

3-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47
 47443 Moers
 Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Hourtenhofstraße 24
 47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	378,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	661,00 €
Kaution	1.134 €
Expose-Nr.	7064-84-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus. Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7064-84-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Im Keller des Hauses befindet sich der Waschmaschinenanschluss.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten sind in näherer Umgebung. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Aber auch die Moerser-Innenstadt ist per Auto, Fahrrad oder Linienbus innerhalb kürzester Zeit bequem zu erreichen. Die Anschlussmöglichkeiten an das Autobahnnetz A42 und A57 sind gegeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

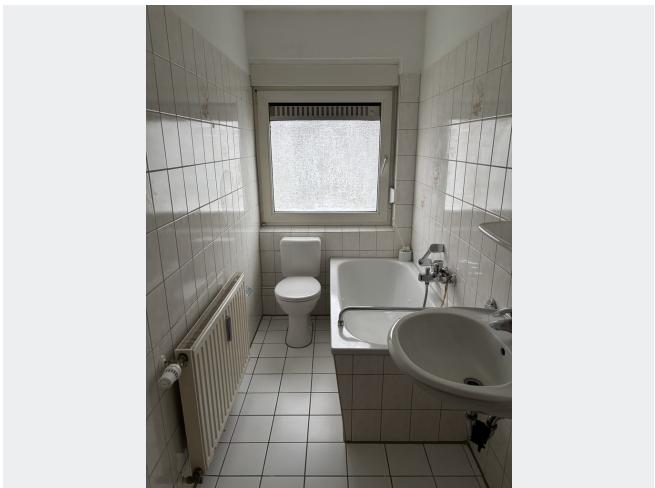
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

