

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Imbuschstraße 14

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	490,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	616,00 €
Kaution	1.470 €
Expose-Nr.	7054-61-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Imbuschstraße 14 wird umfangreich modernisiert. Die Erdgeschosswohnung erhält ein modernes Badezimmer mit einer Dusche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7054-61-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Neue Heizkörper
- Neue Türen und Türzargen
- Raufaserweiße Decken

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispiel Badezimmer



Beispiel Kinderzimmer



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria bei Nino	55 m
Zumba Fitness Kamp-Lintfort	153 m
Rana's Indian Kitchen	426 m
Pizzeria Dello Chef ?	450 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	458 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	483 m
Bakery Hoenen	487 m
Bäckerei Büsch	550 m
Bäckerei Büsch	612 m
EDEKA Wendorf	613 m

Auto und Verkehr

Car parts Heibert OHG	119 m
Gerd Schwabe GmbH	163 m
LpgFuchs	168 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	169 m
Kamil LPG Gas Profi	171 m
... und 6 weitere	

Bildung

Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	126 m
Ernst-Reuter-Schule	160 m
Ernst-Reuter-Schule	160 m
Kindertagesstätte Regenbogen	292 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	557 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Medizinisches Versorgungszentrum MediaVita Kamp-Lintfort GmbH	481 m
Herr Dr. Markus Schubert	482 m
Zahnpraxis PLUS	482 m
U.Terkatz-Hockmann	485 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	487 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	483 m
Deutsche Post Filiale 618	492 m