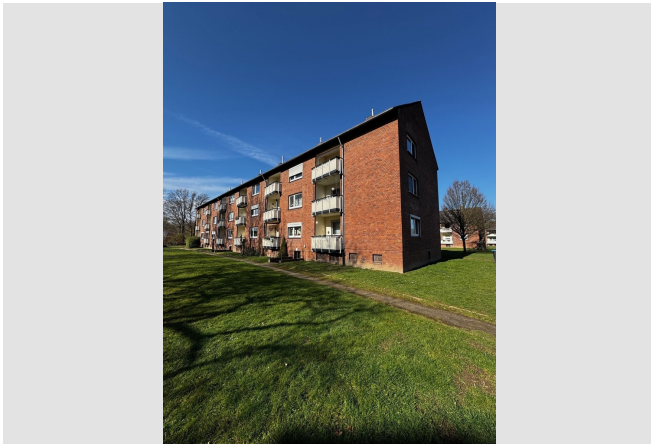


Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Imbuschstraße 2

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.12.2025

Kaltmiete 457,00 €

+ Nebenkosten 117,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 574,00 €

Kaution 1.371 €

Expose-Nr. 7054-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7054-33-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

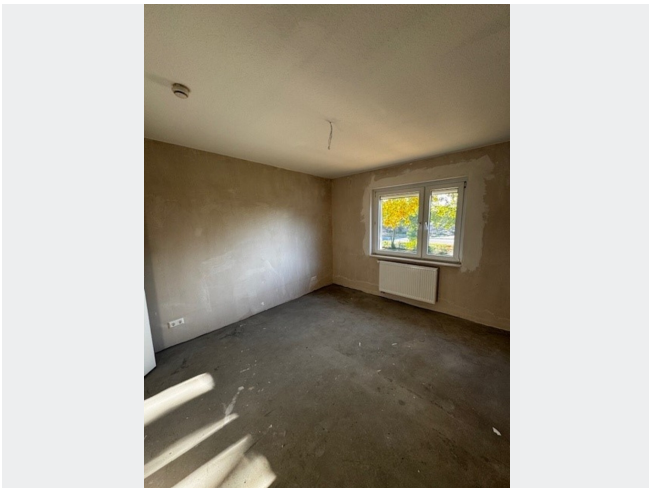
BILDER



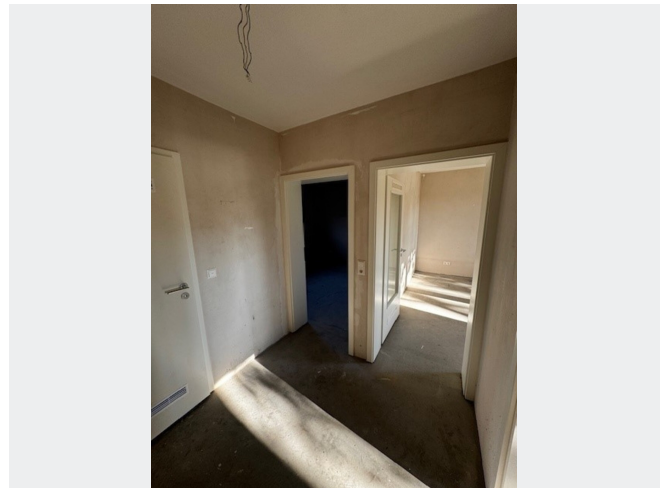
Außenansicht



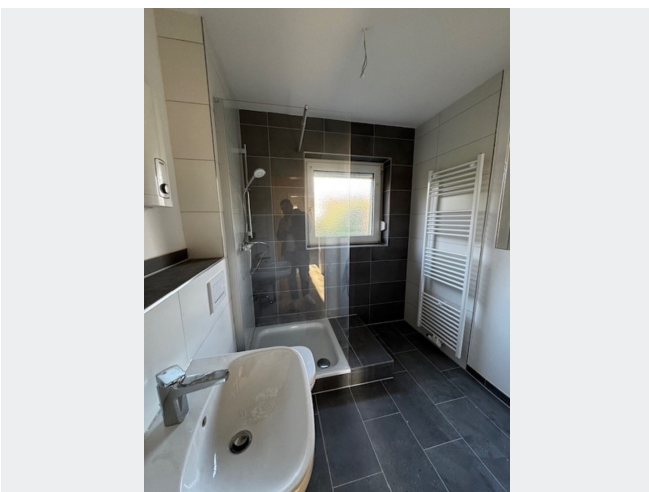
Küche (Beispiel)



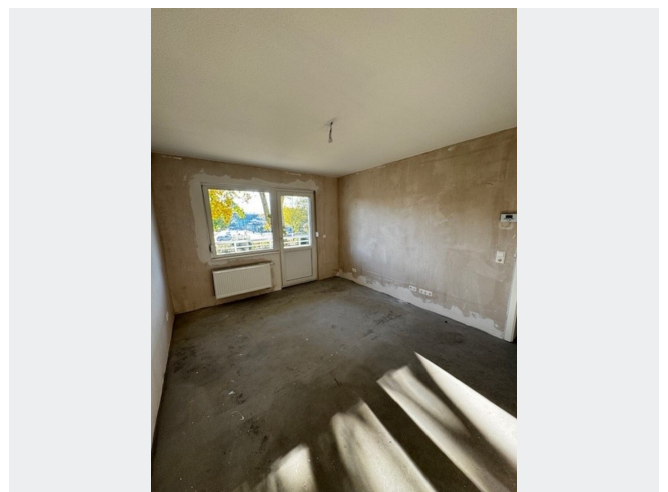
Schlafzimmer (Beispiel)



Flur (Beispiel)



Badezimmer (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	44 m
Kindertagesstätte Regenbogen	233 m
Ernst-Reuter-Schule	233 m
Ernst-Reuter-Schule	233 m
Städtischer Kindergarten Löwenzahn	561 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	520 m
Bäckerei Büsch	523 m
EDEKA Wendorf	524 m
Bakery Hoenen	530 m
Bäckerei Büsch	568 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria bei Nino	132 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	195 m
Rana's Indian Kitchen	403 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	431 m
Pizzeria Dello Chef ?	436 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Car parts Heibert OHG	175 m
Gerd Schwabe GmbH	212 m
Schwabe Tankstelle	235 m
Schwabe Tankstelle	235 m
LpgFuchs	258 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	456 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	457 m
Herr Dr. Markus Schubert	527 m
Zahnpraxis PLUS	527 m
Medizinisches Versorgungszentrum MediaVita Kamp-Lintfort GmbH	527 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	482 m
Sparkasse Duisburg	529 m