

## 3-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Dominik Fischer**  
 Taubenstr. 47  
 47443 Moers  
 Telefon: 02841 5097-26914

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
 Nordsternplatz 1  
 45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



### IHR OBJEKT

Hourtenhofstraße 16  
 47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	380,00 €
+ Nebenkosten	239,00 €
inkl. Heizkosten	118,00 €
Gesamtmiete	737,00 €
Kaution	1.140 €
Expose-Nr.	7064-67-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus. Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7064-67-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind in näherer Umgebung. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Aber auch die Moerser-Innenstadt ist per Auto, Fahrrad oder Linienbus innerhalb kürzester Zeit bequem zu erreichen. Die Anschlussmöglichkeiten an das Autobahnnetz A42 und A57 sind gegeben.

## WOHNUNGSausstattung

Küche, Bad, Flur / Diele, Kellerraum  
Der Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Waschkeller  
Folgende Arbeiten werden aktuell noch durchgeführt:  
- Erneuerung sämtliches Steckdosen- und Schaltermaterials

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

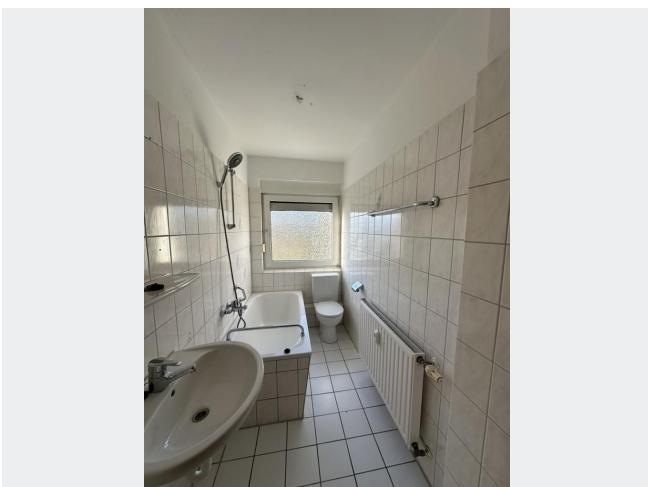
## BILDER



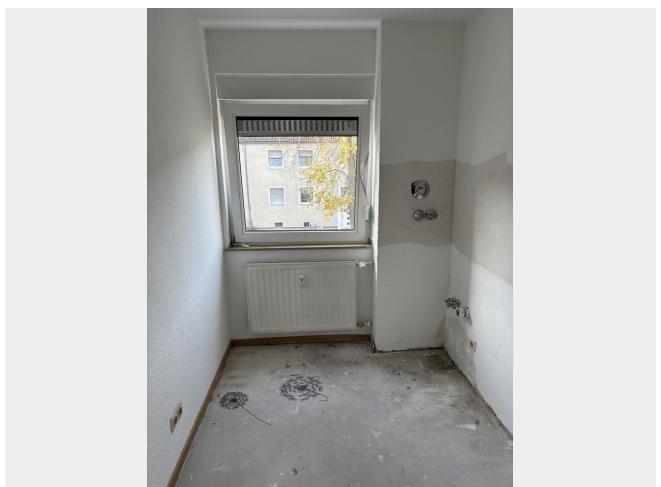
Außenansicht



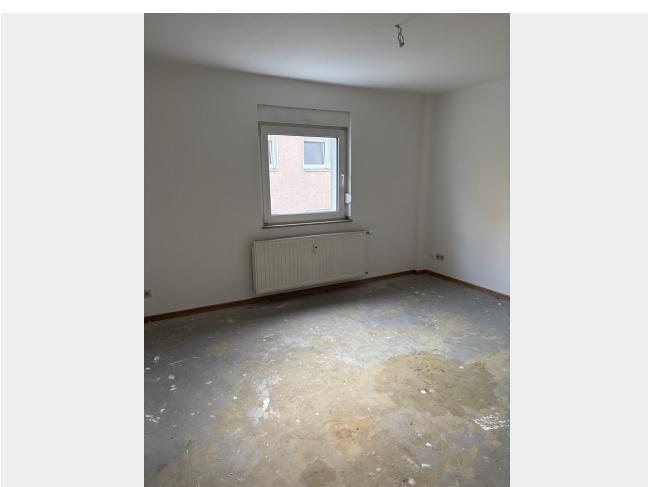
Diele



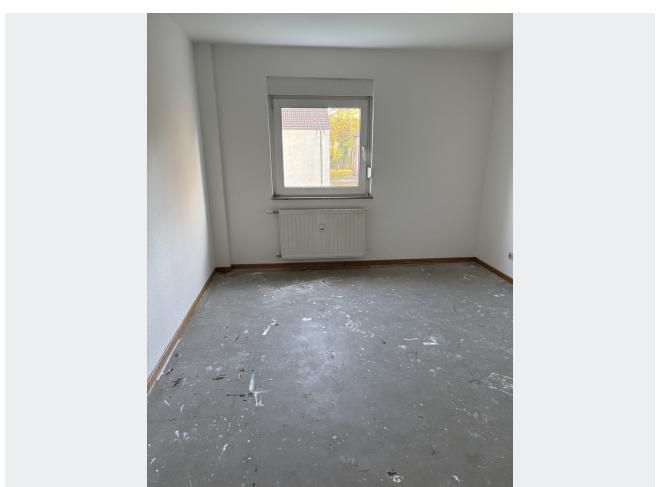
Beispelfoto Bad



Küche

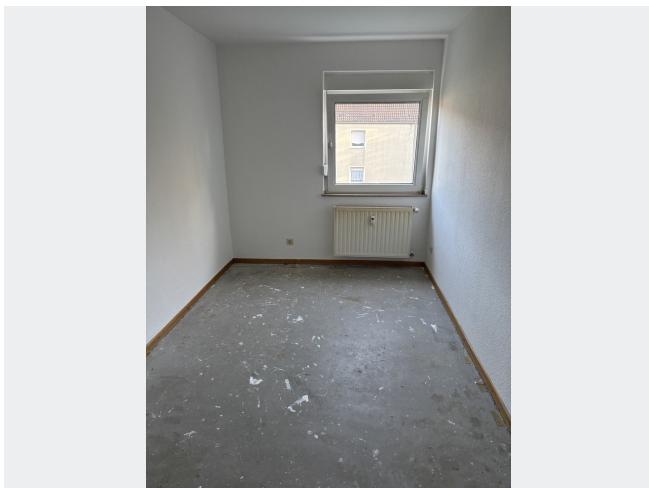


Wohnzimmer



Schlafzimmer

## BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	211 m
Clarenbachhaus	216 m
Hans-Lenhard-Schule   Neukirchener Erziehungsverein	318 m
GGS Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	362 m
AWO Kita Eichendorffstr.	504 m
... und 10 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	648 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	686 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	758 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	329 m
Glückauf-Kampfbahn	437 m
Repelener Treff	491 m
Repelener Fisch Haus	527 m
Pizzeria bei edi	530 m
... und 26 weitere	

### Auto und Verkehr

Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	525 m
star Gas Station	543 m
star Gas Station	543 m
ETE CarService	551 m
Automobil Reinigung Prumbaum   ARP	646 m
... und 5 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	543 m
Herr Pedro Quinteros	547 m
Frau Iris Rühl	555 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	555 m
Ewa Najgebauer-Madera	587 m
... und 15 weitere	

### Einkaufen

star Gas Station	543 m
Konditorei POLM	592 m
Bäckerei Brinker GmbH	655 m
Bäckerei Büsch	658 m
REWE	661 m
... und 2 weitere	