VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Hourtenhofstraße 24
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	398,00 €
+ Nebenkosten	196,00 €
inkl. Heizkosten	138,00 €
Gesamtmiete	732,00 €
Kaution	1.194 €
Expose-Nr.	7064-81-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus.
Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss
Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7064-81-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Der separate Waschmaschinenstellplatz befindet sich im Keller.
Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind in näherer Umgebung.
Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.
Aber auch die Moerser-Innenstadt ist per Auto, Fahrrad oder Linienbus innerhalb kürzester Zeit bequem zu erreichen. Die Anschlussmöglichkeiten an das Autobahnnetz A42 und A57 sind gegeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER

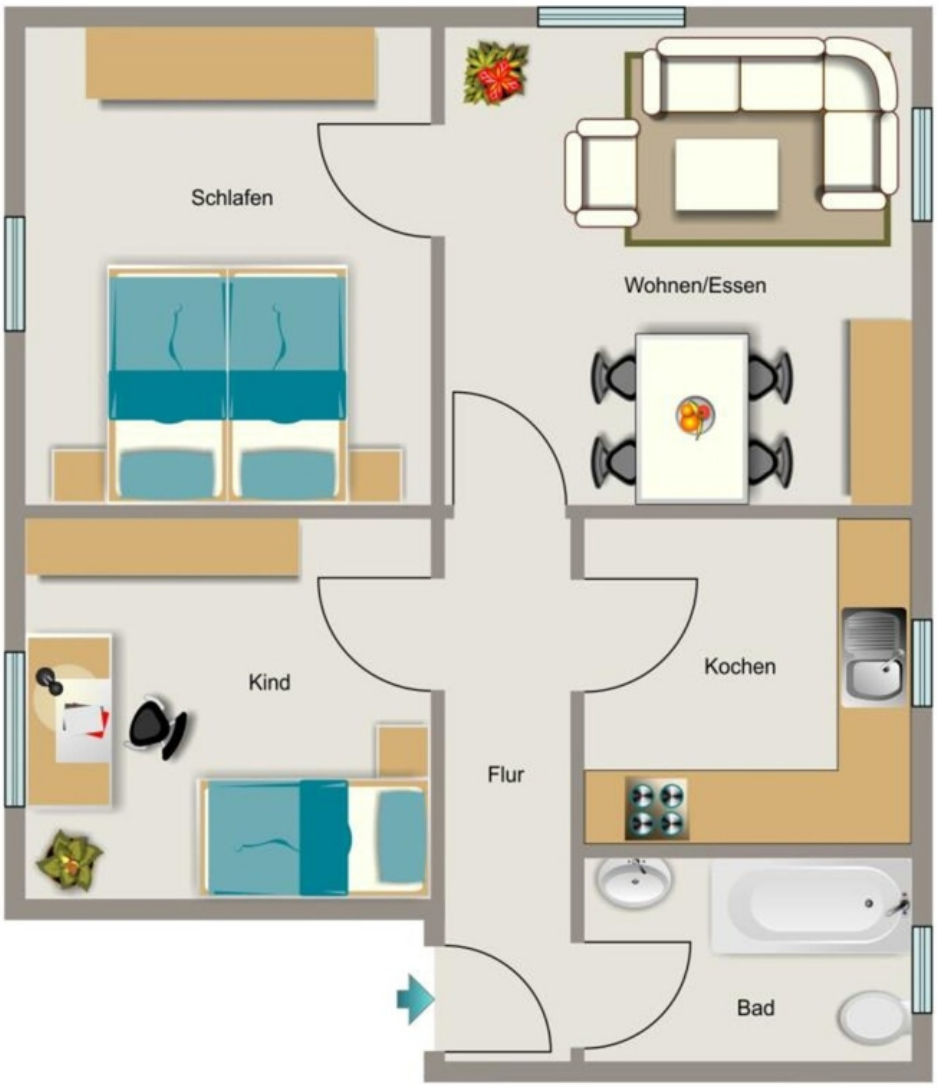


Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	146 m
Clarenbachhaus	151 m
Hans-Lenhard-Schule | Neukirchener Erziehungsverein	257 m
GGS Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	298 m
AWO Kita Eichendorffstr.	440 m

... und 10 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	284 m
Glückauf-Kampfbahn	458 m
Pizza Döner Haus - Moers Repelen	471 m
Matrix Sports Bar	475 m
Spiel Stübchen	491 m

... und 37 weitere

Auto und Verkehr

Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	462 m
star Gas Station	497 m
star Gas Station	497 m
ETE CarService	497 m
Automobil Reinigung Prumbaum | ARP	580 m

... und 4 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	483 m
Herr Pedro Quinteros	487 m
Frau Iris Rühl	496 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	496 m
Barbara Apotheke Moers	531 m

... und 16 weitere

Einkaufen

star Gas Station	497 m
Bäckerei Büsch	586 m
Bäckerei Brinker GmbH	589 m
Konditorei POLM	594 m
REWE	595 m

... und 3 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	582 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	621 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	692 m