

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Lerschstraße 70

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.01.2027

Kaltmiete 400,00 €

+ Nebenkosten 177,00 €

inkl. Heizkosten 108,00 €

Gesamtmiete 685,00 €

Kaution 1.200 €

Expose-Nr. 7064-142-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Bei den Fotos in der Anzeige handelt es sich um Beispielfotos. Die Wohnung ist aktuell noch vermietet und kann nach Rücksprache mit den aktuellen Mietern besichtigt werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7064-142-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind in näherer Umgebung. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Aber auch die Moerser-Innenstadt ist per Auto, Fahrrad oder Linienbus innerhalb kürzester Zeit bequem zu erreichen. Die Anschlussmöglichkeiten an das Autobahnnetz A42 und A57 sind gegeben.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Der separate Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller. Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

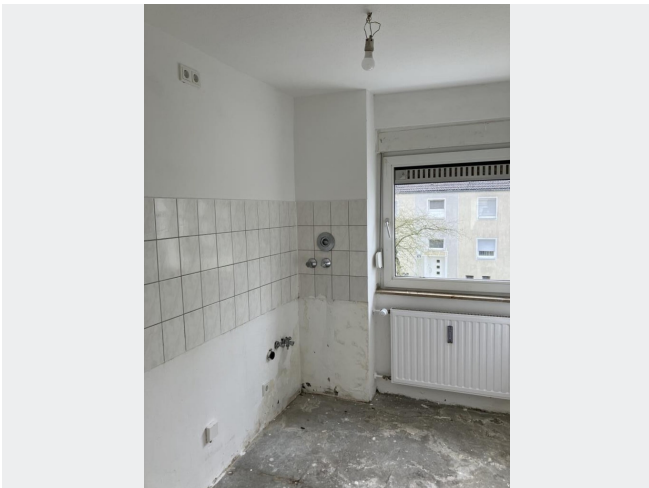
BILDER



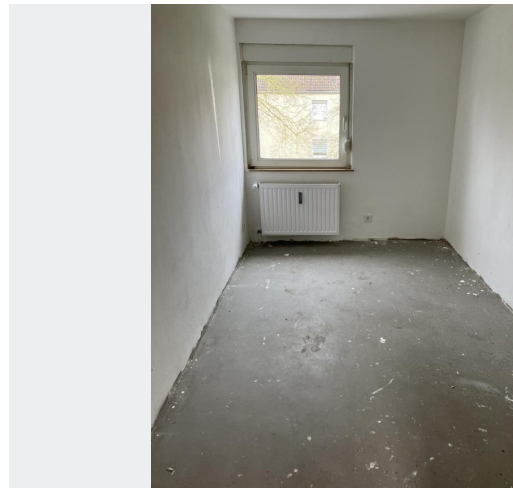
Außenansicht



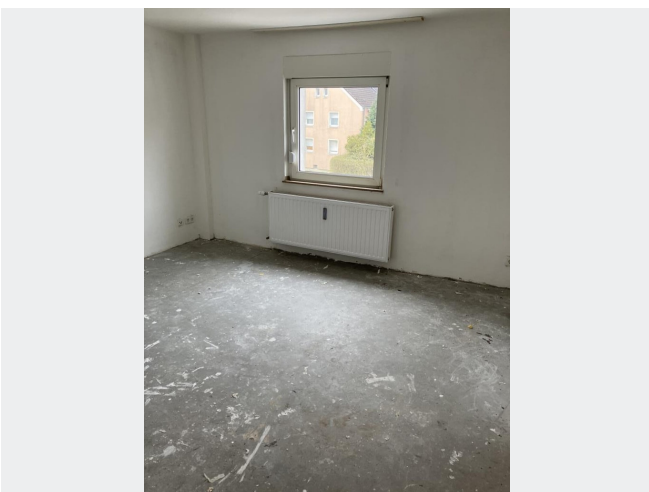
Beispielfoto Bad



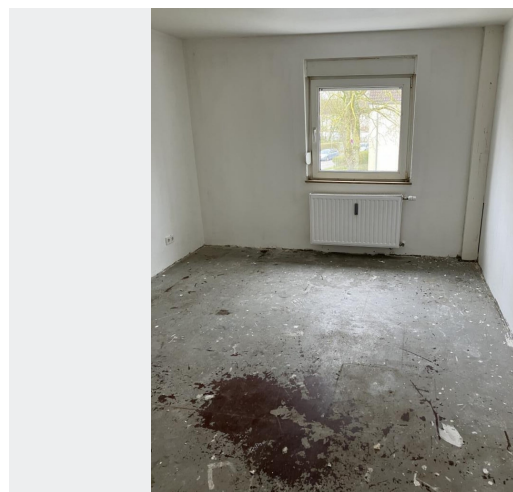
Beispielfoto Küche



Beispielfoto Kinderzimmer



Beispielfoto Wohnzimmer



Beispielfoto Schlafzimmer

BILDER



Beispielfoto Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	35 m
Clarenbachhaus	42 m
GGs Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	187 m
Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	191 m
AWO Kita Eichendorffstr.	329 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	482 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	523 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	589 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	205 m
Matrix Sports Bar	397 m
Pizza Döner Haus - Moers Repelen	411 m
Spiel Stübchen	412 m
Arbeit	421 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	379 m
ETE CarService	396 m
star Gas Station	459 m
star Gas Station	459 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	480 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	413 m
Herr Pedro Quinteros	416 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	424 m
Frau Iris Rühl	424 m
Markt Apotheke Repelen	451 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	459 m
Bäckerei Brinker GmbH	481 m
Bäckerei Büsch	485 m
REWE	486 m
Netto Marken-Discount	528 m
... und 3 weitere	