

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamp-Lintfort Geisbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Lukas Kawczyk
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Knappenstraße 28
47475 Kamp-Lintfort

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	514,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	657,00 €
Kaution	1.542 €
Expose-Nr.	7055-55-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung auf der Knappenstraße wurde in der Vergangenheit umfangreich modernisiert. Die Wohnung verfügt über eine Badewanne. Tapeten und Böden können bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7055-55-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Geisbruch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig, die Autobahnen A57 und A42 sowie die Innenstadt von Kamp-Lintfort innerhalb 5 Minuten Fahrtweg zu erreichen. Schulen und Kindergärten sowie das Kloster Kamp befinden sich in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Warmwasserbereitung über Etagenheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

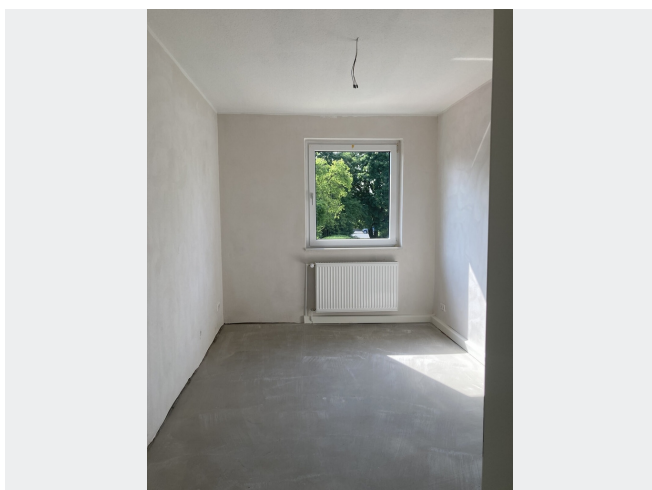
BILDER



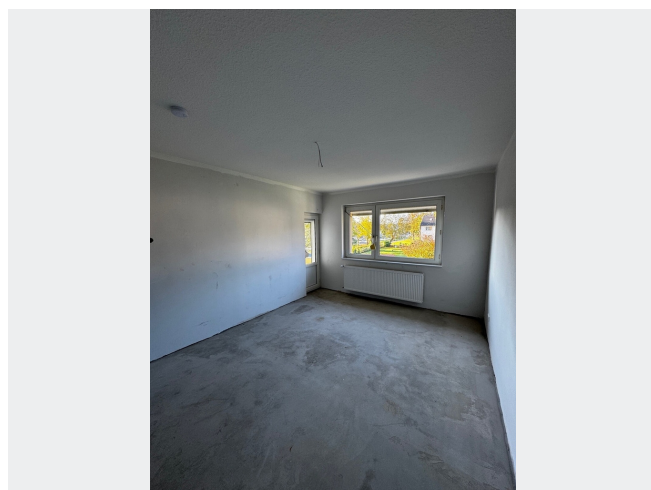
Hausansicht



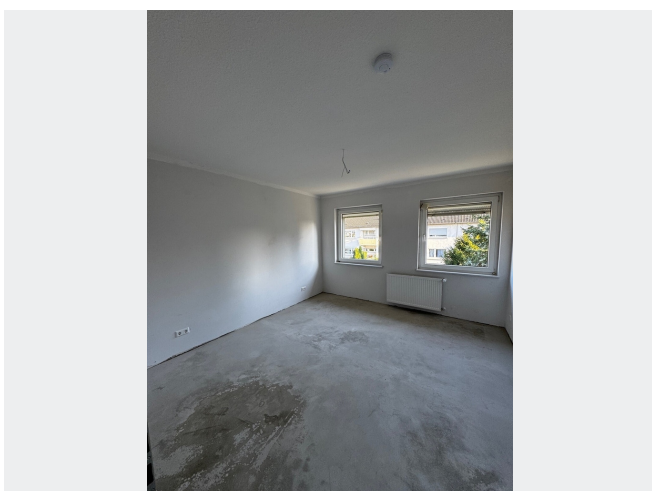
Küche



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer (Muster)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zumba Fitness Kamp-Lintfort	126 m
Chickenhouse & Co	211 m
Pizzeria Dello Chef ?	239 m
Paradies Pizza & Döner Kamp-Lintfort	243 m
Road House	303 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

EDEKA Wendorf	612 m
Bäckerei Büsch	612 m
Bakery Hoenen	703 m
ALDI SÜD	717 m
Bäckerei Büsch	760 m

Bildung

Kindertagesstätte Regenbogen	134 m
Kinder-Tageseinrichtung St. Barbara - Geisbruch	234 m
Ernst-Reuter-Schule	369 m
Ernst-Reuter-Schule	369 m
Grundschule am Pappelsee	581 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Gerd Schwabe GmbH	144 m
Schwabe Tankstelle	147 m
Schwabe Tankstelle	147 m
Car parts Heibert OHG	155 m
Kamp-L. Eyller-/Ferdinantenstr	183 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

U.Terkatz-Hockmann	270 m
Zahnarztpraxis Terkatz-Hockmann	272 m
Geissbruch-Apotheke	362 m
Gemeinschaftspraxis Hüschen/Eggeling/Wollny	414 m
Gynäkologisches MVZ Praxis Kamp-Lintfort	414 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 618	283 m
Sparkasse Duisburg	698 m