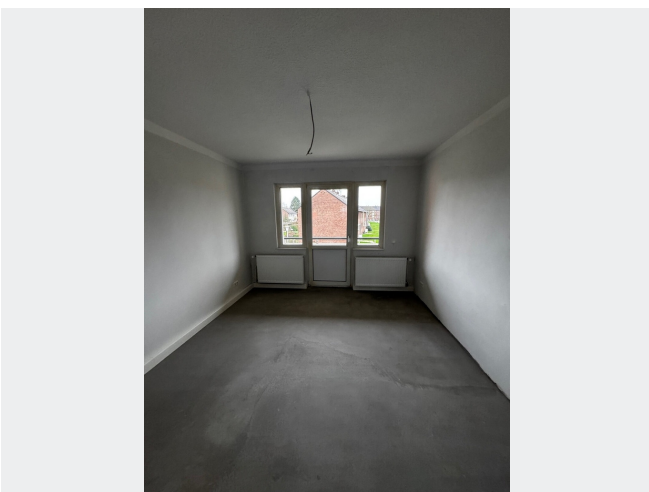
Diele



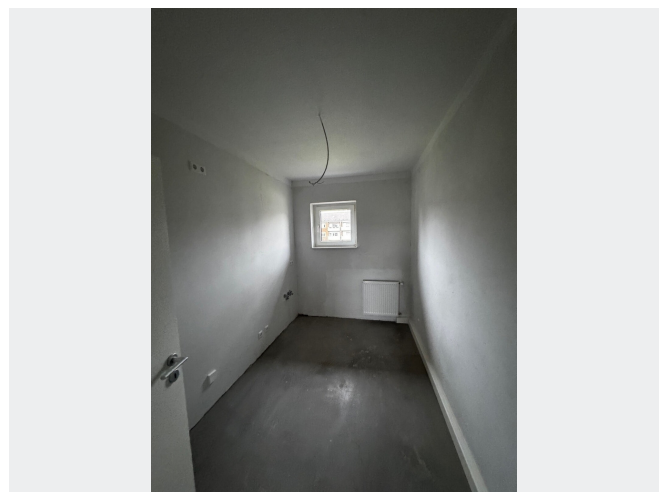
Badezimmer



Schlafzimmer

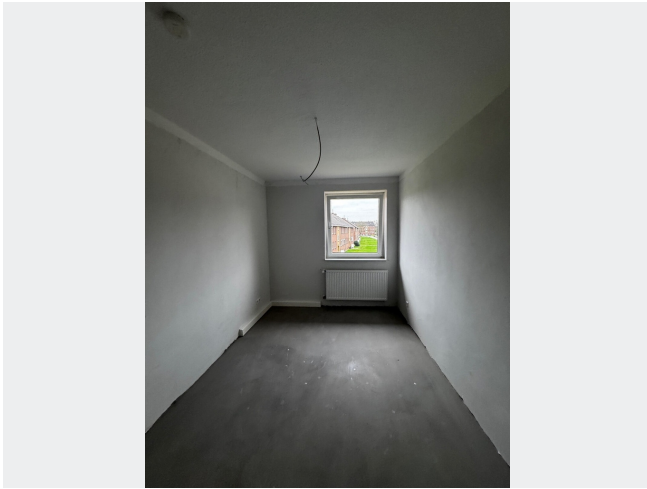


Wohnzimmer



Küche

## BILDER



Kinderzimmer

A man with curly hair and a beard is sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a brown sweater and blue jeans. A red blanket is draped over the back of the couch. In the background, there is a potted plant with yellow flowers. The image is overlaid with text and logos.

Per Chat zur neuen Wohnung!

# JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

\*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	55 m
Kindertagesstätte Regenbogen	206 m
Ernst-Reuter-Schule	303 m
Ernst-Reuter-Schule	303 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	517 m
... und 7 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	491 m
Sparkasse Duisburg	574 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria bei Nino	208 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	256 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	427 m
Pizzeria Dello Chef ?	444 m
Rajka Stübchen	499 m
... und 20 weitere	

### Auto und Verkehr

Car parts Heibert OHG	244 m
Gerd Schwabe GmbH	275 m
Schwabe Tankstelle	296 m
Schwabe Tankstelle	296 m
LpgFuchs	336 m
... und 8 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei Büsch	445 m
EDEKA Wendorf	446 m
ALDI SÜD	560 m
Bakery Hoenen	573 m
Bäckerei Büsch	591 m
... und 2 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Frau Ursula Terkatz-Hockmann	449 m
U.Terkatz-Hockmann	449 m
Zahnpraxis PLUS	571 m
Zahnpraxis PLUS	571 m
Medizinisches Versorgungszentrum MediaVita Kamp-Lintfort GmbH	572 m
... und 32 weitere	