

3-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Hourtenhofstraße 20A
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	350,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	596,00 €
Kaution	1.050 €
Expose-Nr.	7064-73-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus.
Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss
Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.
Die Heizkosten sind in der Warmmiete enthalten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7064-73-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind in näherer Umgebung.
Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.
Aber auch die Moerser-Innenstadt ist per Auto, Fahrrad oder Linienbus innerhalb kürzester Zeit bequem zu erreichen. Die Anschlussmöglichkeiten an das Autobahnnetz A42 und A57 sind gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche, Bad, Flur / Diele, Kellerraum
Der separate Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen.
Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Flur



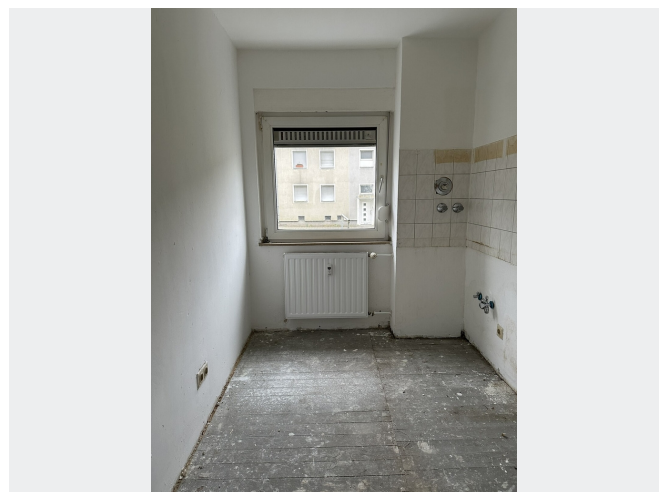
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche

BILDER

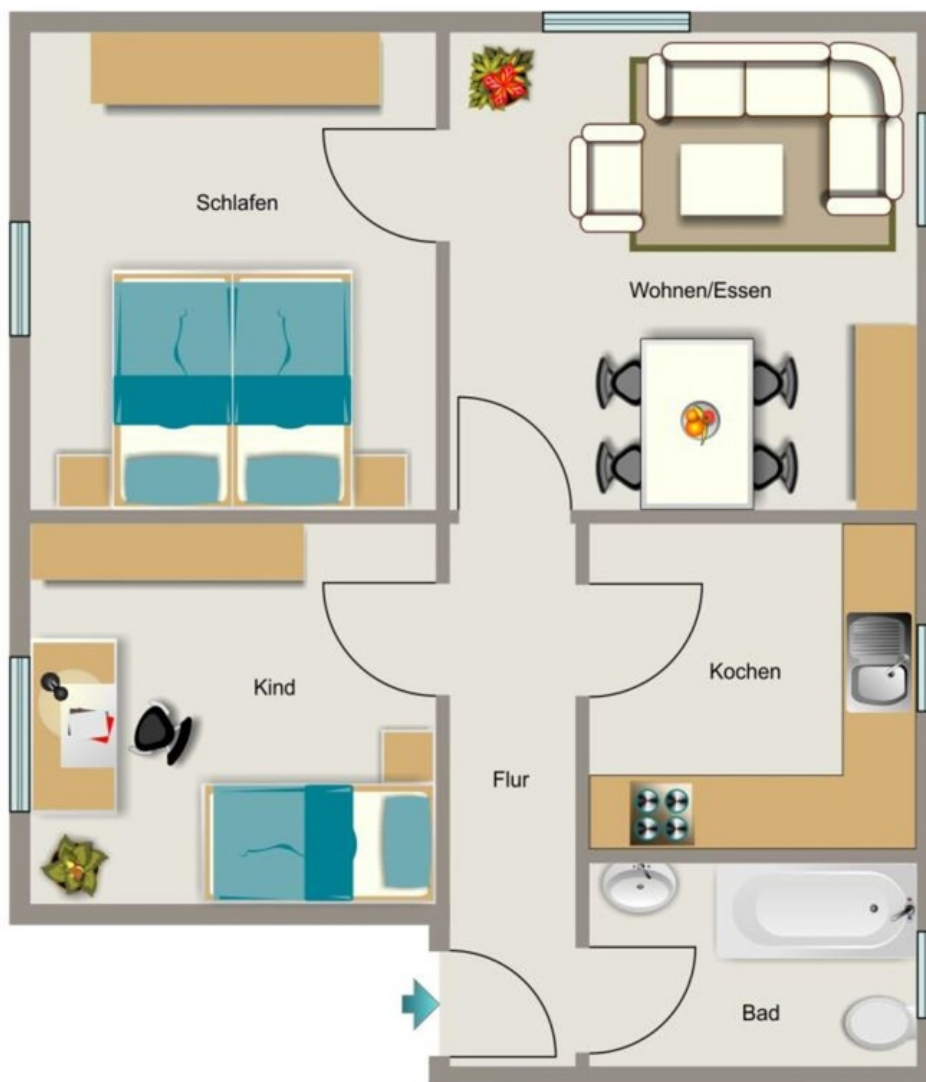


Beispielfoto Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	179 m
Clarenbachhaus	184 m
Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	288 m
GGG Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	331 m
AWO Kita Eichendorffstr.	473 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	517	616 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen		654 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM		726 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	307 m
In guten Händen	352 m
Glückauf-Kampfbahn	448 m
Repelener Treff	495 m
Repelener Fisch Haus	499 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	494 m
star Gas Station	519 m
star Gas Station	519 m
ETE CarService	525 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	613 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	513 m
Herr Pedro Quinteros	517 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	526 m
Frau Iris Rühl	526 m
Barbara Apotheke Moers	558 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	519 m
Konditorei POLM	591 m
Bäckerei Brinker GmbH	623 m
Bäckerei Büsch	625 m
REWE	629 m
... und 3 weitere	