VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt.

IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Talstraße 16
47445 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	377,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	128,00 €
Gesamtmiete	658,00 €
Kaution	1.131 €
Expose-Nr.	7065-100-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.
Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7065-100-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzähler.
Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im separaten Waschkeller.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hauseingang

Flur

Beispielfoto Bad

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

BILDER

Kinderzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	109 m
Automobil Reinigung Prumbaum | ARP	223 m
Automobil Reinigung Prumbaum | ARP	223 m
star Gas Station	279 m
star Gas Station	279 m

... und 3 weitere

Einkaufen

Bäckerei Büsch	237 m
Bäckerei Brinker GmbH	268 m
star Gas Station	279 m
REWE	282 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	300 m

... und 3 weitere

Bildung

Hans-Lenhard-Schule | Neukirchener Erziehungsverein	123 m
GGS Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	186 m
AWO Kita Eichendorffstr.	219 m
Clarenbachhaus	235 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	243 m

... und 10 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Matrix Sports Bar	134 m
Spiel Stübchen	146 m
Arbeit	163 m
Crispy House	169 m
Crispy House	169 m

... und 38 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Pedro Quinteros	162 m
Dr. Zarlascht Karmand	162 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	168 m
Frau Iris Rühl	168 m
Frau Dr. med. dent. Marianne Dragomir	186 m

... und 15 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	227 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	260 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	341 m