

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Schmitt Fabian
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Lerschstraße 23
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	358,00 €
+ Nebenkosten	121,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	576,00 €
Kaution	1.074 €

Expose-Nr. 7065-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus in ruhiger und zentraler Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7065-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzähler. Die Kabelanschlussgebühr ist in der Miete bereits enthalten. Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im separaten Waschkeller.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

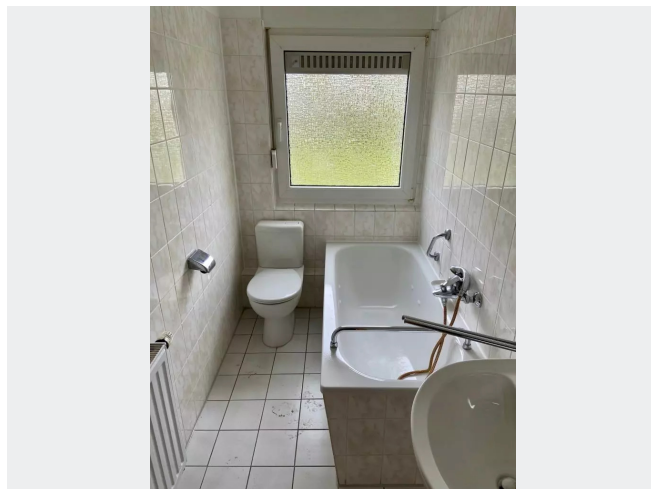
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



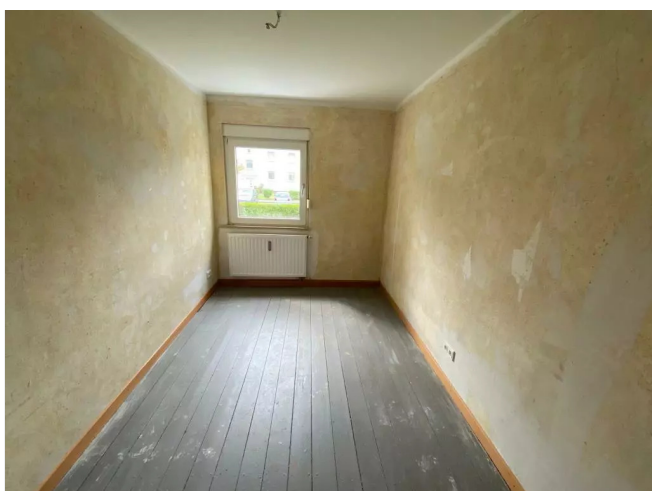
Bad



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Clarenbachhaus	75 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	83 m
Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	89 m
GGG Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	162 m
AWO Kita Eichendorffstr.	289 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	399 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	436 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	509 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zara	264 m
Matrix Sports Bar	296 m
Repelener Fisch Haus	309 m
Spiel Stübchen	312 m
Arbeit	320 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	280 m
star Gas Station	363 m
star Gas Station	363 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	396 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	396 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	311 m
Herr Pedro Quinteros	314 m
Frau Iris Rühl	322 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	322 m
Genius-Apotheke	360 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

star Gas Station	363 m
Bäckerei Büsch	402 m
Bäckerei Brinker GmbH	414 m
REWE	423 m
Netto Marken-Discount	457 m
... und 3 weitere	