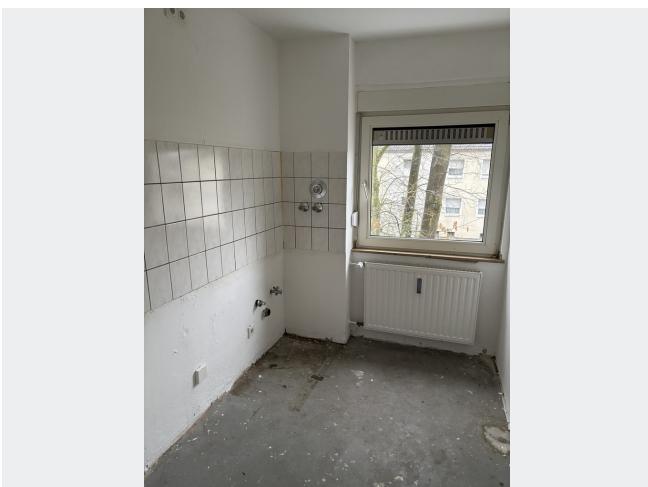
BILDER



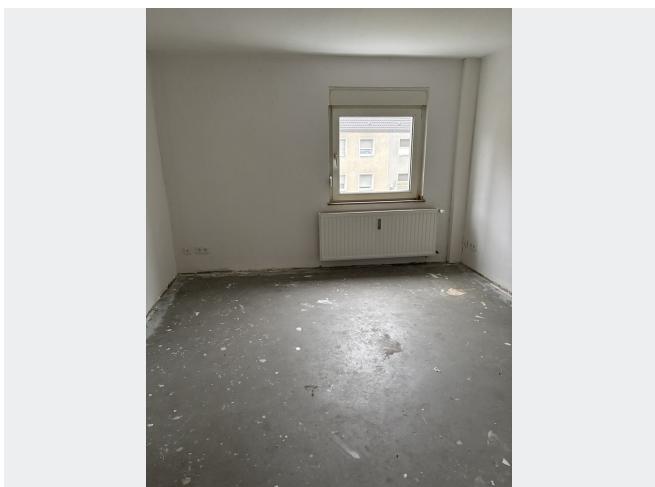
Außenansicht



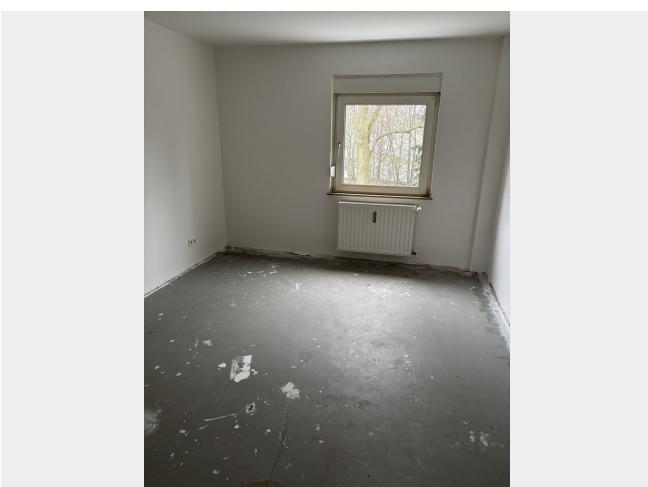
Bad



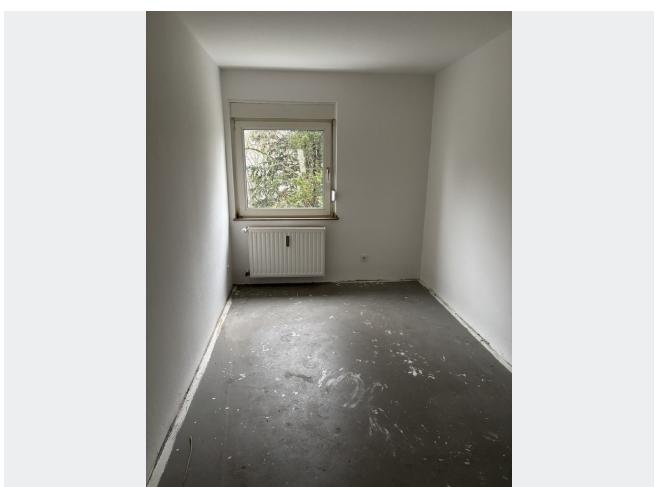
Küche



Wohnzimmer

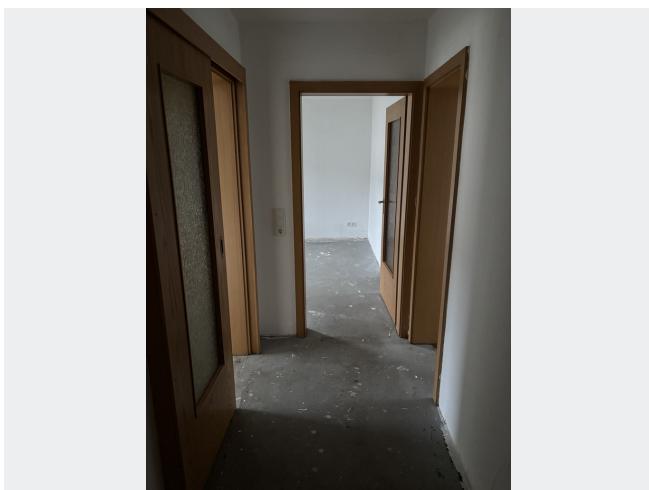


Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	146 m
Clarenbachhaus	151 m
Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	257 m
GGS Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	298 m
AWO Kita Eichendorffstr.	440 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	582 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	621 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	692 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	284 m
Glückauf-Kampfbahn	458 m
Repelener Fisch Haus	471 m
Matrix Sports Bar	475 m
Spiel Stübchen	491 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	462 m
ETE CarService	497 m
star Gas Station	497 m
star Gas Station	497 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	580 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	483 m
Herr Pedro Quinteros	487 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	496 m
Frau Iris Rühl	496 m
Barbara Apotheke Moers	531 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	497 m
Bäckerei Brinker GmbH	589 m
Bäckerei Büsch	592 m
Konditorei POLM	594 m
REWE	595 m
... und 3 weitere	