

3-Zimmer-Wohnung in Moers Repelen



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Fischer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26914

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Talstraße 22

47445 Moers

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 48 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 377,00 €

+ Nebenkosten 142,00 €

inkl. Heizkosten 128,00 €

Gesamtmiete 647,00 €

Kaution 1.131 €

Expose-Nr. 7065-109-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in einem zweigeschossigen 4-Familienhaus.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7065-109-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Jede Wohnung verfügt über Warm- und Kaltwasserzähler. Die Kabelanschlussgebühr ist in der Miete bereits enthalten. Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im separaten Waschkeller.

LAGE

Moers-Repelen ist ein ruhiger Stadtteil mit vielen Grünflächen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie der Marktplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Der Stadtteil verfügt außerdem über eine direkte Anbindung zum Autobahnkreuz der A42 und der A57.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



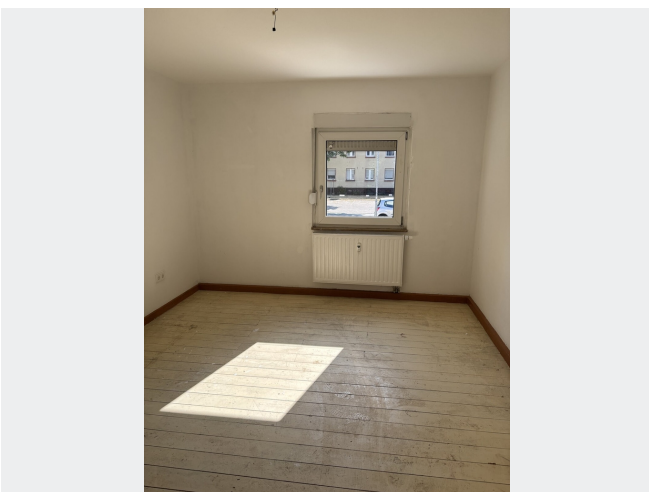
Bad



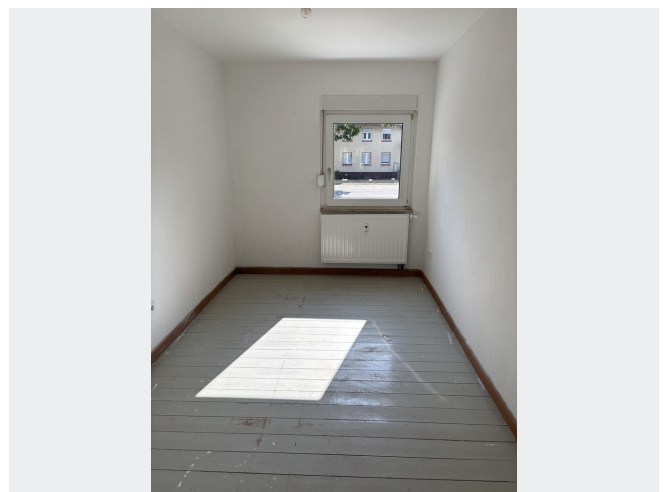
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Hans-Lenhard-Schule Neukirchener Erziehungsverein	106 m
GGG Lindenschule Moers-Repelen Teilstandort	135 m
Clarenbachhaus	181 m
Evangelische Kindertagesstätte Repelen im Familienzentrum	190 m
AWO Kita Eichendorffstr.	198 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Büsch	270 m
Bäckerei Brinker GmbH	288 m
REWE	298 m
star Gas Station	321 m
Netto Marken-Discount	327 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Johann Düngen Sanitär- und Heizungstechnik GmbH	166 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	263 m
Automobil Reinigung Prumbaum ARP	263 m
star Gas Station	321 m
star Gas Station	321 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Matrix Sports Bar	191 m
Spiel Stübchen	203 m
Arbeit	219 m
Crispy House	225 m
Crispy House	225 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Zarlascht Karmand	217 m
Herr Pedro Quinteros	218 m
Frau Iris Rühl	224 m
Herr Dr. med. Ralf Neuking	224 m
Frau Dr. med. dent. Marianne Dragomir	239 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 517	266 m
Volksbank Niederrhein eG, Repelen	304 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	377 m