

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Knappenstraße 8

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 500,00 €

+ Nebenkosten 149,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 649,00 €

Kaution 1.500 €

Expose-Nr. 7055-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Knappenstraße 8 wird aktuell umfangreich modernisiert. Nach Abschluss der Arbeiten erhalten wir eine komplett modernisierte Wohnung mit einer Dusche, neuen weißen Türen und Türzargen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7055-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Moderne Dusche
- Tapezierfähige Wände
- Neue Heizkörper
- Weiße Türen und Türzargen
- Kellerraum, Waschküche und Trockenboden

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

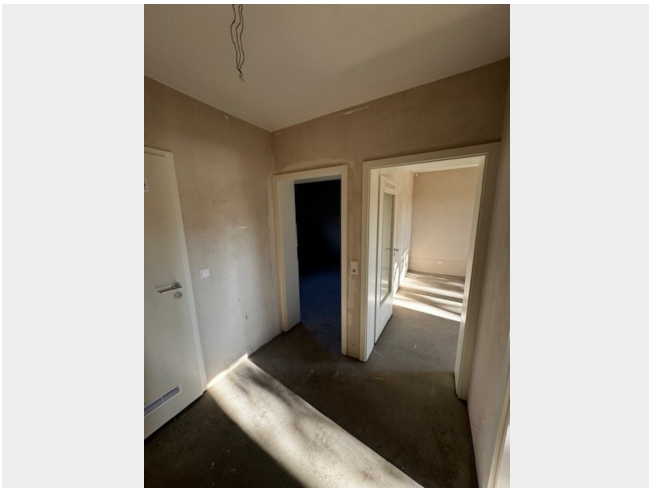
BILDER



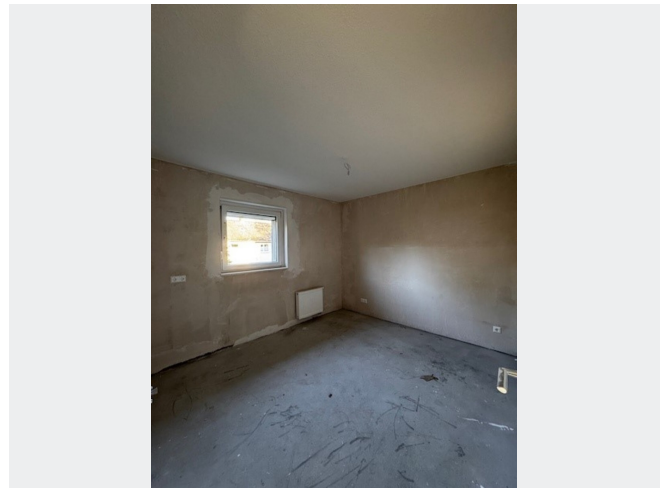
Außenansicht



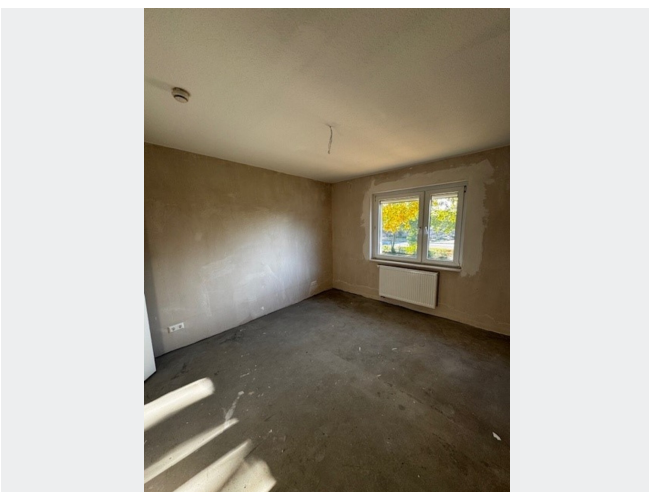
Badezimmer - Beispiel



Diele - Beispiel



Küche - Beispiel



Wohnzimmer - Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	113 m
Kindertagesstätte Regenbogen	173 m
Ernst-Reuter-Schule	279 m
Ernst-Reuter-Schule	279 m
Europaschule Kamp-Lintfort - Städtische Sekundarschule - Sekundarstufe I	625 m

... und 7 weitere

Einkaufen

Bäckerei Büsch	547 m
EDEKA Wendorf	548 m
Bakery Hoenen	596 m
ALDI SÜD	605 m
Bäckerei Büsch	642 m

... und 1 weitere

Auto und Verkehr

Car parts Heibert OHG	140 m
Gerd Schwabe GmbH	164 m
Schwabe Tankstelle	184 m
Schwabe Tankstelle	184 m
Autogashilfe LPG Werkstatt	279 m

... und 8 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zumba Fitness Kamp-Lintfort	144 m
Chickenhause & Co	327 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	356 m
Pizzeria Dello Chef ?	360 m
Road House	426 m

... und 15 weitere

Gesundheit und Soziales

Kamp-Lintfort	299 m
U.Terkatz-Hockmann	382 m
Geissbruch-Apotheke	485 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	536 m
Gemeinschaftspraxis Hüschchen/Eggeling/Wollny	536 m

... und 32 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	405 m
Sparkasse Duisburg	593 m