

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Lerschstraße 64

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 400,00 €

+ Nebenkosten 169,00 €

inkl. Heizkosten 138,00 €

Gesamtmiete 707,00 €

Kaution 1.200 €

Expose-Nr. 7064-131-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus.
Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.
Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7064-131-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3 Zimmer-Wohnung ist wie folgt ausgestattet:
Küche, Bad, Flur / Diele, Kellerraum
Der separate Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller.
Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind in näherer Umgebung.
Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.
Aber auch die Moerser-Innenstadt ist per Auto, Fahrrad oder Linienbus innerhalb kürzester Zeit bequem zu erreichen. Die Anschlussmöglichkeiten an das Autobahnnetz A42 und A57 sind gegeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



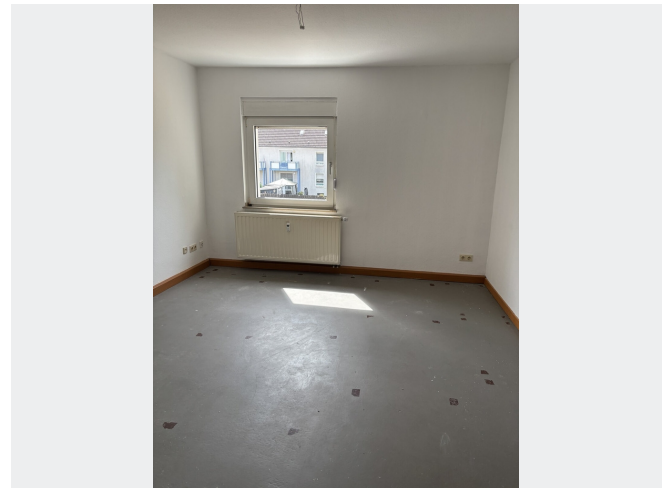
Außenansicht



Bad



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER

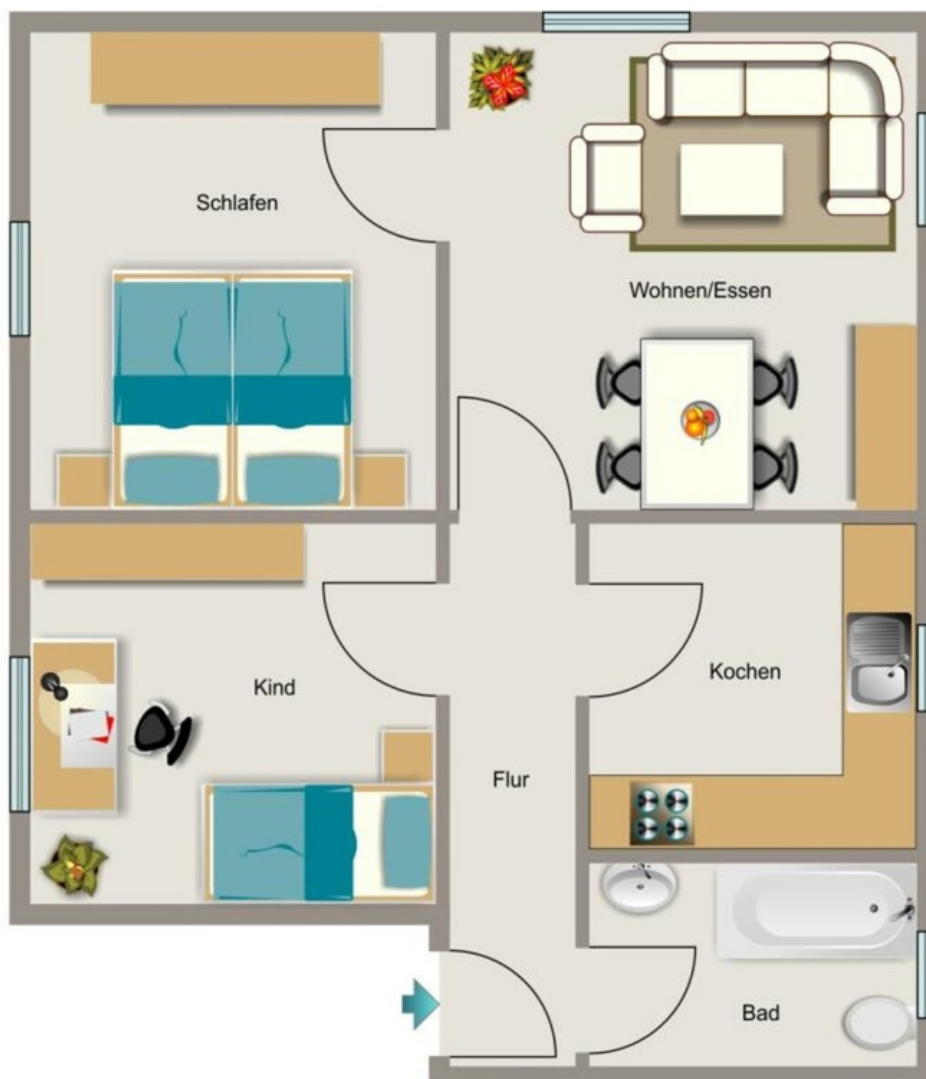


Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Clarenbachhaus	59 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	64 m
Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	130 m
GGG Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	191 m
AWO Kita Eichendorffstr.	326 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	448 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	485 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	558 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

In guten Händen	256 m
Café Zara	257 m
Matrix Sports Bar	343 m
Repelener Fisch Haus	350 m
Spiel Stübchen	359 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	329 m
star Gas Station	398 m
star Gas Station	398 m
ETE CarService	425 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	445 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Pedro Quinteros	359 m
Frau Iris Rühl	367 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	367 m
Genius-Apotheke	408 m
Barbara Apotheke Moers	409 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	398 m
Bäckerei Büsch	457 m
Bäckerei Brinker GmbH	460 m
REWE	468 m
Netto Marken-Discount	504 m
... und 3 weitere	