

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Knappenstraße 12

47475 Kamp-Lintfort

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.10.2025

Kaltmiete 437,00 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 589,00 €

Kaution 1.311 €

Expose-Nr. 7055-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 2,5-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten 4-Parteienhaus in ruhiger Lage und direkten Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7055-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese geräumig aufgeteilte 2,5-Zimmer-Wohnung verfügt über einen Balkon und steht bereits kurzfristig zur Anmietung bereit. Das Duschbad mit Fenster ist bereits saniert und besticht durch sein modernes Design. Der hochwertige Laminatboden wurde durchgängig in allen Räumen durch den Vermieter verlegt und kann nach Abstimmung übernommen werden. Sämtlich Wände sind mit Raufasertapete versehen, die ebenfalls vom Vermieter übernommen werden können.

Zur Wohnung gehört ein geräumiger Kellerraum sowie ein Abstellplatz für die Waschmaschine in der Waschküche im Keller.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung mit einer Gas-Etagenheizung ausgestattet ist. Die entsprechenden Heizkosten sind nicht in der Miete inkludiert und müssen direkt an den jeweiligen Gas-Anbieter vom Mieter gezahlt werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Küche 2 (Beispiel)



Bad

BILDER



Diele (Beispiel)



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zumba Fitness Kamp-Lintfort	132 m
Pizzeria bei Nino	202 m
Rana's Indian Kitchen	289 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	319 m
Pizzeria Dello Chef ?	322 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	552 m
EDEKA Wendorf	561 m
ALDI SÜD	624 m
Bakery Hoenen	631 m
Bäckerei Büsch	680 m

Auto und Verkehr

Car parts Heibert OHG	138 m
Auto Pflegezentrum	150 m
Gerd Schwabe GmbH	153 m
Schwabe Tankstelle	168 m
Schwabe Tankstelle	168 m
... und 9 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	147 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	149 m
Turnhalle	235 m
Ernst-Reuter-Schule	308 m
Ernst-Reuter-Schule	308 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	346 m
Frau Ursula Terkatz-Hockmann	346 m
Geissbruch-Apotheke	447 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	498 m
Gemeinschaftspraxis Hüschchen/Eggeling/Wollny	498 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	367 m
Sparkasse Duisburg	628 m